



オール東京 62 市区町村共同事業
「みどり東京・温暖化防止プロジェクト」

スマートコミュニティ構築に 向けたガイドライン

～持続可能な地域を目指した新しい
社会システム構築の取り組み～

(素案)

平成26年2月13日

目 次

◆ 知識編

1. スマートコミュニティとは.....	1
1.1 ガイドラインの策定背景.....	1
1.2 ガイドラインの目的.....	1
1.3 本ガイドラインにおけるスマートコミュニティの定義.....	2
1.4 スマートコミュニティの効果.....	3
2. 国内外のスマートコミュニティに関する取組み事例.....	11
2.1 国内の動向.....	11
2.2 海外の動向.....	17
3. 地域特性の把握.....	20
3.1 東京都のエネルギー消費量.....	20
3.2 エネルギー需要特性に基づく自治体のグループ化.....	23
3.3 再生可能エネルギー等の賦存量、利用可能量の概要.....	26

◆ 実践編

4. 東京 62 市区町村で目指すスマートコミュニティの将来像.....	34
4.1 将来像の考え方.....	34
4.2 スマートコミュニティの導入目的の設定.....	35
4.3 将来像の設定方針（例）.....	42
5. スマートコミュニティの位置付け.....	43
5.1 スマートコミュニティの位置付けを検討する際のポイント.....	43
5.2 自治体の施策体系における位置付け（案）.....	43

5.3 各関連計画における記載内容（案）	45
5.4 スマートコミュニティの構築を推進するための組織体制	50
6. スマートコミュニティ基本計画の策定	53
6.1 スマートコミュニティ基本計画の必要性	53
6.2 基本計画の目的と位置付け	54
6.3 策定上の留意事項	55
6.4 スマートコミュニティ基本計画の策定方法	58
6.5 策定に必要な調査等	60

◆ 資料編

7. 東京都内の再生可能エネルギー賦存量・利用可能量	64
7.1 東京都内の再生可能エネルギーの賦存量・利用可能量の算出方法	64
7.2 市区町村別の賦存量・利用可能量データ	82
8. スマートコミュニティ構築に役立つ参考情報	103
8.1 各種補助事業	103
8.2 各種マニュアル	111
8.3 関連法令等	122

知 識 編

1. スマートコミュニティとは
2. 国内外のスマートコミュニティに関する取組み事例
3. 地域特性の把握

1. スマートコミュニティとは

1.1 ガイドラインの策定背景

地球温暖化は、世界的な人口増加と経済発展を背景に現時点においても進行しており、今後 100 年間の平均気温の上昇を 2℃以内に抑えるためには、さらなる対策が必要となっています。

わが国では、すでに個別対策（個人や単独事業者による取組み、単体建物での取組みなど）は技術的にも国民意識においても成熟しつつあるとともに、今後の推進方策も各方面で示されています。温暖化対策をさらに加速させるためには、「まちづくり」における対策（いわゆるスマートコミュニティの構築）が重要ですが、様々な規制や種々のステークホルダーの存在などにより、思うように進まないのが現状です。近い将来の電力やガスの完全自由化を契機として、スマートコミュニティを取り巻く状況に劇的な変化が生じると想定されますが、その先行きは不透明な点が多いのが現状です。

一方で、民間、行政ともにスマートコミュニティに対する期待は大きく、様々な取組みが胎動しており、まちのエネルギーの自立性・効率性の向上を図り、低炭素化で災害に強いまちづくりが各所で始まっています。また、スマートコミュニティの構築とは、主にエネルギーの視点から考える「まちづくり」であることから、基礎自治体である市区町村が果たす役割は大きいと考えられます。

しかし、現状ではまちづくりとエネルギーの関係性が十分に整理されておらず、何らかのガイドラインの提示が必要です。

国においても、スマートコミュニティに対する明確な定義や方針が示されていない中で、本研究会における 3 年間の蓄積により、都内においてスマートコミュニティの構築を目指す場合、基礎自治体に何ができるか、何をすべきか見えつつあります。これを「ガイドライン」として集約し、発信することは大きな意義があります。

1.2 ガイドラインの目的

上述の通り、スマートコミュニティへの取組みは、制度面でも技術面でも「発展途上」であり、近い将来、大きな変革が起きる可能性が極めて高く、技術面に重点を置いたガイドラインでは、数年で陳腐化する恐れもあります。そのため、本ガイドラインは、スマートコミュニティに対する「基本的な情報」と、取り組む上での「考え方」や「取組みの手順」を示すことに重点を置き、自治体が担うべき役割を考えるためのきっかけとします。

具体的には、主に市区町村の職員の視点から、当該自治体において「スマートコミュニティ」を目指す際になすべきことを整理し、スマートコミュニティ構築までの大きな道筋を示します。また、自らの自治体がどのようなスマートコミュニティを目指すべきか、その検討材料となる事例や各種情報、事業モデルなどを提示し、構築の一助とします。

1.3 本ガイドラインにおけるスマートコミュニティの定義

本ガイドラインにおける「スマートコミュニティ」を以下のように定義しました。

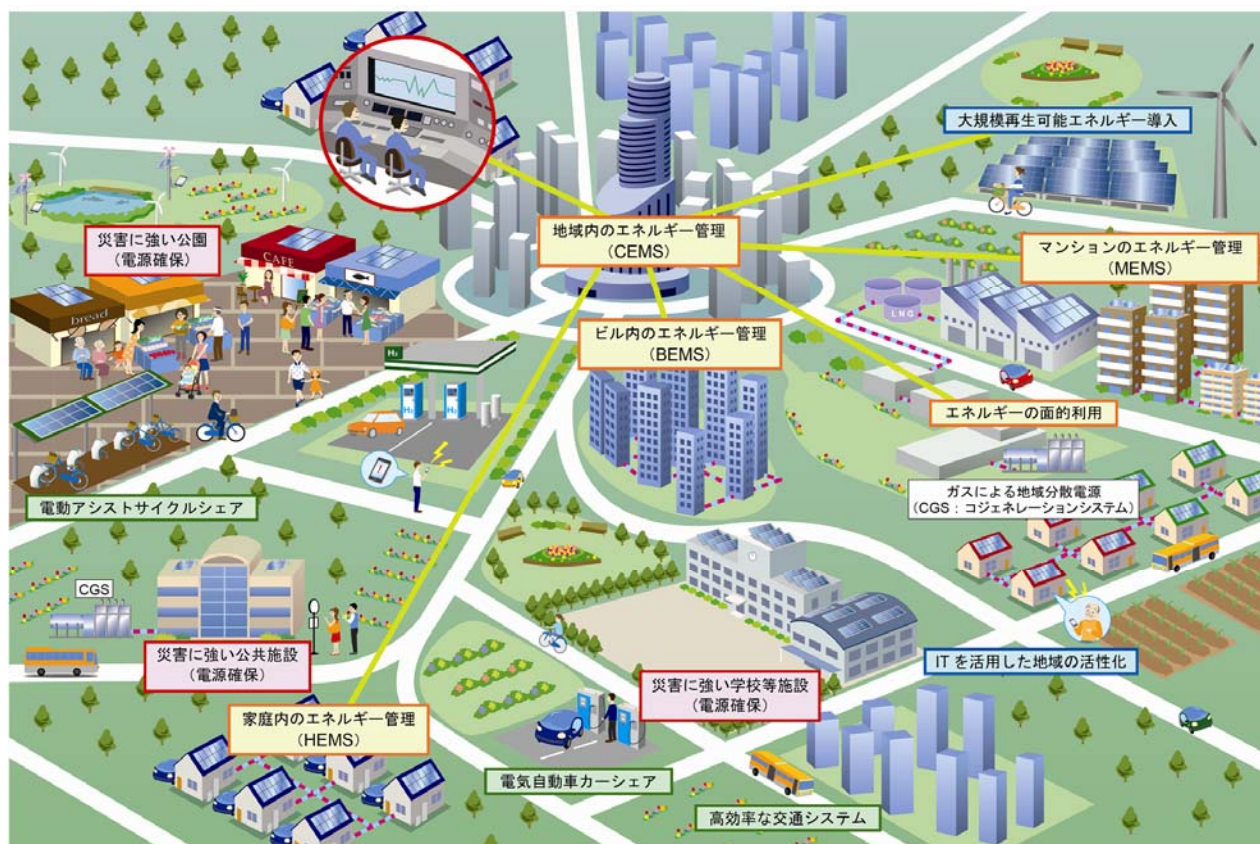
本研究におけるスマートコミュニティの定義

地域の特性を活かしたエネルギーを賢く「**つくる**」、「**送る（蓄える）**」、「**使える**」エネルギー・情報システムを中心として、「**地域の魅力・活力・安心安全の向上**」を目指した新しい社会システムのこと

市民も事業者も、漏れなくエネルギーの需要家です。つまり、われわれ全員がスマートコミュニティの参加者であり、暮らし方、働き方に大きな影響を及ぼすものと言えます。

この視点から考えると、スマートコミュニティは単なるエネルギーシステムではなく、社会システムと言えるほどに対象範囲が広がります。

地域が主体となってスマートコミュニティに取り組む際には、まず「新しい地域を作る」という広い視点に立ち、地域社会全体を見渡し、地域課題の解決や地域の持続性を向上させる、その地域らしい社会システムの構築に取り組むことが重要と考えます。



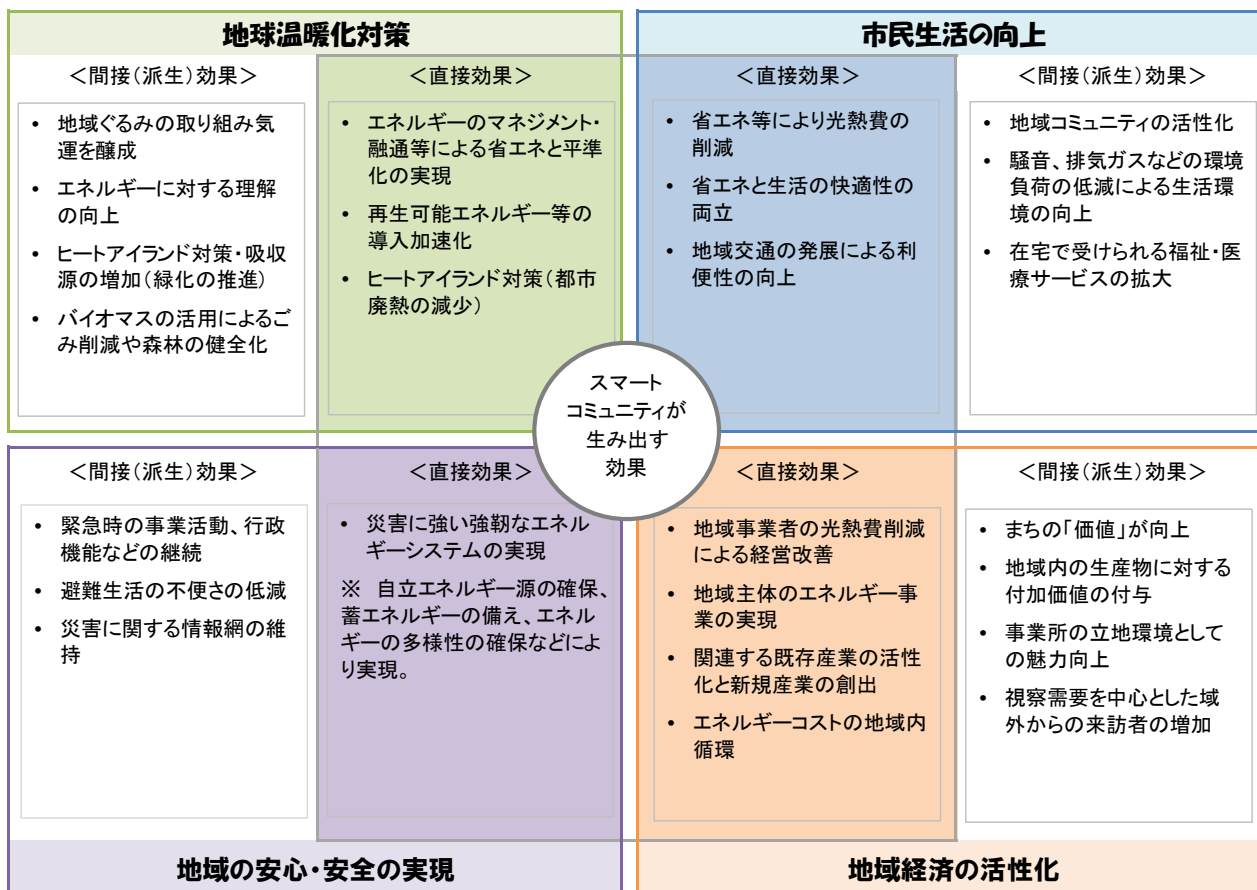
＜スマートコミュニティの将来像の一例＞

1.4 スマートコミュニティの効果

本項では、スマートコミュニティを構築する場合、期待できる効果を整理します。

効果は、下図のように「地球温暖化対策」「市民生活の向上」、「地域の安心・安全の実現」、「地域経済の活性化」の4つに大別することができます。

また、これらの効果はスマートコミュニティの本来目的と直結した「直接的な効果」と、構築の過程において派生的に発生する「間接的な効果」に分けることができます。



<スマートコミュニティが生み出す効果の概要>

以下では、この4つの効果について、その内容について詳述します。

1.4.1 地球温暖化対策としての効果

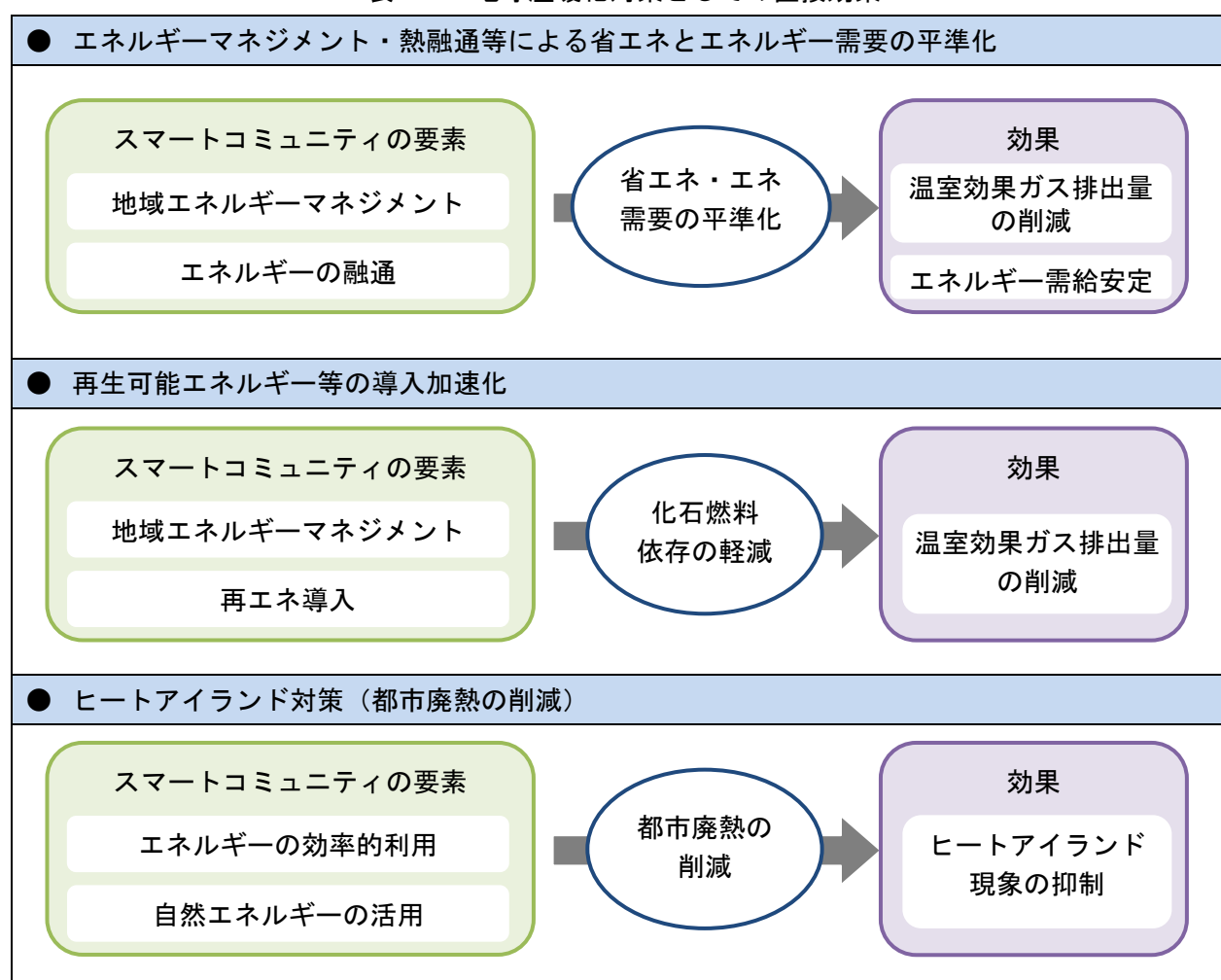
(1) 直接効果

地球温暖化対策において、スマートコミュニティ構築がもたらす直接的な効果として、対象地域またはエリア内のエネルギーが管理され、エネルギー効率の向上による省エネ効果が期待されるとともに、エネルギー需要の平準化が実現することで、エネルギー需給が安定します。

地域全体のエネルギーマネジメントが実現することは、不安定なエネルギーである再生可能エネルギーの導入拡大も可能となり、低炭素エネルギーへの転換が加速することになります。

また、エネルギーの効率化や省エネ転換は、大気中に放出される都市廃熱の削減につながることから、ヒートアイランド対策としての一面も持ちます。

表 1.1 地球温暖化対策としての直接効果

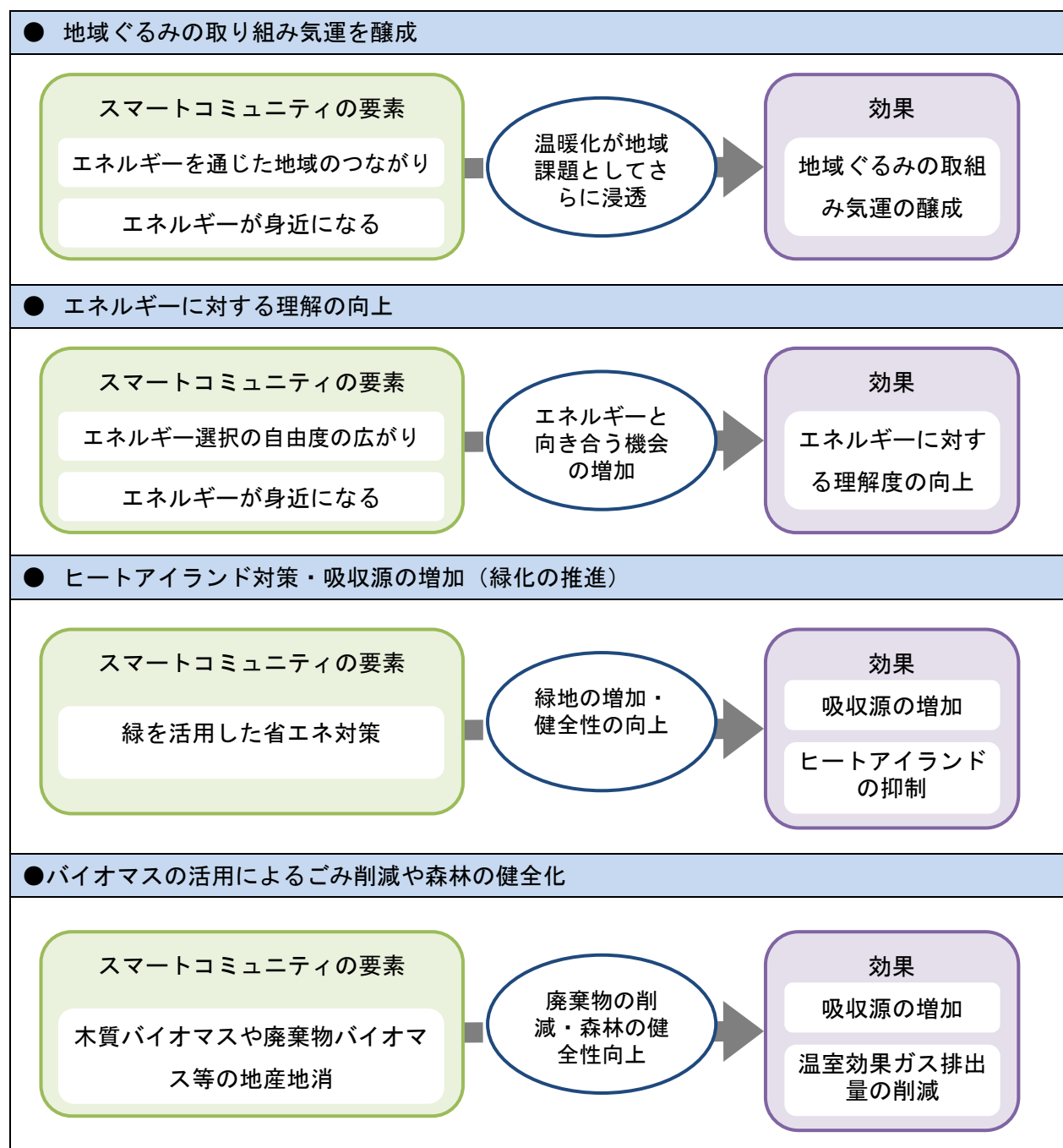


(2) 間接（派生）効果

地球温暖化対策において、スマートコミュニティの構築により期待される間接（派生効果）は、地域ぐるみでの取り組み気運を醸成することや、市民のエネルギーに対する理解の向上、緑化によるヒートアイランド対策や植物による CO₂ 吸収があげられます。また、地域内のバイオマスを地産地消した場合、森林管理による森林の健全性向上や、地域内の廃棄物削減につながることも期待されます。

各間接効果を下表に示します。

表 1.2 地球温暖化対策としての間接（派生）効果



1.4.2 市民生活に対する効果

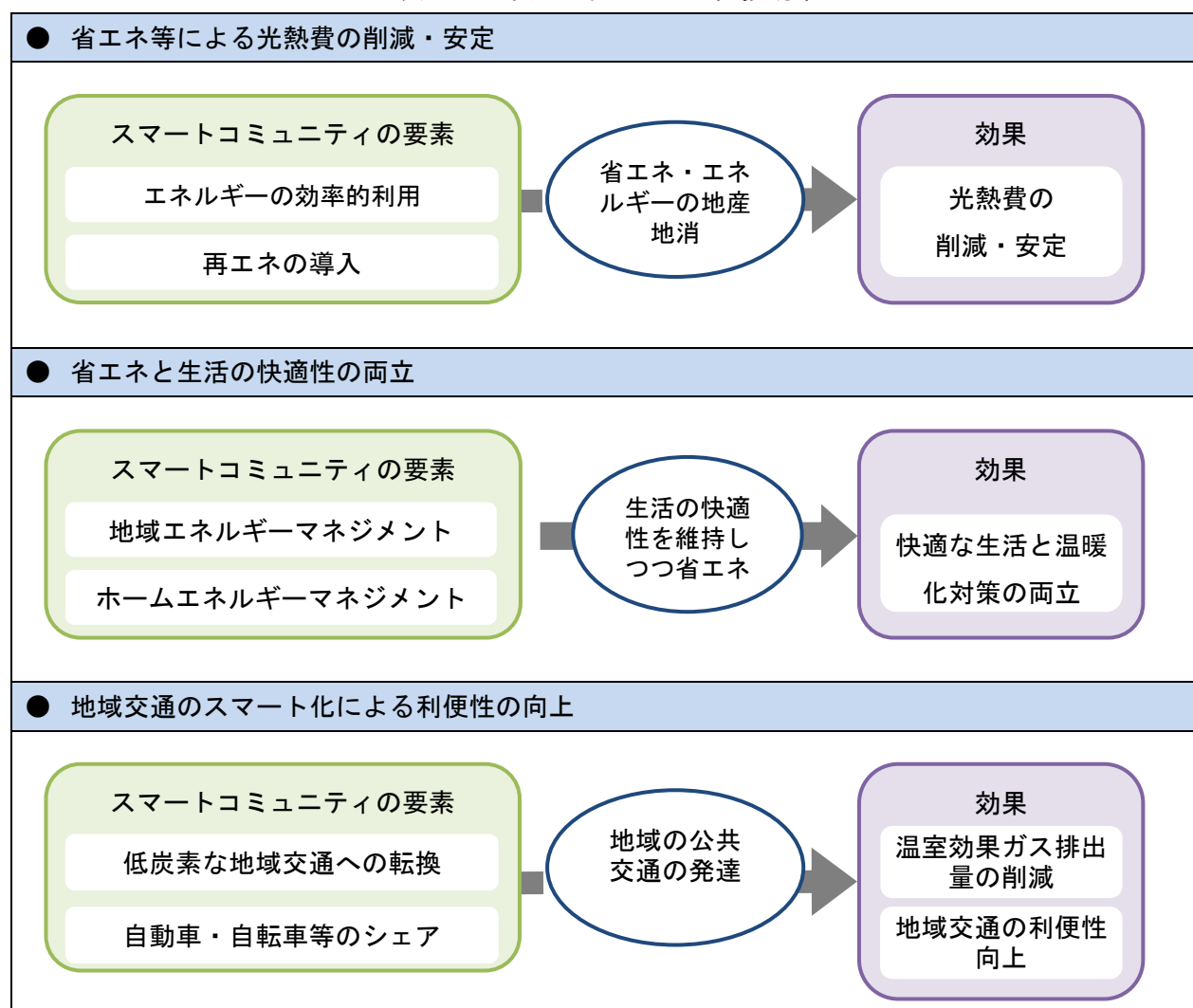
(1) 直接効果

スマートコミュニティの構築は、省エネによる光熱費の削減や、エネルギーの地産地消の推進によるエネルギー費用の安定化などの効果が期待されます。

また、エネルギーマネジメントにより地域のエネルギー需給が安定するとともに、各家庭やオフィスの末端需要まで含めたマネジメントが実現すれば、熱中症や、労働や勉強の効率低下などが懸念される我慢型の省エネが不要となり、快適な生活と省エネの両立が可能になります。

そのほか、「交通」の分野のスマート化（車両単体の省エネ性能向上、公共交通の利便性向上、シェアリングの浸透、自転車利用の促進など）に取り組むことにより、ガソリン等の化石燃料の削減だけでなく、結果的に利便性の高い地域交通の実現につながるものと考えられます。

表 1.3 市民生活における直接効果

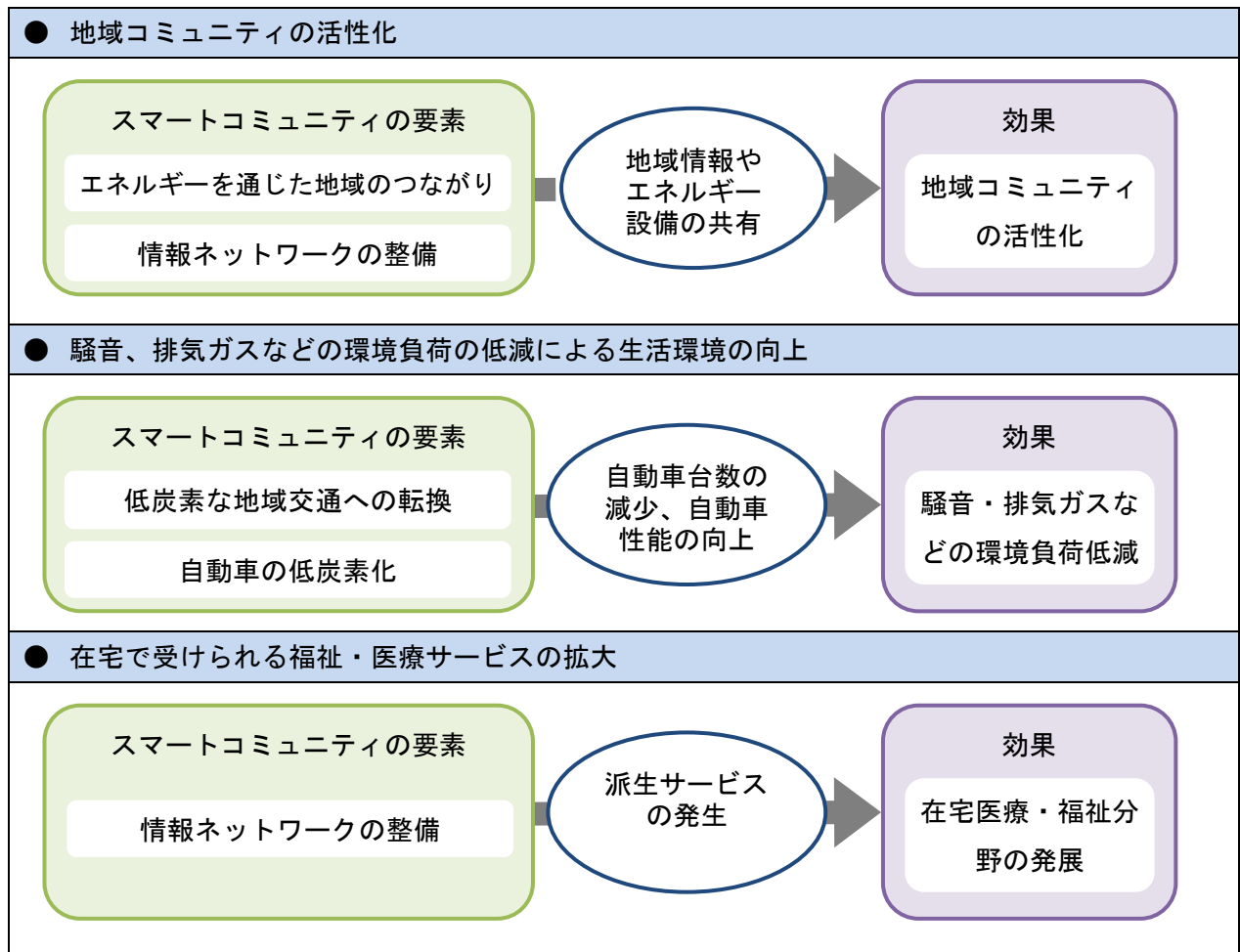


(2) 間接（派生効果）

スマートコミュニティの構築により期待される市民生活に対する間接（派生効果）は、エネルギーや情報により地域をつなぐことによる地域コミュニティの活性化や、エネルギー利用の効率化や省エネによる騒音や大気汚染等の環境負荷の低減が期待されます。また、スマートコミュニティの構築の過程で整備される「情報ネットワーク」は、福祉や医療の分野において在宅サービスの可能性を拓けるものとなっています。

各間接効果を下表に示します。

表 1.4 市民生活に対する間接（派生）効果



1.4.3 地域経済に対する効果

(1) 直接効果

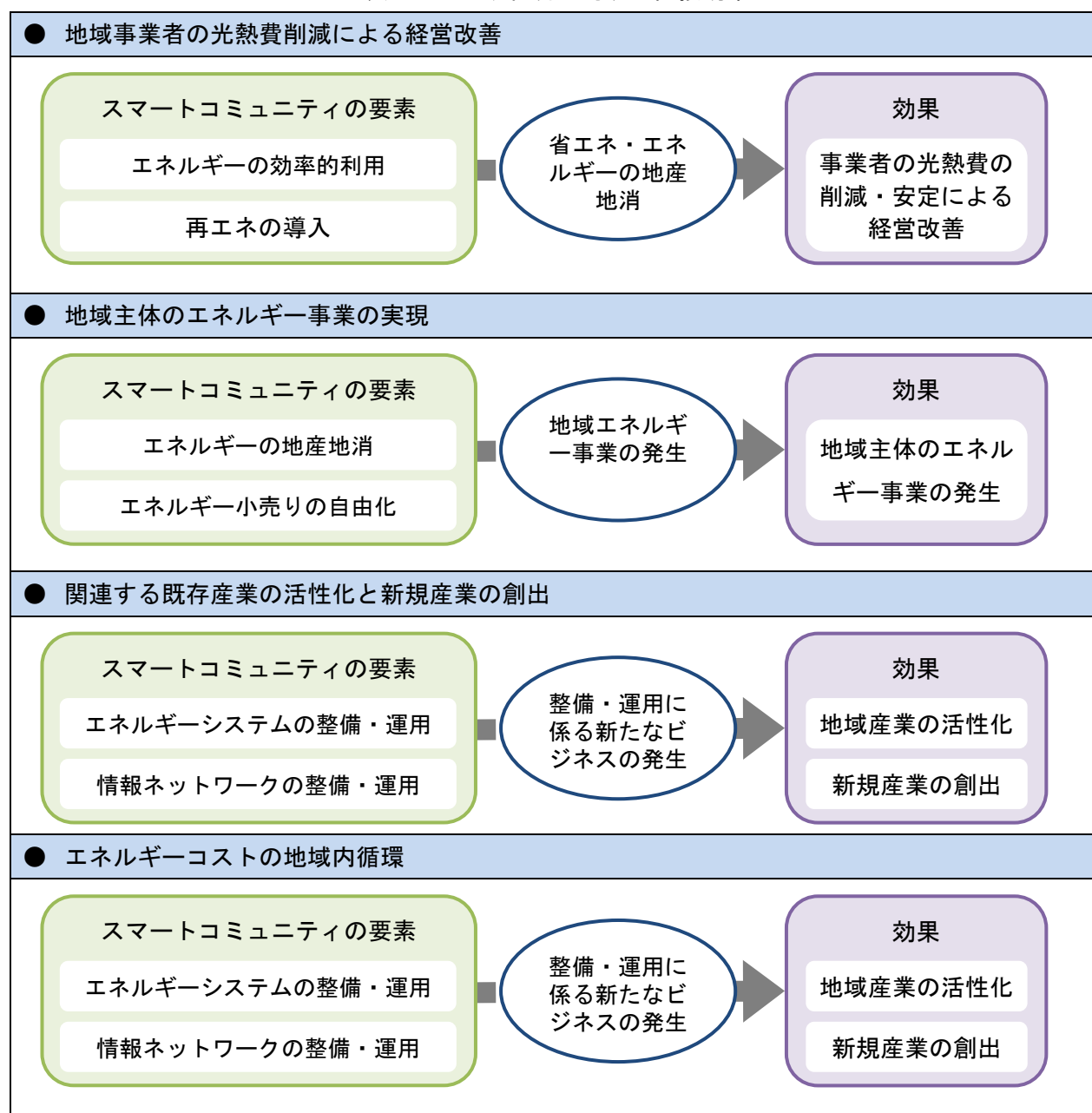
光熱費の削減は事業者にとって大きな課題であり、スマートコミュニティの構築により光熱費の削減や安定化が図られることは、地域事業の経営改善や持続性に非常に大きな効果をもたらします。

また、エネルギーの供給は、地域新電力(地域 PPS)や地域熱供給に代表されるように、より小さな単位の供給構造に変化していくことが想定され、地域主体のエネルギー供給事業が発生することも期待されます。

地域産業に対しては、既存の関連産業だけでなく、情報ネットワークの活用やスマートコミュニティの持つ付加価値を利用した新規事業の創出、エネルギー消費の大きな産業分野の進出など、様々な分野において活性化が期待されます。

地域経済への最大の効果は、エネルギーの地産地消の推進による「エネルギーコストの地域内循環」です。これまで、化石燃料や系統電力に支払われていたコストが、木質バイオマスなどの地産地消エネルギーに支払われることで、エネルギーコストの流出を抑制し、地域内で循環する構造が期待されます。

表 1.5 地域経済に対する直接効果

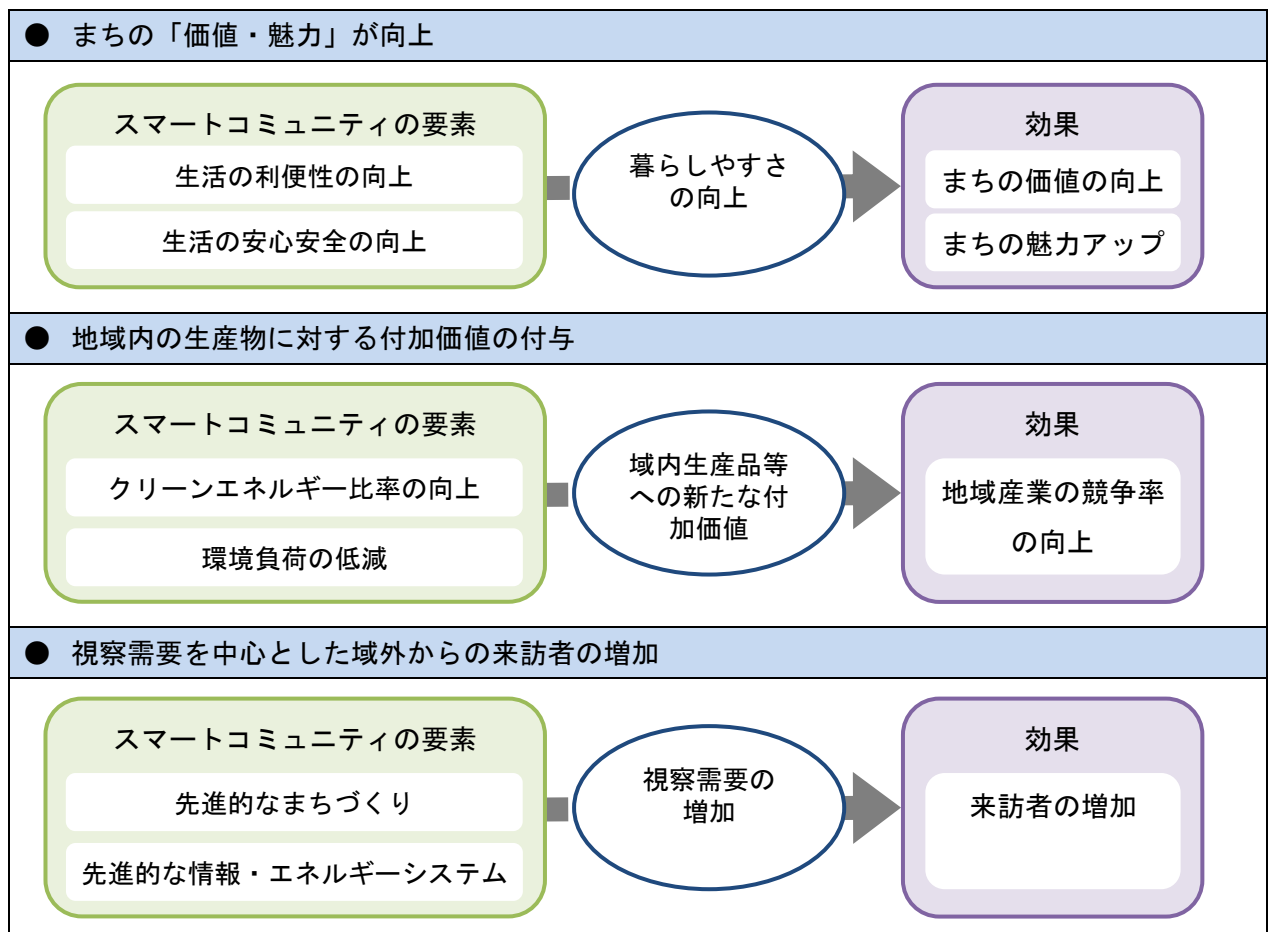


(2) 間接（派生）効果

スマートコミュニティの構築により期待される地域経済に対する間接（派生効果）は、まちの「価値・魅力」を高め、観光・視察需要を増加させることにより、人口の流出抑制や流入促進の効果があげられます。また、スマートコミュニティ内で生産される製品や農産物等は、生産過程の環境負荷低減という付加価値を持たせることが可能となります。

各間接効果を下表に示します。

表 1.6 地域経済に対する間接（派生）効果



1.4.4 地域の安心・安全に対する効果

(1) 直接効果

1) 災害に強い強靱なエネルギーシステムの実現

前段で定義したとおり、「地域の安心・安全向上」はスマートコミュニティ構築の主要目的の一つとして位置付けており、災害に強い強靱なエネルギーシステムの構築が重要です。

強靱なエネルギーシステムとは、災害に耐えるだけでなく、柔軟な対応と早期の復旧が見込まれるシステムを意味しており、スマートコミュニティの構築により、下記に示すような強靱なシステムが実現することが期待されます。

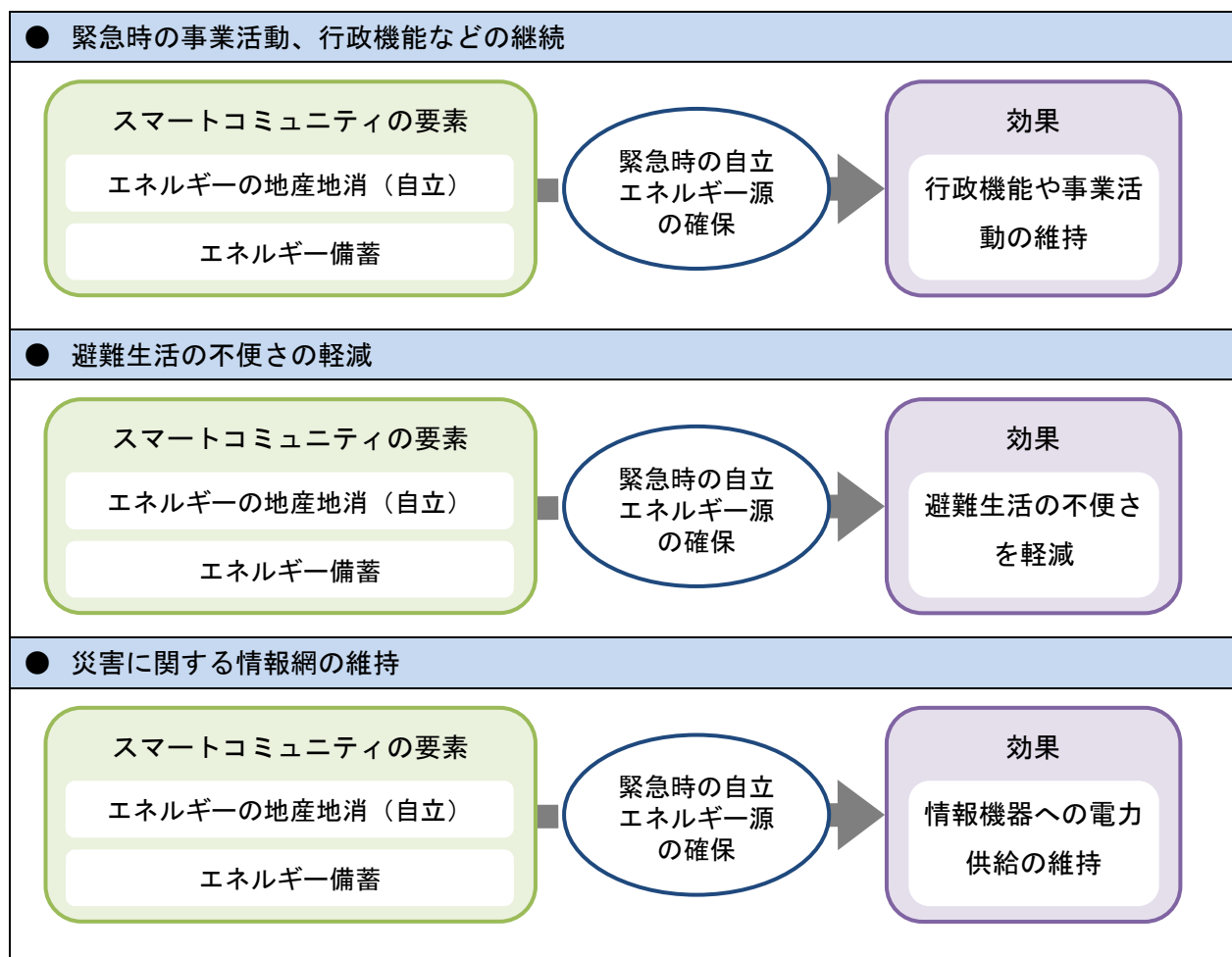
- 徹底した省エネやエネルギーの効率化
 - 少ない備蓄エネルギーで多くの都市機能を維持可能
- 地域内の自立エネルギー源の増加
 - エネルギーの輸送経路の寸断による影響の軽減
- エネルギー源の多様性の向上
 - 被害状況に応じた柔軟な対応が可能
- 地域内のエネルギー需給の最適化
 - 緊急時に応じた需給システムへのシフトが可能
- エネルギー備蓄の増加
 - 蓄電池やEV、蓄熱槽などにより、個々の施設の最低限の機能を維持

(2) 間接（派生）効果

スマートコミュニティの構築により期待される地域の安心・安全に対する間接（派生効果）として、地域単位または建物単位でのエネルギーの自立性向上により、緊急時の事業活動や行政機能を継続させることに大きく寄与することがあげられます。また、避難所や各家庭において緊急時のエネルギー備蓄や自立が図られることで、避難生活の不便さが軽減されるとともに、緊急時の情報網を維持することにもつながります。

各間接効果を下表に示します。

表 1.7 地域の安心・安全に対する間接（派生）効果



2. 国内外のスマートコミュニティに関する取組み事例

スマートコミュニティに関する国内及び海外の動向を紹介します。国内の動向は、国、自治体、民間の取組みを中心にまとめました。

2.1 国内の動向

2.1.1 国による取組み

(1) エネルギー基本計画における位置づけ

第4次エネルギー基本計画では、スマートコミュニティを明記し、その実現を目指すための計画となっています。同計画では、スマートコミュニティを次のように説明しています。

様々な需要家が参加する一定規模のコミュニティの中で、再生可能エネルギーやコージェネレーション等の分散型エネルギーを用いつつ、ITや蓄電池等の技術を活用したエネルギーマネジメントシステムを通じて、分散型エネルギーシステムにおけるエネルギー需給を総合的に管理し、エネルギーの利活用を最適化するとともに、高齢者の見守りなど他の生活支援サービスも取り込んだ新たな社会システムを構築したものをスマートコミュニティという。

(第4次エネルギー基本計画の第3章第9節の2(2)から一部抜粋)

(2) 関係法令の整備状況

スマートコミュニティに関する国による法令と計画の整備状況を表2.1に示します。経済産業省をはじめ、国土交通省や内閣官房によって、法整備等が進められています。

表 2.1 スマートコミュニティに関する国よる法令と計画

法令及び計画	関係省庁	概要
都市の低炭素化の促進に関する法律 2012年12月施行	国土交通省	都市機能の集約化と公共交通の利用促進 建築物の省エネ化やエネルギーの効率的利用
産業競争力の強化に関する実行計画 2014年1月閣議決定	内閣官房 経済産業省 国土交通省	コンパクトシティ等を推進するための包括的なマスタープラン及び誘導策の創設 持続可能な地域公共交通ネットワークを実現するための実効性ある枠組みの構築
第4次エネルギー基本計画 2014年4月閣議決定	経済産業省	電気の小売業への参入の全面自由化に係る制度の構築 送配電部門の法的分離や小売料金規制撤廃の実施 徹底した省エネルギー社会の実現とスマートで柔軟な消費活動の実現 地域の特性に応じて総合的なエネルギー需給管理を行うスマートコミュニティの実現
国土強靱化地域計画 2014年6月閣議決定	内閣官房	石油及びLPガスのサプライチェーンの機能確保(訓練及び備蓄から供給までの一連の対策の推進)

2.1.2 自治体による取組み

スマートコミュニティ構築の取組は、補助事業等による国の後押しもあり、地方自治体においても様々な取組みが動き始めています。以下に、代表的な取組みを示します。

(1) 次世代エネルギー・社会システム実証プロジェクト

1) 次世代エネルギー・社会システム実証プロジェクト

経済産業省は、2010（平成 22）年から、スマートグリッド^{※1}を構成するために不可欠なエネルギーマネジメントシステム^{※2}の構築をはじめとしたさまざまな実証を実施するため、「次世代エネルギー・社会システム協議会」を立ち上げ、神奈川県横浜市、愛知県豊田市、京都府けいはんな学研都市、福岡県北九州市の 4 地域を選定し、各地域で 5 ヶ年の実証計画（マスタープラン）を取りまとめました。

2) スマートコミュニティ導入促進事業

経済産業省は、東日本大震災の被害を受けた東北被災 3 県（福島、宮城、岩手）において、スマートコミュニティの構築に向けたマスタープランの策定を支援するとともに、策定されたマスタープランに基づくスマートコミュニティの構築に対して支援を行っています（表 2.2）。

表 2.2 スマートコミュニティーマスタープラン策定地域（8 地域）

策定地域	概要
岩手県宮古市	HEMS、BEMS、CEMS の導入のほか、再生可能エネルギー（太陽光、小水力、バイオマス）や給電・蓄電設備を導入するとともに、新事業（植物工場、カーシェアリング）を構築する。
岩手県釜石市	CEMS、再生可能エネルギー等の導入により、地域全体のエネルギー効率を向上するとともに、スマートコミュニティプロジェクトへの地域企業の参画、再生可能エネルギー事業や植物工場事業の創出による地域の産業振興を図る。
岩手県北上市	メガソーラー事業による収入をもとに、再生可能エネルギーや蓄電池の導入を進め、防災拠点機能強化やエネルギーマネジメントシステム導入による省エネルギーを実現する。
宮城県気仙沼市	水産加工業者の集積地を対象に CEMS や分散型エネルギーシステムの導入を行い、「エコ水産加工団地」を構築する。
宮城県石巻市	石巻市の「エコ・セーフティタウン構想」に基づき、CEMS、太陽光発電、蓄電池の設置などにより、再生可能エネルギーを利用した災害に強い街を実現する。
宮城県大衡村	第二仙台北部中核工業団地において、コージェネレーション、太陽光発電を活用した特定供給によって「セキュリティの向上」、「環境性の向上」、「経済性の確保」を実現する。
宮城県山元町	メガソーラーと EMS を活用して安価な電力供給、省エネルギー化、非常用電力供給を実現するとともに、生活支援・産業支援サービス（高齢者見守り、災害情報伝達、EV 循環バス、農業の AI 化、いちご農家向け PV 土地借り）を実施する。
福島県会津若松市	CEMS の導入、バイオマス熱供給施設の整備、太陽光発電と蓄電池の設置による防災拠点の機能強化の 3 つを柱としたスマートコミュニティの構築を実現する。

^{※1} デジタル機器による通信能力や演算能力を活用して電力需給を自律的に調整する機能を持たせることにより、省エネとコスト削減及び信頼性と透明性の向上を目指した新しい電力網のこと。

^{※2} 家庭やビルで、エネルギー使用の最適化を図るシステムのこと。

(2) スマートコミュニティ関連計画の策定状況

全国の自治体を対象に、上述の地域以外でのスマートコミュニティに関連した計画策定の状況を表 2.3 に示します。主な傾向は下記のとおりです。

○策定期間

秋田市を除き、平成 23 年 3 月に発災した東日本大震災以降に策定されています。

○計画の特徴

独自計画として策定しているものの多くが、将来像、目標、施策、重点プロジェクトの構成となっています。再生可能エネルギーの導入や EMS の導入、省エネ対策などが主体となっています。

○課題点

まちづくりと連動したものはほとんどありません。まちづくりや電力需給構造にまで言及した計画もありますが、事業としての採算性や事業主体、実現性の観点から、具体性は乏しいです。推進体制が明確でなく、各施策やプロジェクトの主体者も明確ではありません。

表 2.3 その他の自治体によるスマートコミュニティ関連計画の策定状況

自治体名	計画名	策定年月日
秋田県秋田市	あきたスマートシティ・プロジェクト	平成 23 年 3 月
平成 23 年 3 月 11 日 東日本大震災		
鳥取県鳥取市	鳥取市スマート・グリッド・タウン構想	平成 23 年 5 月
岡山県赤磐市	あかいはスマートコミュニティビジョン	平成 24 年 10 月
新潟県新潟市	新潟市スマートエネルギー推進計画	平成 24 年 3 月
岩手県釜石市	釜石市スマートコミュニティ基本計画	平成 25 年 3 月
山梨県都留市	小水力発電を核とした地域主導の中山間地型水環境スマートコミュニティ	平成 25 年 3 月
青森県弘前市	弘前型スマートシティ構想	平成 25 年 3 月
栃木県足利市	足利市スマートシティ推進プラン	平成 25 年 3 月
兵庫県西宮市	西宮市再生可能エネルギー・省エネルギー推進計画－参画と協働によるスマートコミュニティの実現をめざして－	平成 26 年 3 月
山口県宇部市	宇部市スマートコミュニティ構想	平成 26 年 3 月
栃木県宇都宮市	ネットワーク型コンパクトシティ形成ビジョン 中間取りまとめ	平成 26 年 3 月

(3) スマートコミュニティ関連の団体、組織等の設立状況

スマートコミュニティ関連のプロジェクトを推進するため、自治体、民間事業者等で構成するコンソーシアムを設置しています（表 2.4）。

表 2.4 コンソーシアムの設置状況

自治体名	コンソーシアム名
岩手県釜石市	釜石市スマートコミュニティコンソーシアム
山梨県都留市	スマートコミュニティコンソーシアム都留
福岡県福岡市	福岡スマートハウスコンソーシアム

(4) 自治体主導による発電事業

自治体が主体的に発電事業を展開している事例を表 2.5 に示します。このほかにも、太陽光発電の屋根貸し事業や各自治体の企業局によるメガソーラー事業及び小水力発電事業が実施されています。

表 2.5 自治体主導の発電事業の一例

自治体名	対象エネルギー	概要
群馬県 中之条町	太陽光発電	国有林内及び町が買い上げた耕作放棄地などに発電所をリース契約によって設置し、町が売電する形で事業として、特定規模電気事業者(新電力)として「一般財団法人中之条電力」を設立。地方自治体が設立する法人としては初めてである。
山梨県 都留市	小水力発電	市役所庁舎前を流れる家中川(かちゅうがわ)に、最大で 20kw の発電能力を小水力発電を設置し、発電した電気は、常時は市役所の電力として、また、夜間や土・日等の市役所が軽負荷の時は、電気事業者による新エネルギー等の利用に関する特別措置法(RPS 法)により売電を行い、庁舎使用の電気料と、地球環境への貢献を図っている。 設置には市民参加型ミニ市場公募債「つるのおんがえし債」を発行、ネーミング効果もあり多くの市民の協力と理解を得ている。
神奈川県 横浜市	風力発電	横浜市では、自然エネルギーの利用促進や地球温暖化対策の一環として、環境行動都市の実現に向けて、市民一人ひとりが具体的行動を起こす契機とすることを目的に、風力発電事業を進めている。事業の特徴は、①住民参加型市場公募債「ハマ債風車(かざくるま)」の発行による市民参加、②「Y-グリーンパートナー」、企業による事業協賛がある。
北海道 下川町	バイオマス	町全体で林業・林産業・住宅利用が一体となった木質バイオマスの利活用を実施している。 各公共施設の木質バイオマスボイラーだけでなく、木質原料製造施設(木くず燃料の製造施設)、集住化住宅と一体的に設備されている地域熱供給システムなど、国内では珍しい設備を導入している。

2.1.3 民間事業者による取り組み

スマートコミュニティに関連した取組は、民間のあらゆる分野において多種多様な取組みが展開されています。本ガイドラインでは、まちづくりとしてのスマートコミュニティに着目していることから、関連の深い取組として地域単位でエネルギー供給事業（地域冷暖房や地域熱供給事業）と、開発事業者による再開発の取組を紹介します。

(1) 地域単位でのエネルギー供給事業（地域冷暖房、地域熱供給事業等）

地域単位でのエネルギー供給事業として、地域冷暖房や地域熱供給事業の取組は歴史が古く、近年のスマートコミュニティ構築の流れを受けて、その取組は活性化しています。

さまざまな熱源を採用した事例があり、大きく5つの種類に分類することができます。熱源の種類ごとの事業概要や主な事例を下表に示します。

表 2.6 地域熱供給事業等の事例

● 大規模蓄熱システムを活用したヒートポンプ
夜間の安価な電力を利用して蓄熱槽にエネルギーを溜めて昼間のエネルギー供給に活かすシステムである。プラント内の熱源設備を高負荷で運転できるため、省エネルギー・環境負荷の低減を実現できる。 主な事例 晴海アイランド地区、汐留北地区等
● コージェネレーションシステムを活用した排熱利用
天然ガスコージェネレーションシステムは、クリーンな都市ガスを燃料に用いて、電気と熱を同時に供給するシステムである。この排熱を地域冷暖房システムに活用することができる。 主な事例 札幌市都心地区、六本木ヒルズ地区、名駅南地区等
● 未利用エネルギーの活用①（排熱エネルギーの利用）
都市の中で、使用されずに捨てられる工場、変電所、地下鉄などから放出される排熱を地域熱供給事業に利用する。エネルギー使用量や排熱の削減などの効果がある。 主な事例 新宿南口西（地下鉄）、盛岡駅西口（変圧器）、日立駅前（工場）、中之島二・三丁目（変電所）等
● 未利用エネルギーの活用②（廃棄物エネルギーの利用）
ごみをはじめ都市から出る廃棄物を燃やす際に発生する高温排熱を地域冷暖房システムに利用する。省エネルギー対策となるだけでなく都市の廃棄物対策にもつながる。 主な事例 品川八潮団地、千葉ニュータウン都心、光が丘団地、東京臨海都心等
● 未利用エネルギーの活用③（温度差エネルギーの利用）
海水、河川水、下水、地下水等は外気温と比べて、冬は暖かく、夏は冷たく、しかも、年間を通じて温度が安定している。この温度差をヒートポンプで取り出し、地域冷暖房システムに利用する。 主な事例 シーサイドももち（海水）、箱崎（河川水）、田町駅東口北（地下水）、東京スカイツリー（地中熱）、後楽一丁目（下水）等

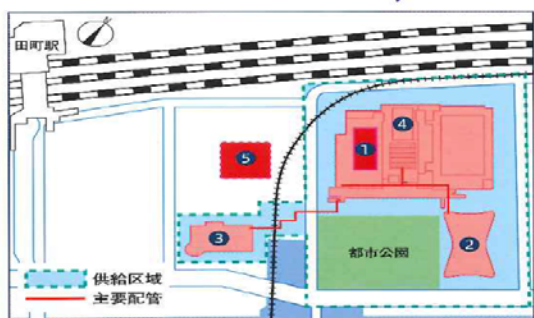
(2) 再開発事業における取組

まちの再開発事業の中で、エネルギーの面的利用だけでなく、需給管理を行うシステムを導入した事業として、田町駅東口北、大阪府の岩崎橋の事例を紹介します。

■ 田町駅東口北【未稼働】

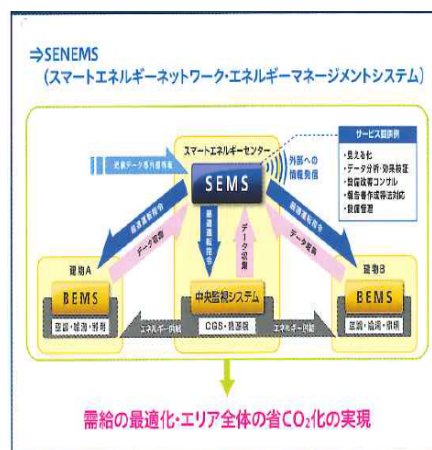
【事業概要】

従来の地域熱供給をさらに進化させた熱、電気、情報のネットワークを構築し、需要側と供給側が連携して最適な運転制御を行う。CO₂の排出削減率は、従来型の熱供給事業と比較して、53%を見込んでいる。将来的には、西側の開発エリアと連携することにより、省CO₂とセキュリティの一層の向上を実現する。



事業許可 平成24年3月12日
供給開始 平成26年10月(予定)
供給区域 東京都港区芝浦
1-16、3-1-19の一部
区域面積 約46,000m² H26.1.1現在
(第1スマートエネルギーセンターの供給区域)
延床面積 約75,000m² H26.1.1現在

【事業エリア】



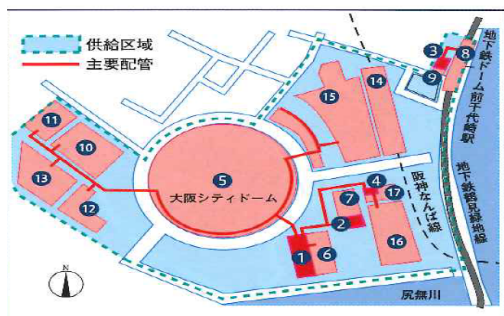
需給の最適化・エリア全体の省CO₂化の実現

【システム概要】

出典：一般社団法人 日本熱供給事業協会 地域熱供給（地域冷暖房）実例集

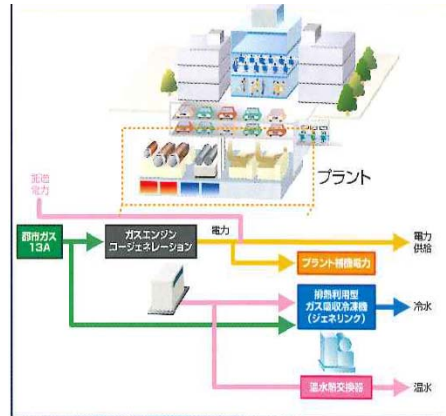
■ 大阪府 岩崎橋

大阪都心西部地区に開催発の多目的ドームが建設されており、この新しい中核施設にエネルギーの有効利用の熱供給事業を行っている。顧客・自社双方のコージェネレーションシステム排熱を回収しての熱供給等、自社・顧客設備を組み合わせ、省エネを追求した熱供給システムである。また、電気事業法特定電気事業の要件緩和(域内供給力が、100%から50%以上等)後、第1号の事業許可を取得して、平成25年7月より特定電気事業を実施している。



事業許可 平成7年3月31日
供給開始 平成8年4月1日
供給区域 大阪府大阪市西区
千代崎3丁目ほか
区域面積 135,000m² H25.3.31現在
延床面積 272,835m² H25.3.31現在

【事業エリア】



【システム概要】

出典：一般社団法人 日本熱供給事業協会 地域熱供給（地域冷暖房）実例集

2.2 海外の動向

海外におけるスマートコミュニティに関する動向として、先進地域であるヨーロッパにおける議論の動向と、ロンドン、デンマーク、ドイツにおける事例を紹介します

2.2.1 ヨーロッパにおけるスマートコミュニティの議論

ヨーロッパでは、スマートコミュニティについての議論が進んでいます。

European Innovation Partnership（欧州技術革新パートナーシップ）において、スマートコミュニティを構築する上で留意すべき 6 つの点及び 11 の優先分野の関係を整理しています。

分野横断的アプローチ

- ⇒住宅・交通・電力等の各事業を一体的に展開する方法は？
- ⇒事業全体の評価方法は？（機能性？事業内容？ユーザー視点？）
- ⇒目標設定

需要側からの展開

- ⇒何が必要？
- ⇒社会にとって受容性があり、公平性が確保できるものは何？

自治体の役割

- ⇒規範として
- ⇒プロジェクト間の様々な関係者の調整

ガバナンスの重要性

- ⇒新しい組織や運営方法（プロジェクトチームの設立等）
- ⇒専門家が少なく、能力開発やガイダンスが必要

PPP の必要性

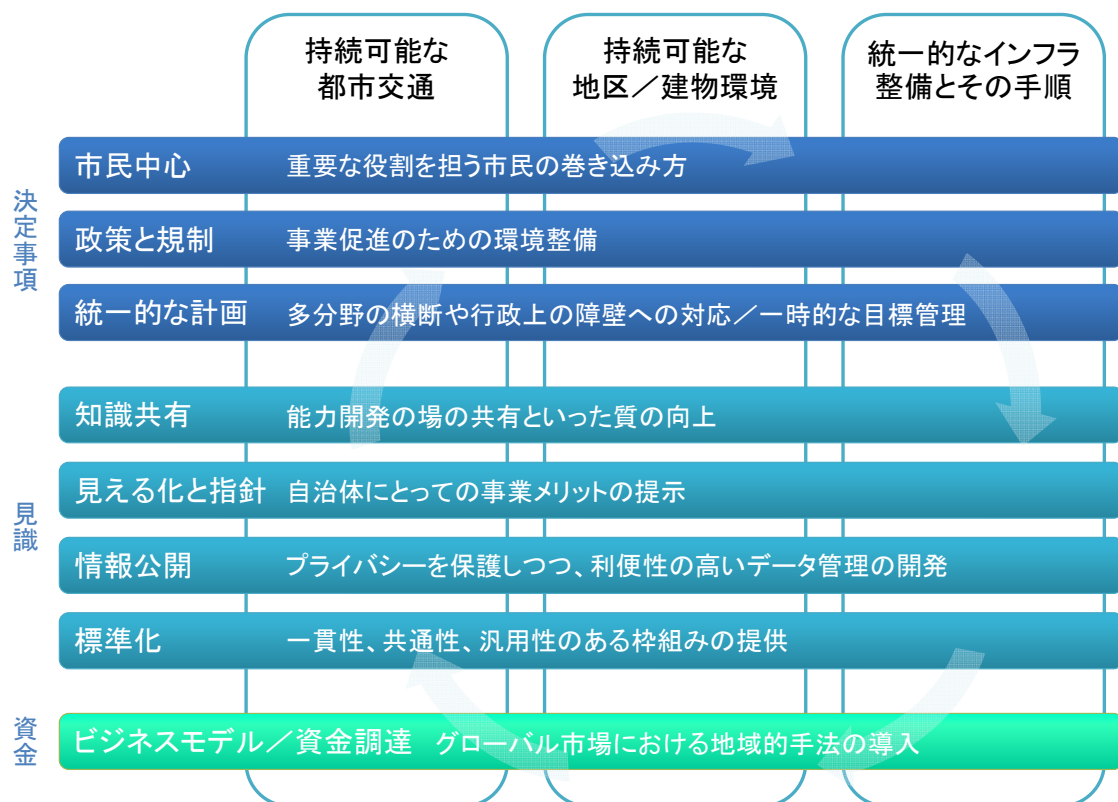
- ⇒プロジェクトの共同実施／運営

実証レベルから事業化への障壁に対する解決

- ⇒ビジネスモデルの構築
- ⇒法的または設備的な障壁の解決方法

出典：http://ec.europa.eu/eip/smartcities/links/index_en.htm

図 2.1 スマートコミュニティ構築のための 6 つの留意点



出典： http://ec.europa.eu/eip/smartcities/links/index_en.htm

図 2.2 スマートコミュニティにおける 11 の優先分野の関係図

2.2.2 ロンドン市の取組み

(1) 市の計画

イギリスでは、国の地球温暖化対策の方針として下表に示す 3 つの削減方針を示しています。これに対して、ロンドン市は「ロンドン・プラン」の中で低炭素型市街地形成の具体的な方針を挙げています（表 2.7）。特に、既存の熱導管が敷設されているエリアでは、接続義務が課せられている点が特徴的と言えます。

表 2.7 ロンドン・プランにおける低炭素型市街地形成の方針

方針	具体的な取組み
Lean (需要側に抑制)	建物レベルでの省エネ推進
Clean (コジェネ・地域冷暖房による面的エネルギーネットワークを通じた削減)	分散型エネルギー整備にプライオリティを付与
	市内の基礎自治体は、隣接している自治体等と協力しネットワークを増やし個別開発を接続
	既存の熱導管への接続義務
Green (再生可能エネルギー)	大規模開発では、再生可能エネルギー導入のフィジビリティスタディーの義務

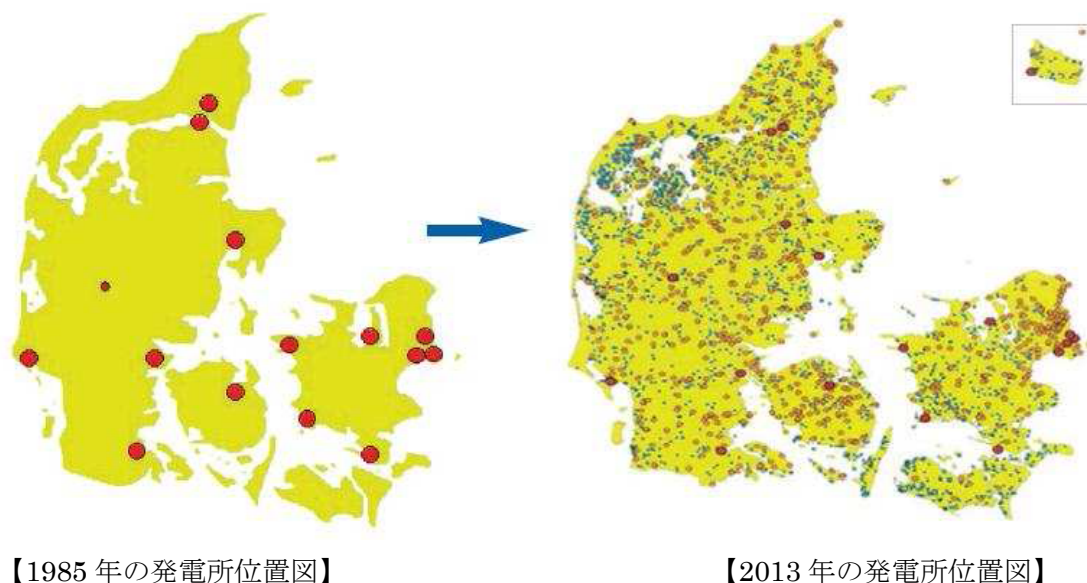
2.2.3 デンマークの取組み

デンマークでは、天然ガスや地域暖房の整備や運営は各都市に任されており、インフラ構築の責任を都市に課す代わりに都市に許認可権を与えています。現在、接続率は98%と高水準です。

地域暖房が様々な排熱や再生可能エネルギーを積極的に使用した結果、エネルギーの効率化は進んでおり、国として2050年までに化石燃料をゼロにするといった目標を挙げています。

2013年現在で、熱市場の地域暖房のシェアは50%を占めており、熱源として再生可能エネルギー（風力や水力発電）が50%、ガス30%、石炭15%、石油5%となっています。

首都のコペンハーゲンでは、巨大なネットワークが構築され、現在も拡大しています。事業主体は複雑で、各自治体が会社を所有し、これら会社が協力し合ってシステム全体を統合して運営しており、図2.3に示すとおり発電所の分散化が進んでいます。



（出典）CHP/DHC Country Scorecard : Denmark : International Energy Agency

図 2.3 発電所の整備変化

2.2.4 ドイツの取り組み

ドイツでは「E-energy」というスマートシティプロジェクトを進めており、再生可能エネルギーの利用率向上とCO₂排出量削減のため、情報通信技術を利用してエネルギーの生産、供給、消費をリアルタイムに調整し、エネルギー供給を最適化することを目指しています。

全国6地域で同時進行しており、そのプロジェクトのひとつに、マンハイム市の「モデル・シティ・オブ・マンハイム（MOMA）」があります。

マンハイム市で実施している取組みは、主に次の3つです。

- 発電の自動制御による電力のピークシフト
- 家庭で発電した電力の直接市場取引
（北九州市で取り組まれている「ダイナミックプライシング*1」に類似した取組）
- スマートグリッド規格の標準化

*1：電力料金を地域の電力需給の状況に応じて変更するもので、需要家参加のエネルギーシステムにおいて、中心となる社会システムと言われています。

3. 地域特性の把握

2001 年から 2011 年の過去 11 年の東京都の電力及び熱の消費量を示し、東京都のエネルギー消費の特性を調査しました。

また、東京 62 自治体のエネルギー起源二酸化炭素排出量を整理し、地域別特性を把握しています。

3.1 東京都のエネルギー消費量

3.1.1 電力消費量の推移

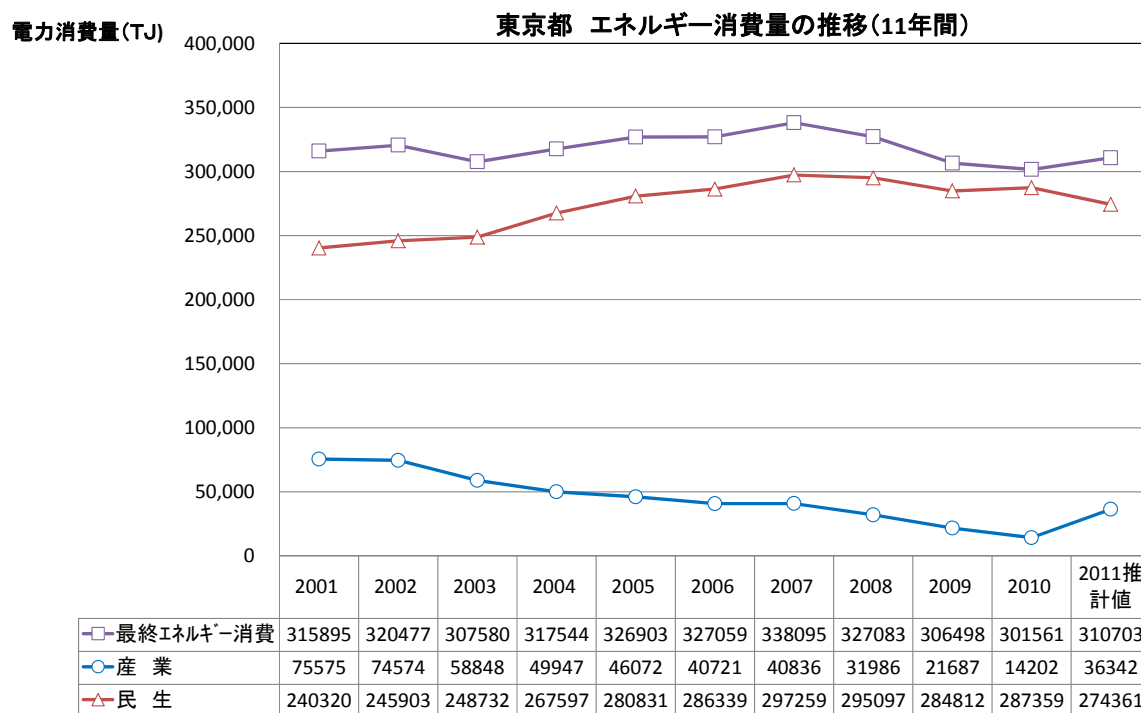
図 3.1 は、東京都の産業と民生別、全体の電力のエネルギー消費量を示しています。

産業部門のエネルギー消費量は、年々減少傾向にあったが、2011 年には増加に転じています。

民生部門のエネルギー消費量は、2001 年から微増で、250,000～300,000TJ 内で推移しています。

家庭・業務部門も同様、微増傾向にあります。

そのため、全体の消費量は、民生部門の微増傾向に引っ張られ、微増傾向となっています。



(出典) 都道府県別エネルギー消費統計調査 (資源エネルギー庁)

図 3.1 東京都内の電力消費量

3.1.2 熱消費量の推移

図 3.2 は、東京都の産業と民生別、全体の熱のエネルギー消費量を示しています。

産業部門では、非製造部門の熱の消費はなく、製造部門のみの消費で、2002 年から 2003 年にかけて急激に減少しています。その後は、ほぼ横ばいとなっています。

民生部門のエネルギー消費量のほとんどが業務部門であり、2001年から微増傾向にあります。そのため、全体の消費量は、民生部門の微増傾向に引っ張られ、微増傾向となっています。

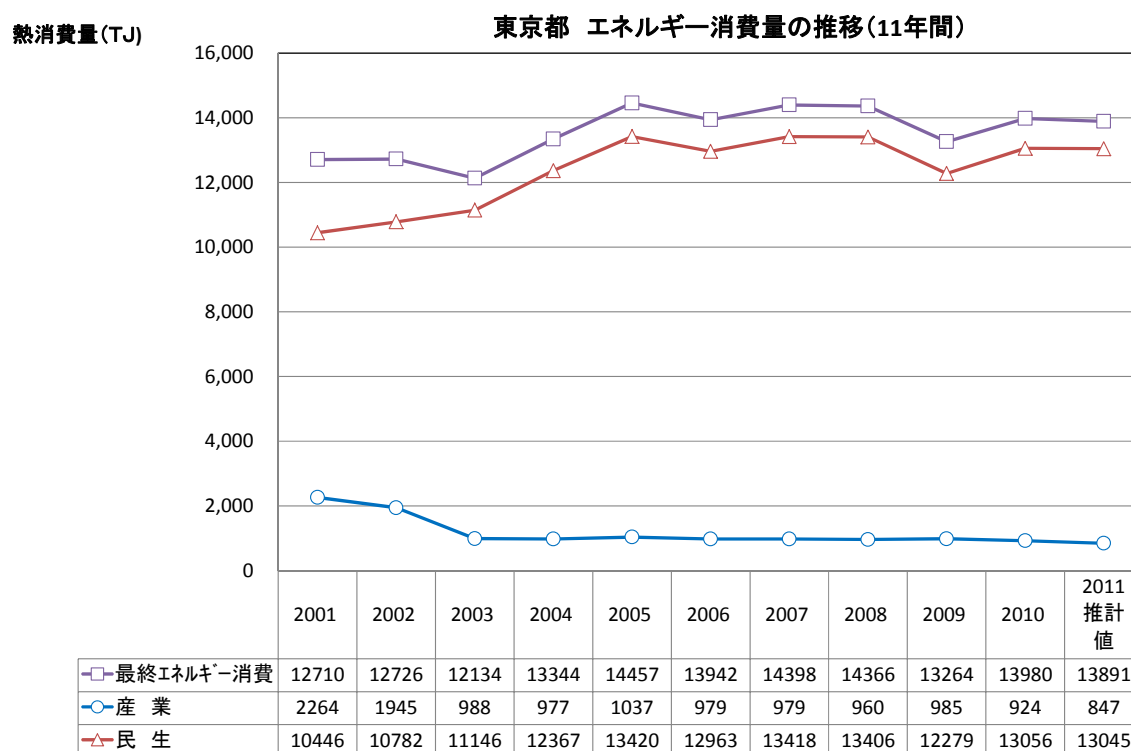


図 3.2 熱消費量（全体、産業、民生別）

3.1.3 東京 62 市区町村別のエネルギー起源二酸化炭素排出量

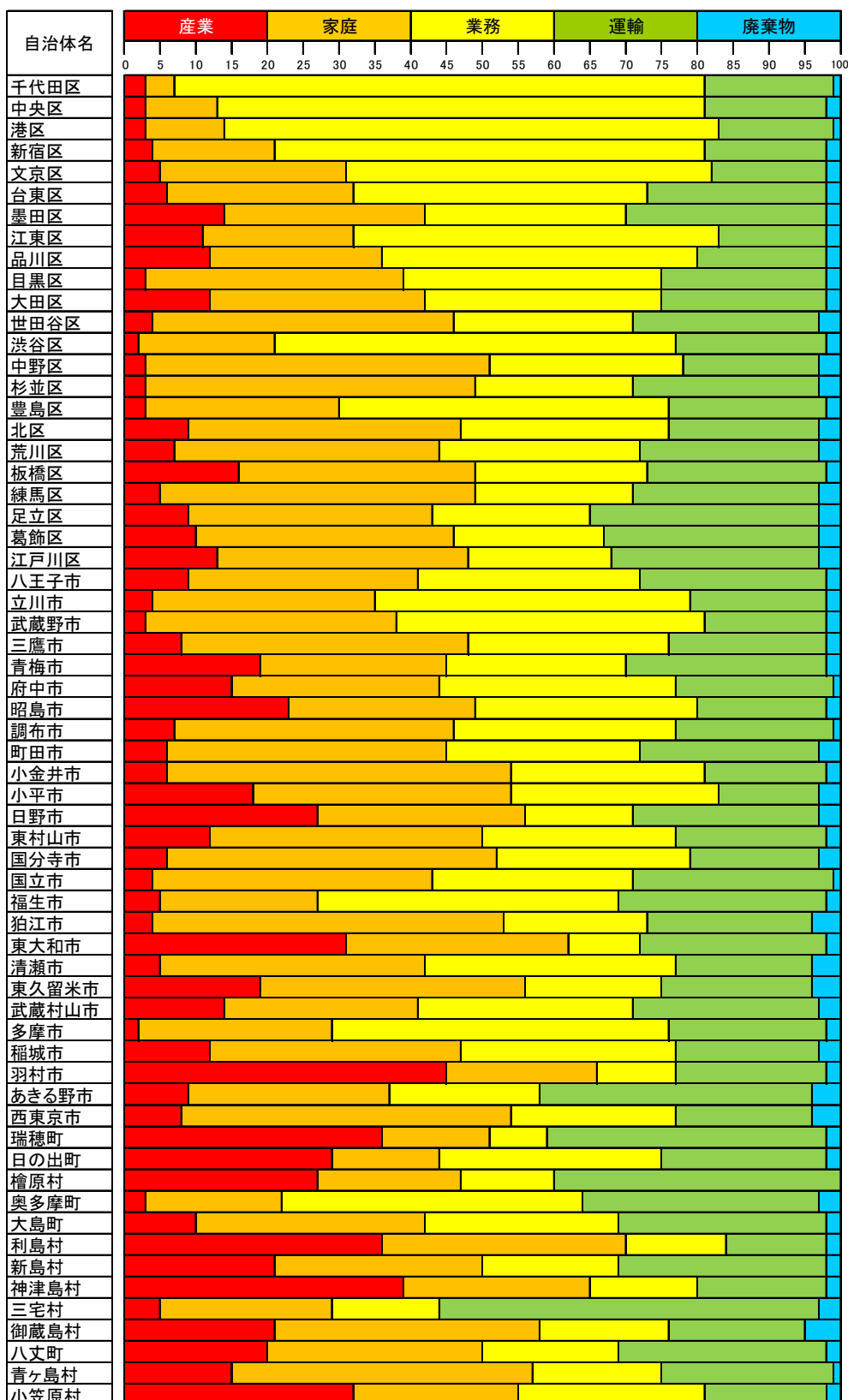
東京 62 市区町村別にエネルギー起源二酸化炭素排出量を整理しました（図 3.3）。

都心部（千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区）は、産業、家庭部門の二酸化炭素排出量は少なく、業務部門の二酸化炭素排出量が多いといった特徴があります。

その他特別区は、業務部門の割合が減り、家庭部門の割合が増えるといった特徴があります。さらに、運輸部門の割合が大きいのも特徴です。

多摩地域は、全体的に家庭部門の割合が大きいのが特徴で、特に、日野市、東大和市、羽村市、瑞穂町、日の出町、檜原村では産業部門の割合が大きいといった特徴があります。

島しょ地域は、産業部門の割合が大きい自治体（利島村、神津島村、小笠原村）、運輸部門の割合が大きい自治体（三宅村）、家庭部門の割合が大きい自治体（利島村、新島村、御蔵島村、青ヶ島村）などの島独自の特征があります。



出典：オール東京 62 市区町村共同事業「みどり東京・温暖化防止プロジェクト」(ECO ネット東京 62 ホームページ)

図 3.3 東京 62 自治体のエネルギー起源二酸化炭素排出量

3.2 エネルギー需要特性に基づく自治体のグループ化

スマートコミュニティの構築を検討するためには、地域のエネルギー需要の特性を把握することが重要です。

ここでは、エネルギー需要特性に関する情報（下記 29 項目）をもとに、各自治体を特徴が類似したいくつかのグループにまとめるクラスター分析を用いて、自治体間の特性を定量的に分析しました。

- 人口・世帯（人口密度など 6 項目）
- 部門別 CO₂ 排出量（部門別排出量や排出量比率など 5 項目）
- 産業（事業所数、従業者数等 13 項目）
- 福祉（病床患者数、福祉従業者等 3 項目）
- その他（電気自動車充電器設置数、NPO 登録数の 2 項目）

分析の結果、地域の特性が類似しているグループは、

表 3.1 に示すとおり特別区・多摩地域で 9 グループ、島しょ地域で 3 グループでありました。

表 3.1 分類された各グループの特徴

【特別区・多摩地域】

区分		該当自治体	特徴
業務要素が特に強い	グループ① 業務型	千代田区、中央区、港区、 新宿区、渋谷区	◆ 業務部門 CO₂ 排出量が高い。 ◆ 企業の集積が進み業務系の要素が強い。
住 宅 要 素強い	集合住宅 の要素が 強い	グループ② 集合住宅＋業務型	◆ 人口密度が高く、単身世帯が多い。 ◆ 業務部門 CO₂ 排出量が高い。
		グループ③ 集合住宅＋商業型	◆ 人口密度が高く、単身世帯多い。 ◆ 小規模事業所、特に飲食・宿泊業が多い。
		グループ④ 集合住宅＋産業型	◆ 人口密度が高く、集合住宅が多い。 ◆ 中小の製造業企業が集積。
		グループ⑤ 集合住宅型	◆ 集合住宅多い。 ◆ 病院病床数が多い。
	戸建住宅 の要素が 強い	グループ⑥ 戸建住宅型	◆ 戸建世帯が多い。 ◆ 病院が多い。
		グループ⑦ 戸建住宅＋産業型	◆ 戸建て世帯数が多く、人口密度が相対的に低い。 ◆ 製造業従業者数、製造業の CO₂ 排出量が多い。
		グループ⑧ 戸建住宅＋農林業型	◆ 戸建て世帯数が多い。 ◆ 農林水産業の従業者数が多い。
		グループ⑨ 戸建住宅＋農林業＋ 観光型	◆ 戸建て世帯数が多い。 ◆ 農林水産業の従業者数が多い。 ◆ 観光関係と想定される飲食・宿泊業事業所数が多い。

【島しょ地域】

区分		該当自治体	特徴
観光産業要素が特に強い	グループ⑩ 観光型	大島町、三宅村、御 蔵島村、小笠原村	◆ 観光関係と想定される飲食・宿泊業事業所数が多い。
観光産業要素 が強い	農林水産関連産業 要素優位	グループ⑪ 農林型	◆ 農林水産業の CO₂ 排出量が多い。
	製造産業要素優位	グループ⑫ 産業型	◆ 製造業の CO₂ 排出量が多い。

3.3 再生可能エネルギー等の賦存量、利用可能量の概要

スマートコミュニティにおける「創エネ」を推進するうえで、再生可能エネルギーは重要な役割を担います。そのため、スマートコミュニティの構築にあたって、その地域の再生可能エネルギーの賦存量や利用可能量を把握しておくことが必要となります。

3.3.1 東京都内で対象となるエネルギー種類の抽出

本ガイドラインでは、各再生可能エネルギーの技術動向や技術的・経済的特徴から、「太陽光発電」、「バイオマスエネルギー」、「風力発電」、「中小水力発電」、「工場等廃熱利用」、「温度差熱利用」の6種類のエネルギーが導入可能であるとしています（表 3.2）。

本項では、これら6種類の再生可能エネルギーの都内の賦存量・利用可能量について整理しました。

表 3.2 本研究の賦存量調査の対象エネルギーとその選定根拠

再生可能エネルギーの種類別		導入可能性	選定及び除外の根拠	
			技術的	経済的
発電・熱	太陽光発電 (太陽熱も含む)	○	技術的に確立している	導入コストが比較的低く、導入への補助や助成がある
	バイオマスエネルギー	○	技術的に確立している	熱事業は採算性の確保は可能
発電	風力発電	○	技術的に確立している	小型風力発電であれば、個人での導入も可能である
	中小水力発電	○	技術的に確立している	場所による制約があり、事業採算性は個別で評価する
	海洋エネルギー	×	技術開発段階である	係留策等付帯設備のコストが高い
	地熱発電 (温泉熱発電も含む)	×	技術的に確立している	数千kW以上の規模で採算性が確保できるが、広大な敷地が必要である
	熱電発電	×	技術開発段階である	まとまった量の電力確保にはコストがかかる（大型化のため）
	圧電発電	×	技術開発段階である	まとまった量の電力確保にはコストがかかる（大型化のため）
熱	雪氷熱利用	×	技術的に確立している	必要量の雪氷の運送費がかかる
	工場等廃熱利用	○	技術的に確立している	広域な大規模需要地があれば採算性は確保できる
	温度差熱利用	○	技術的に確立している	広域な大規模需要地があれば採算性は確保できる

3.3.2 太陽光発電の賦存量・利用可能量

東京都内の太陽光発電の賦存量及び利用可能量は、以下のとおりです。

市区町村別の利用可能量は、資料編を参照してください。

賦存量	東京都全体	3,053,144 GWh/年
-----	-------	-----------------

利用可能量	東京都全体	14,221 GWh/年
	23 区	8,423 GWh/年
	市町村(島嶼部以外)	5,718 GWh/年
	市町村(島嶼部)	79 GWh/年
備考	東京都の電気使用量の約 46% (半年分相当) 年間約 250 万世帯分が利用できる量 (家庭部門の平均電気使用量 5,691kWh/年、(エネルギー・経済統計要覧 2012 参照))	

3.3.3 木質バイオマスエネルギーの賦存量・利用可能量

(1) 林地残材

東京都内の林地残材の賦存量及び利用可能量は、以下のとおりです。

市区町村別の利用可能量は、資料編を参照してください。

賦存量	東京都全体	1,082,746 GJ/年
	23 区	0 GJ 年
	市町村(島嶼部以外)	960,403 GJ 年
	市町村(島嶼部)	122,343 GJ 年

利用可能量	東京都全体	60,598 GJ/年
	23 区	0 GJ 年
	市町村(島嶼部以外)	53,708 GJ 年
	市町村(島嶼部)	6,890 GJ 年
備考		

(2) 製材所残材バイオマス

東京都内の製材所残材バイオマスの賦存量及び利用可能量は、以下のとおりです。

市区町村別の利用可能量は、資料編を参照してください。

賦存量	東京都全体	249,707 GJ/年
	23 区	0 GJ 年
	市町村(島嶼部以外)	235,987 GJ 年
	市町村(島嶼部)	13,720 GJ 年

利用可能量	東京都全体	13,674 GJ/年
	23 区	0 GJ 年
	市町村(島嶼部以外)	12,923 GJ 年
	市町村(島嶼部)	751 GJ 年
備考		

(3) 公園・街路樹剪定枝バイオマス

東京都内の(3) 公園・街路樹剪定枝バイオマスの賦存量及び利用可能量は、以下のとおりです。
市区町村別の利用可能量は、資料編を参照してください。

賦存量	東京都全体	12,323 t/年
	23 区	6,921 t/年
	市町村(島嶼部以外)	5,388 t/年
	市町村(島嶼部)	14 t/年

利用可能量	東京都全体	2,465 t/年
	23 区	1,384 t/年
	市町村(島嶼部以外)	1,078 t/年
	市町村(島嶼部)	3 t/年
備考		

3.3.4 風力発電の賦存量・利用可能量

総務省「緑の分権改革推進事業」における第4分科会の「再生可能エネルギー資源等の賦存量等の調査」で示された東京62市区町村の風力発電の賦存量・利用可能量は、表3.3と表3.4のとおりです。

市区町村別の利用可能量は、資料編を参照してください。

表 3.3 東京 62 市区町村の風力発電の賦存量

賦存量	東京都全体	12,271 GWh/年
	23 区	720 GWh/年
	市町村(島嶼部以外)	1,633 GWh/年
	市町村(島嶼部)	9,918 GWh/年

表 3.4 東京 62 市区町村の風力発電の利用可能量

利用可能量	東京都全体	2,019 GWh/年
	23 区	0 GWh/年
	市町村(島嶼部以外)	6 GWh/年
	市町村(島嶼部)	2,013 GWh/年
備考	東京都の年間電気使用量の約 7% 平成 20 年度の電力使用量約 30,456GWh/年から推計 (電気事業連合会統計委員会調べ)	

3.3.5 小水力発電の賦存量・利用可能量

東京 62 市区町村の小水力発電の賦存量・利用可能量を表 3.5 と表 3.6 に示します。
市区町村別の利用可能量は、資料編を参照してください。

表 3.5 東京 62 市区町村の小水力発電の賦存量

賦存量	東京都全体	221GWh/年
	23 区	0 GWh/年
	市町村(島嶼部以外)	221 GWh/年
	市町村(島嶼部)	0 GWh/年

表 3.6 東京 62 市区町村の小水力発電の利用可能量

利用可能量	東京都全体	195 GWh/年
	23 区	0 GWh/年
	市町村(島嶼部以外)	195 GWh/年
	市町村(島嶼部)	0 GWh/年
備考	すべて発電した場合、年間約 34 万世帯分が利用できる量 (家庭部門の平均電気使用量 5,691kWh/年、(エネルギー・経済統計要覧 2012 参照))	

3.3.1 清掃工場の排熱利用の賦存量・利用可能量

(1) 清掃工場の排熱の賦存量・利用可能量

東京 62 市区町村のもつ各清掃工場の最大発熱量から考える清掃工場の賦存量・利用可能量を表 3.7 と表 3.8 に示します。

施設別の賦存量、利用可能量は、資料編を参照してください。

表 3.7 東京 62 市区町村の清掃工場の排熱量の賦存量

賦存量	東京都全体	20,761 GWh/年
	23 区	15,979 GWh/年
	市町村	4,782 GWh/年

表 3.8 東京 62 市区町村の清掃工場の排熱量の利用可能量

利用可能量	東京都全体	109 GWh/年 (51 施設)
	23 区	0GWh/年 (22 施設) 全施設発電機導入済み (または導入予定)
	市町村	109 GWh/年 (29 施設)
備考	東京都の年間電気使用量の約 7% 平成 20 年度の電力使用量約 30,456GWh/年から推計 (電気事業連合会統計委員会調べ)	

3.3.2 温度差熱利用の賦存量・利用可能量

(1) 下水熱の賦存量・利用可能量

東京 62 市区町村内の水再生センターの下水の賦存量・利用可能量を表 3.9 と表 3.10 に示します。

施設別の賦存量、利用可能量は、資料編を参照してください。

表 3.9 東京 62 市区町村の下水熱の賦存量

賦存量	東京都全体	3,545,031,600 GJ/年
	23 区	1,739,926,800 GJ 年
	市町村	1,805,104,800 GJ 年

表 3.10 東京 62 市区町村の下水熱の利用可能量

利用可能量	東京都全体	4,077,642 GJ/年
	23 区	3,372,635 GJ 年
	市町村	705,007 GJ 年
備考	すべて発電した場合、年間約 8.7 万世帯分が利用できる量 (家庭部門の平均電気使用量 5,691kWh/年、(エネルギー・経済統計要覧 2012 参照))	

(2) 河川熱の賦存量

東京 62 市区町村内流れる一級及び二級河川（国土交通大臣管理区間は除く）周辺の需要の賦存量を示します。

河川別の賦存量、利用可能量は、資料編を参照してください。

表 3.11 東京 62 市区町村の河川熱の賦存量

賦存量	東京都全体	30GWh/年
	23 区	GWh/年
	市町村(島嶼部以外)	GWh/年
	市町村(島嶼部)	GWh/年
備考	すべて発電した場合、年間約 5,271 世帯分が利用できる量 (家庭部門の平均電気使用量 5,691kWh/年、(エネルギー・経済統計要覧 2012 参照))	

実践編

4. 東京 62 市区町村で目指すスマートコミュニティの将来像
 5. 自治体計画等におけるスマートコミュニティの位置づけ
 6. スマートコミュニティ基本計画の策定
-

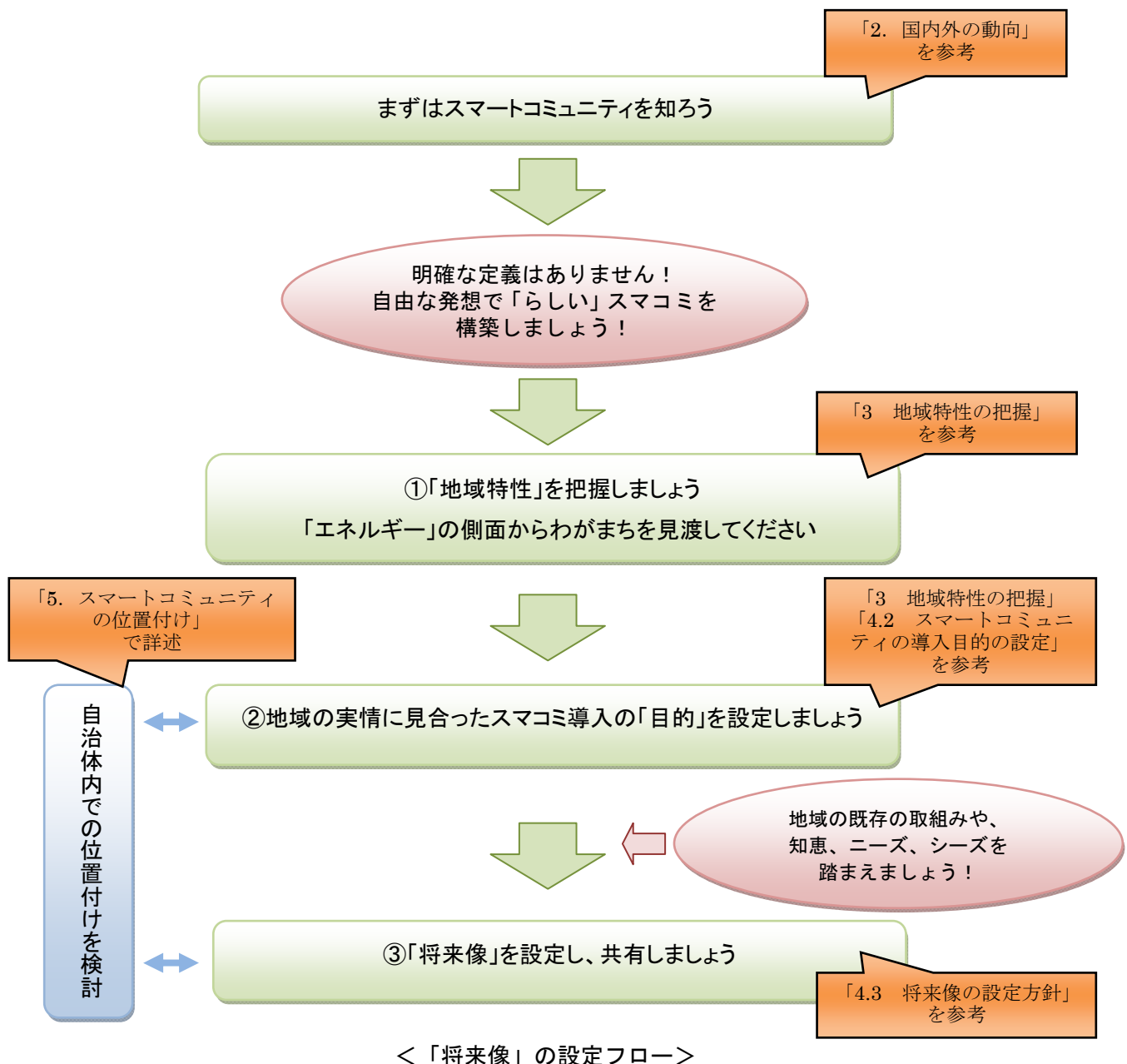
4. 東京 62 市区町村で目指すスマートコミュニティの将来像

東京 62 市区町村が目指すスマートコミュニティの将来像の検討には、地域の特性を把握することが重要です。

ここでは、エネルギーの需要に関する情報に基づき地域特性を把握し、地域特性に応じたスマートコミュニティの導入目的と対象領域を整理し、その対象領域で導入可能な事業モデルを示した。

4.1 将来像の考え方

自らのまちが目指すべきスマートコミュニティの将来像を検討する際の参考手順を、下図に示します。検討に必要な事例や考え方は、基本的に本ガイドラインに含まれていますので、この手順を参考に、地域の目指すべき将来像を設定してください。



4.2 スマートコミュニティの導入目的の設定

4.2.1 地域課題を踏まえた導入目的の設定

知識編で整理したスマートコミュニティの導入効果などを参考に、自治体においてスマートコミュニティ構築に取り組む際の目的と、達成するための適用手法を表 4.1 に整理しました。

表 4.1 スマートコミュニティの導入目的

スマートコミュニティの導入目的			適用手法
1	エネルギー消費の効率 (住宅)	防 災 対 策	・エネルギー消費の「見える化」 ・住宅間でのエネルギー（電気・熱）融通 ・自宅で発電した電力による電気自動車走行 ・地域内のエネルギー需要の最適化によるピーク負荷の低減
2	エネルギー消費の効率 (オフィス)		・エネルギー消費の「見える化」 ・オフィス間でのエネルギー（電気・熱）融通（冷暖房設備） ・公用車、社用車の電気自動車導入 ・地域内のエネルギー需要の最適化によるピーク負荷の低減
3	コミュニティ活性		・余剰電力を活用した住民向けサービスの提供 ・エコポイント導入
4	観光活性		・実証事業の観光資源化 ・電気自動車や電動自転車と連動したエコ観光の企画
5	産業振興		・関連産業分野への参入、創出 ・大幅な省エネルギー（省コスト）による競争力確保
6	第6次産業		・クリーンな電力や熱による一次製品の加工・流通
7	高効率医療サービス		・医療の効率・最適・高度化された医療サービスの提供
8	島しょ自立		・再生可能エネルギー・蓄電池の整備による自立分散型エネルギーの確保

各自治体において、スマートコミュニティの導入目的を検討する際の参考として、知識編で地域特性から整理したグループごとに、それぞれの特徴から適用される可能性のあるスマートコミュニティの導入目的を表 4.2 に整理しました。

表 4.2 各グループに該当するスマートコミュニティの導入目的

グループ No	エネルギー消費の効率化		コミュニティ 活性	産業 振興	高効率 医療 サービス	観光 振興	第 6 次 産業	島しょ 自立	該当自治体
	(住宅)	(オフィス)							
第 1 グループ		○							千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区
第 2 グループ	○ (集合住宅向け)	○	○						文京区、台東区、江東区、品川区、目黒区、 豊島区、立川市、武蔵野市、多摩市
第 3 グループ	○ (集合住宅向け)	○	○	○					中野区、杉並区、調布市、小金井市、国分寺市、 国立市、狛江市、西東京市
第 4 グループ	○ (集合住宅向け)		○	○					墨田区、大田区、北区、荒川区、葛飾区、 江戸川区
第 5 グループ	○ (集合住宅向け)		○		○				世田谷区、板橋区、練馬区、足立区、八王子市、 町田市
第 6 グループ	○ (戸建住宅向け)		○		○				三鷹市、青梅市、東村山市、福生市、清瀬市、 武蔵村山市、稲城市、あきる野市
第 7 グループ	○ (戸建住宅向け)		○	○					府中市、昭島市、小平市、日野市、東大和市、 東久留米市、羽村市
第 8 グループ	○ (戸建住宅向け)		○				○		瑞穂町、日の出町
第 9 グループ	○ (戸建住宅向け)		○			○	○		檜原村、奥多摩町
第 10 グループ			○			○		○	大島町、三宅村、御蔵島村、小笠原村
第 11 グループ			○				○	○	利島村、新島村、神津島村、八丈町
第 12 グループ	○ (戸建住宅向け)		○	○				○	青ヶ島村

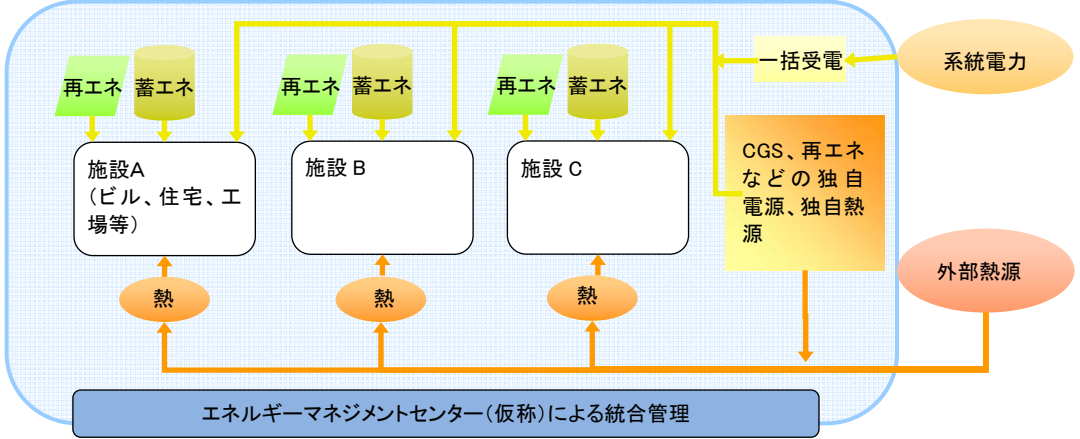
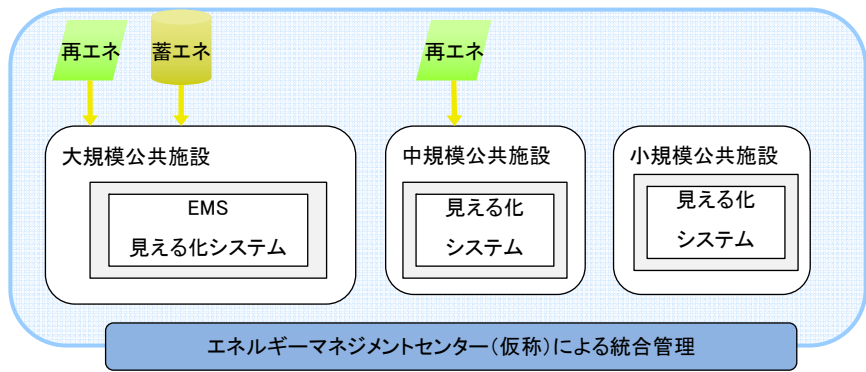
4.2.2 導入目的の検討において参考となる事業モデル

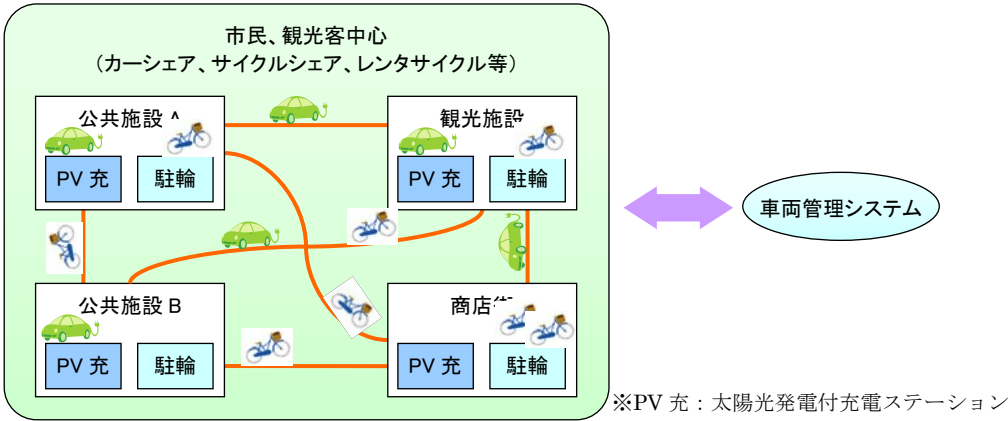
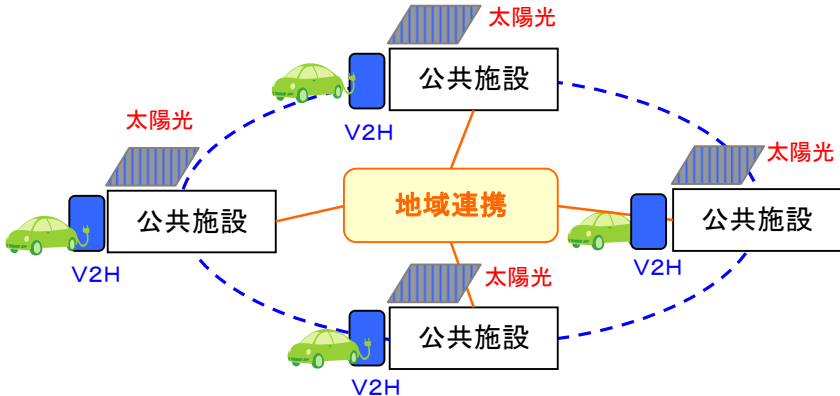
本ガイドラインでは、自治体がスマートコミュニティ構築に取り組むに際して参考となるモデルとして、「エネルギーの面的利用」、「電気自動車等の活用」、「地域コミュニティの活性化」、「普及啓発・事業化支援」の4つの視点から、8個の事業モデルを整理しました（表 4.3）。

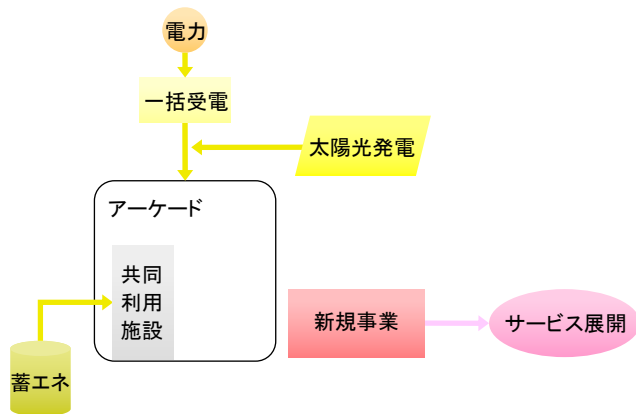
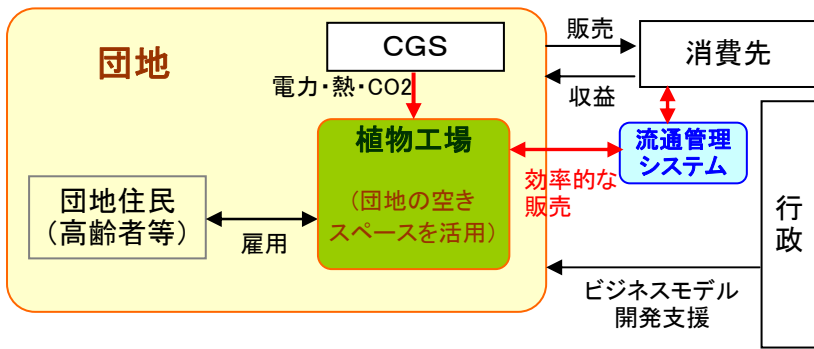
各事業モデルの詳細を次ページ以降に示します。

表 4.3 スマートコミュニティの参考事業モデル

区分	事業 No	事業の種類	事業の概要
エネルギーの面的利用 (エネルギーマネジメント、エネルギー設備の共有等)	①	まちの再開発・新規整備におけるエネルギーの面的利用	都市の再開発や住宅地や工業団地の新規分譲等に際して、地域でエネルギー源を共有（一括受電、地域熱供給、コジェネ設備・再エネ機器等の共有等）するとともに、地域全体のエネルギーに関連した情報を統括管理し、エリア全体のエネルギー需給の最適化に取り組む。
	②	既存施設群におけるエネルギーの面的利用	複数施設のエネルギー情報の統括管理による効率的な省エネ活動をベースとして、現状で追加可能な範囲で、または各建物の設備改修等の機会を捉えながら、コジェネや再エネ機器等の導入を進め、段階的にエネルギーマネジメントに取り組む。
電気自動車等の活用	③	電気自動車や自転車等のシェアリング事業	電気自動車や自転車等のシェアリング事業を展開し、便利でかつ低炭素な地域交通の実現に取り組む。電気自動車等の充電用電源に、太陽光発電などを組み合わせることで、温暖化対策としての効果がさらにアップする。
	④	非常電源としての電気自動車等の活用事業	電気自動車の蓄電池を緊急時の電源として活用することを想定し、公共施設等において、平常時・緊急時ともに電気自動車の電気を施設内で活用可能なシステムを導入する。
地域コミュニティの活性化	⑤	再生可能エネルギーを活用した商店街の活性化	商店街の光熱費削減と環境取組のPRを目的として、商店街自らが主体的に再生可能エネルギー等の導入に取り組む。
	⑥	地域コミュニティの創出や高齢者等の雇用創出を実現する植物工場事業	近年、地域が主体となれる事業として注目を集めている「植物工場」について、スマートコミュニティの需要家であり、かつ、地域の持続性に寄与する事業に位置付け、再エネ等の地域資源と高齢者等の地域人材を最大限活用した事業の創出に取り組む。
普及啓発・事業化促進	⑦	普及啓発のための地域推進協議会の設立・運営	地域の様々な主体が集い、スマートコミュニティ構築に必要な情報収集や意見交換の場を設置・運営する。
	⑧	事業化促進のためのコンソーシアムの設立・運営	地域推進協議会等で芽生えた事業の種を具現化するために、事業主体となる可能性のある民間事業者を中心としたコンソーシアムを設立・運用し、事業の実現を支援する。

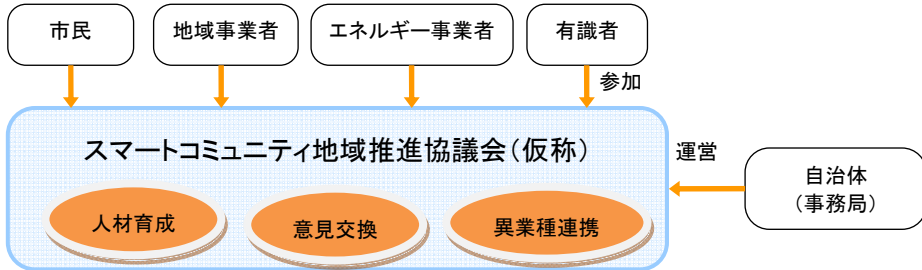
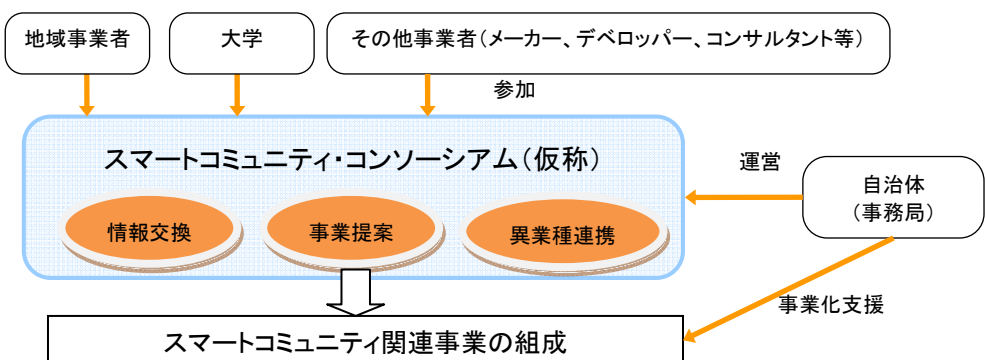
■ エネルギーの面的利用	
事業モデル① まちの再開発・新規整備におけるエネルギーの面的利用	
事業の対象	都市再開発エリア、新規の住宅分譲地、新規の工業団地 など
目的	面的な開発に際して、エリア単位でのエネルギー供給設備やエネルギーマネジメントシステムを導入し、エネルギー需給の全体最適化を図るとともに、個々の設備負担や光熱費の軽減、エネルギーの自立性向上など、まちの価値向上につながるスマートコミュニティを構築する。
概要	一括受電や独立電源(コジェネ、再エネ)によるエリア単位での電力供給や、地域熱供給やコジェネの熱利用などを行うとともに、各施設に導入される再エネや蓄エネ設備も含め、エリア全体のエネルギーマネジメントを行う。 
導入上の主な課題	・複数施設の管理者の合意形成とそのとりまとめ ・電力供給事業に関する一括受電や小売りの制限
事業モデル② 既存施設群におけるエネルギーの面的利用	
事業の対象	既存の公共施設群、オフィスビル群、工業団地、大規模集合住宅 など
目的	複数施設を対象に統合的にエネルギーマネジメントを実施し、各施設のエネルギー利用の最適化を図るとともに、将来的なエネルギー融通に向けた基盤整備を行う。
概要	個々の施設にEMSやエネルギーの見える化システムを設置し、それを統合的に管理する。将来的には、各施設の設備稼働の調整や、電力のダイナミックプライシングやネガワット取引などにより、見かけ上のエネルギー融通を行い、独自電源や電線・導管等を必要としないスマートコミュニティへと移行を図る第一歩とする。 
導入上の主な課題	・複数施設の管理者の合意形成とそのとりまとめ ・エネルギーマネジメント・ビジネスの確立

■ 電気自動車等の活用	
事業モデル③ 電気自動車や自転車等のシェアリング事業	
事業の対象	公用車、事業用車両、個人所有の車両 等
目的	電気自動車や自転車等のシェアリング事業を展開し、便利でかつ低炭素な地域交通の実現に取り組む。
概要	電気自動車等の充電用電源に、太陽光発電などを組み合わせることで、温暖化対策としての効果がさらにアップする。  ※PV 充：太陽光発電付充電ステーション
導入上の主な課題	・シェアリング事業の採算性確保
事業モデル④ 非常電源としての電気自動車等の活用事業	
事業の対象	公用車、事業用車両 等
目的	公共施設等について、大規模災害などの緊急時のエネルギーの自立性を向上させ、周辺住民の防災拠点として、また行政の拠点として、最低限の機能継続を目指す。
概要	電気自動車の蓄電池を緊急時の電源として活用することを想定し、公共施設等において、平常時・緊急時ともに電気自動車の電気を施設内で活用可能なシステムを導入する。 
導入上の主な課題	・ 緊急時の電気自動車運用計画の策定が必要

■ 地域コミュニティの活性化	
事業モデル⑤ 再生可能エネルギーを活用した商店街の活性化	
事業の対象	商店街 等
目的	エネルギー（創エネ、蓄エネ、省エネ）事業を活用し、商店街を活性化する。（共同利用施設は災害避難所として強化）
概要	商店街が一体となって再生可能エネルギーを導入する。売電収入を一括管理し、商店街の活性化対策（高齢者向けの宅配サービスや空き店舗を利用した野菜工場など）の資金に活用する。 
導入上の主な課題	・シェアリング事業の採算性確保
事業モデル⑥ 地域コミュニティの創出や高齢者等の雇用創出を実現する植物工場事業	
事業の対象	空き施設、空き部屋 等
目的	エネルギー地産地消を支える需要先の形成、団地再生に資する新たな地域活動モデル構築のため、団地内に植物工場を建設し、高齢者の雇用創出を目指す。
概要	団地用に地域分散電源（CGS：コージェネレーションシステム）を設置し、その電力と排熱、さらに二酸化炭素を植物工場に利用する。 
導入上の主な課題	・展開可能性の検証（大学、企業等との連携可能性） ・他関連事業（CGS、植物工場）の内容の明確化、連携の必要性の検討 ※植物工場の事業規模と CGS 事業規模等との調整

■ 普及啓発・事業化促進

事業モデル⑦ 普及啓発のための地域推進協議会の設立・運営

事業の対象	市民、地域事業者、有識者、エネルギー事業者 等
目的	地域の様々な主体が集い、スマートコミュニティ構築に必要な情報収集や意見交換等を行い、スマートコミュニティに対する理解を深め、地域全体の取組機運を高める。
概要	市民、地域事業者を中心として、オブザーバーとしてエネルギー事業者や有識者を交え、スマートコミュニティについて理解を深め、地域が目指すべき将来の姿を模索するための会議体を設置し、運営する。 
導入上の 主な課題	・協議成果の明確化 ・行政施策への反映
事業モデル⑧ 事業化促進のためのコンソーシアムの設立・運営	
事業の対象	地域事業者、大学、メーカー、デベロッパー、コンサルタント、エネルギー事業者 等
目的	地域推進協議会等で芽生えた事業の種を具現化するために、事業主体となる可能性のある民間事業者を中心としたコンソーシアムを設立・運用し、事業の実現を支援する。
概要	自治体は、コンソーシアム参加者に対して事業メニューや事業フィールド等を提示し、それに対する具体的な事業提案を受ける。 自治体が採択した提案に対しては、何らかの事業化支援を行う。 
導入上の 主な課題	・参加事業者に対しての事業メニューまたは事業フィールドの提示 ・自治体としての事業の支援メニューの提示

4.3 将来像の設定方針（例）

スマートコミュニティは、目的・取組み内容・プレーヤーが多岐にわたるため、全員が進むべき方向性を共有するために、「将来像」を定め、共有することが必要です。

将来像の設定にあたっては、さまざまな考え方がありますが、本ガイドラインでは、大きく2つの視点（地域特性の活性化、地域課題の解決）に分けて、設定の考え方や事例を示します。

4.3.1 「地域特性の活用」を目指す将来像

スマートコミュニティの構築に取り組むひとつのアプローチとして、「地域特性」を最大限に活用し、その地域らしさを前面に出した将来像を設定する考え方があります。

ここでいう地域特性とは、「地域資源」、「地域産業」、「まちづくりの動向」などが考えられます。下記に、将来像の設定例を記載します。

- ・ 地域資源を活用したスマートコミュニティの構築
 - （例1）豊かな資源を活用した快適な雪のまち ○○
 - （例2）森の恵みが循環するまち ○○
- ・ 地域産業を活用したスマートコミュニティの構築
 - （例3）ものづくりの力と知恵を活かしたスマートなまち ○○
- ・ 再開発の機会をとらえた新たなまちづくりを目指す将来像
 - （例4）新たに生まれるスマートなまち ○○
- ・ その他
 - （例5）健康に生き活きと暮らせるスマートコミュニティ ○○
 - （例6）参画と共働により育むスマートコミュニティ ○○

4.3.2 「地域課題の解決」を目指す将来像

もう一つのアプローチとして、「地域課題」を解決するためにスマートコミュニティの構築に取り組むというアプローチです。地域の維持・発展に解決すべき人口問題や高齢化、緊急時対応などを地域課題と設定した場合の将来像の例を下記に示します。

- ・ 人口流出や高齢化の解決につなげるスマートコミュニティの構築
 - （例7）住み続けたい便利で快適なまち ○○
 - （例8）いつまでも生き活きと暮らせるまち ○○
- ・ 緊急時の安心・安全につながるスマートコミュニティの構築
 - （例9）強くしなやかなエネルギーシステムを備えたまち ○○
 - （例10）エネルギーの自立を実現するまち ○○
- ・ 環境保全を実現するためのスマートコミュニティの構築
 - （例11）エネルギーを産み出し効率よく使うまち ○○
 - （例12）まちぐるみで温暖化対策に取り組むスマートコミュニティ ○○

5. スマートコミュニティの位置付け

5.1 スマートコミュニティの位置付けを検討する際のポイント

「スマートコミュニティの構築」を、各自治体の施策のどこに位置付けるのか、検討に際して重要なポイントが下記の①～③です。個々の施策や事業の進捗管理とは別に、スマートコミュニティに関連した施策や事業を一つのまとまりとして、ポイントに示すような視点から位置付け・進捗管理をすることが必要です。

ポイント① 分野横断的（総合的）な取り組みであること。

スマートコミュニティの構築には、さまざまな主体が取り組むさまざまな施策・事業が含まれます。そのため、庁内横断的な「基本構想」は必須であり、その中で市民・事業者も含めて共有することが可能な将来像の設定は欠かせません。

特に、まちづくりやエネルギー供給事業においては民間事業者の役割が大きく、将来像を共有できるか否かで、スマートコミュニティ構築の成否に大きな影響を及ぼします。

分野や関係者の幅広さから考えても、全体構想は、各自治体の「総合計画」に位置付けることが適しています。

ポイント② スマートコミュニティ全体の取り組みを統合管理することが前提であること。

スマートコミュニティの構築を進めるにあたり、関連施策、関連事業は一つのまとまりとして総括的に進捗管理することが望まれます。それぞれの施策・事業は関連性が深く、全体を見渡しながら連携や工程的な調整が必要となります。

特に、再開発やエネルギー供給に係る民間事業について、その動向を情報共有し、各方面から連携のアプローチをすることは、スマートコミュニティの構築に欠かせません。

ポイント③ 市民や産業界を含む役割分担を明確にすること。

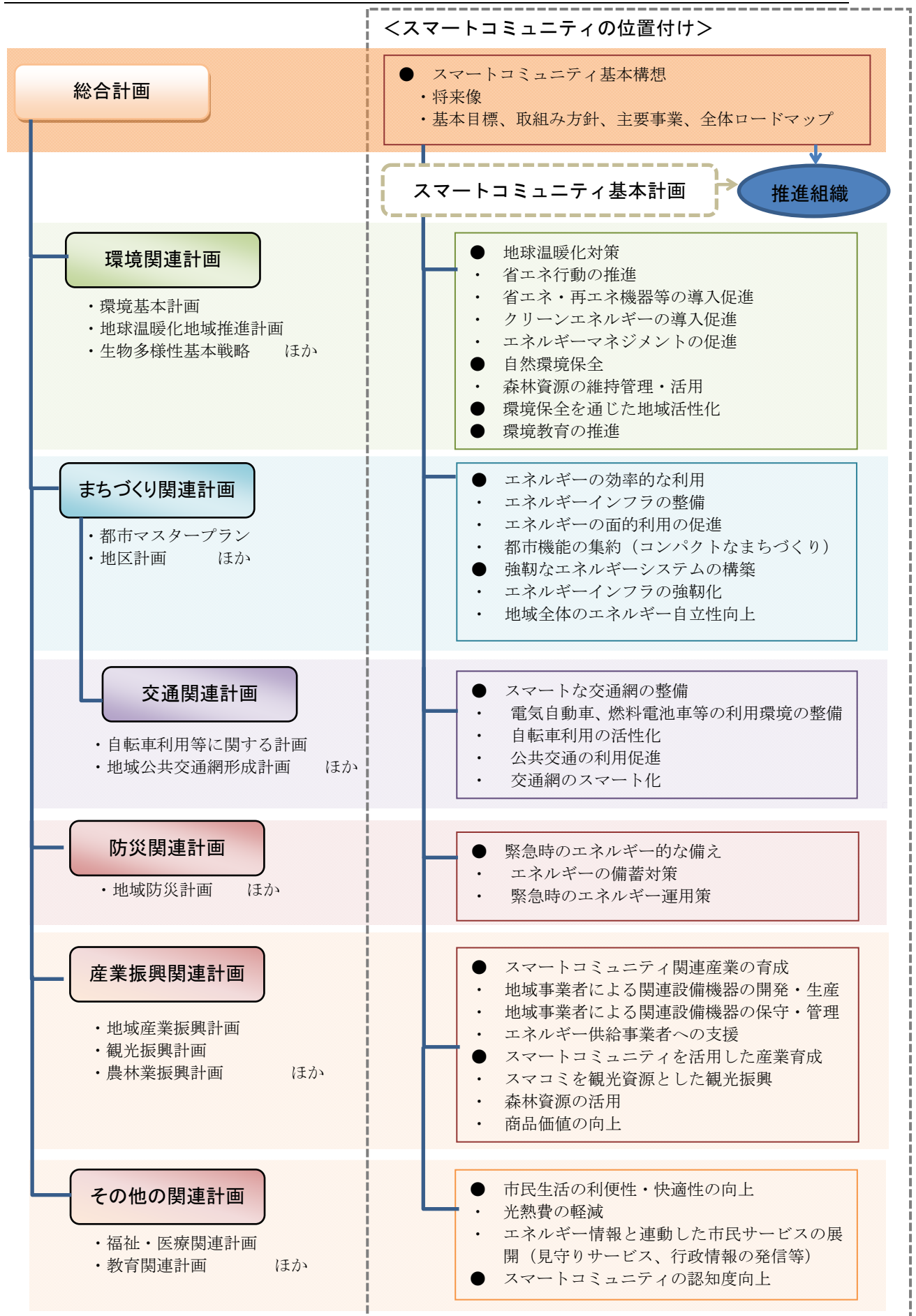
ポイント①②で示した通り、スマートコミュニティの関係者や施策内容は幅広く、そのかじ取りをする役割が重要です。全体調整と進捗管理を担当する機関（部署）を明確にするとともに、庁外に産官民が集う協議会を設け、情報の共有や連携促進を行うことが必要となります。

5.2 自治体の施策体系における位置付け（案）

前項の3つのポイントを鑑み、理想的な位置付けの一例を次頁の図に示します。

「スマートコミュニティ基本構想」を総合計画に位置付け、各種の施策・事業は、それぞれの関連する既存計画に反映される位置付けとなっています。

さらに理想的な形として、基本構想と各関連計画の間に、「スマートコミュニティ基本計画」を位置付けることが考えられますが、推進体制が強固であれば必須ではありません。



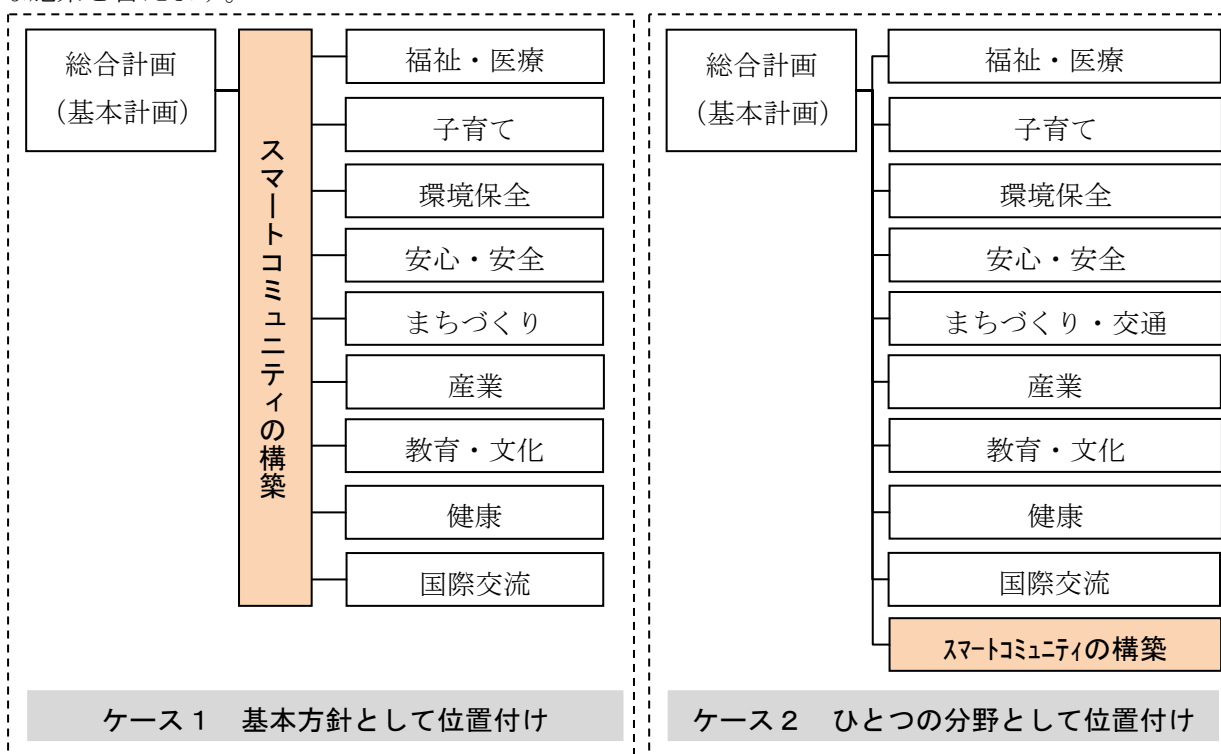
5.3 各関連計画における記載内容（案）

前項で示した理想的な位置付けに基づき、各関連計画に記載する内容を下記に示します。

5.3.1 総合計画におけるスマートコミュニティ

総合計画においては、スマートコミュニティの全体像を示します。

総合計画の中では、全ての施策を貫く基本方針として位置付けるケース（下図のケース 1）と、ひとつの分野として位置付けるケース（下図 2）が考えられます。「福祉・医療」、「子育て」や「健康」など一見関連がないように見える分野についても、情報のスマート化という観点から考えれば、医療情報や生活情報などの効率的な活用に関する施策は、スマートコミュニティの構築に必要な施策と言えます。



<総合計画における「スマートコミュニティの構築」の位置付け>

ケース 1、ケース 2 のいずれの場合に位置付ける場合でも、「スマートコミュニティ基本構想」として切り出して取り扱うことができるよう、背景、目的、将来像、基本目標、取組み方針等を整理することが重要です。また、施策の種類や関係者が極めて多様であるため、各施策の主体者や、施策間の時系列的な関係性が理解できるよう、簡易なロードマップを整理する必要があります。

<総合計画におけるスマートコミュニティ構築に関する記載内容>

スマートコミュニティ基本構想	
① 構築の背景	⑤ 基本目標
② 取組みの現状	⑥ 取組み方針
③ 構築の目的	⑦ 簡易なロードマップ
④ 目指すべき将来像	

5.3.2 スマートコミュニティ基本計画

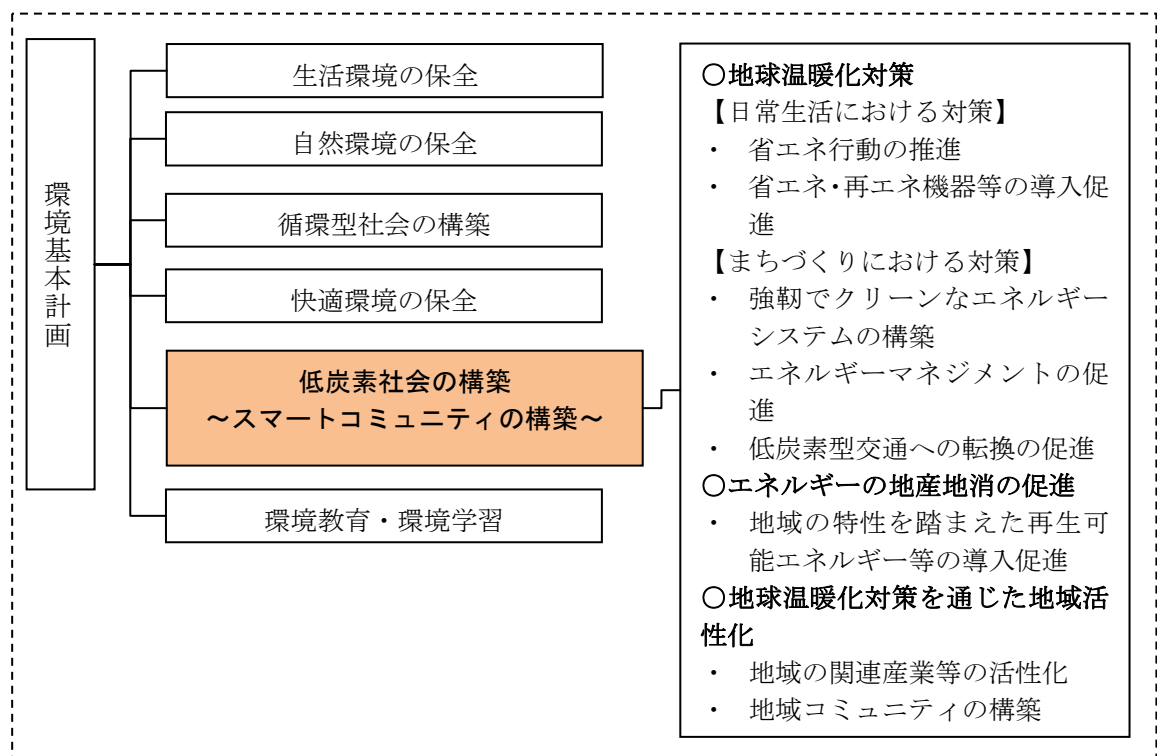
スマートコミュニティ基本計画とは、総合計画で掲げた基本構想の実現に向け、具体的な施策・事業及び詳細なロードマップを示すものです。

詳細は、「5. 自治体によるスマートコミュニティ構築の進め方」において記述しています。

5.3.3 環境関連計画におけるスマートコミュニティ

基本的には、環境関連計画の最上位計画である環境基本計画において、下図に示すとおり「スマートコミュニティの構築」を一つの分野として位置付けることが考えられます。

スマートコミュニティの構築を実現していくためには、常にその全体像を意識することが重要となりますので、一つのまとまりで示すことが必要です。

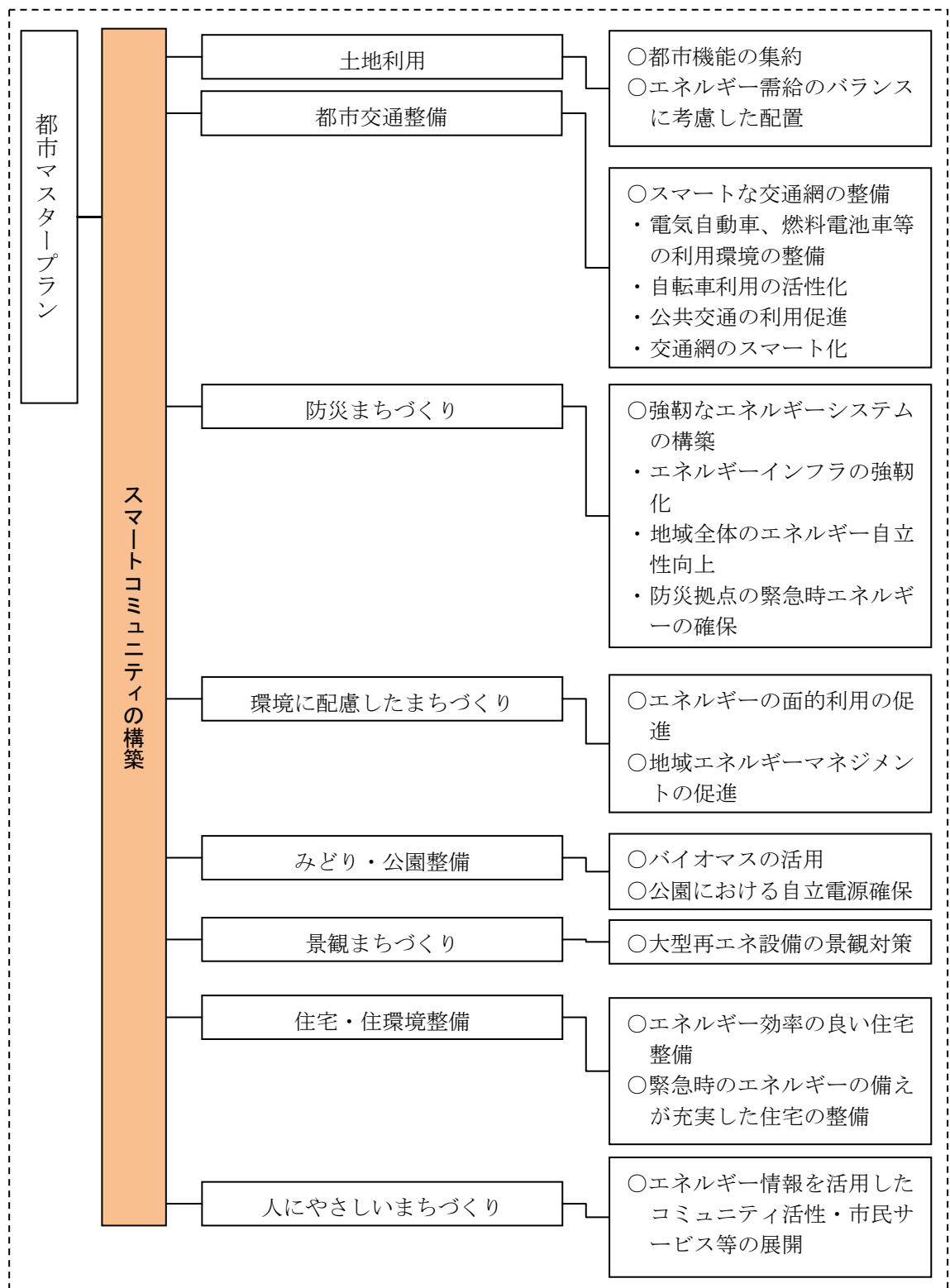


＜環境基本計画におけるスマートコミュニティの位置付け＞

また、地球温暖化対策推進計画や新エネルギービジョンにおいては、全体を貫く基本方針として位置付けることが考えられます。

5.3.4 まちづくり関連計画におけるスマートコミュニティ

まちづくり関連計画の最上位計画となる都市マスタープランにおいては、スマートコミュニティに関連する施策が多分野に渡っています。そこで、スマートコミュニティの構築を全施策共通の基本方針として位置付けることが理想的です。



＜都市マスタープランにおけるスマートコミュニティの位置付け＞

5.3.5 防災関連計画におけるスマートコミュニティ

防災関連計画の最上位計画である地域防災計画において、「エネルギーの備蓄対策」と「緊急時のエネルギー運用策」を施策として取り込むことが理想的です。

＜地域防災計画におけるスマートコミュニティ関連施策＞

関連施策	施策の内容
エネルギーの備蓄対策	・ 非常用発電機用の燃料等の備蓄 ・ 蓄電池（EVを含む）の設置
緊急時のエネルギー運用策	・ 備蓄したエネルギーの運用策 ・ 燃料の供給インフラが寸断された場合の配送方策 ・ 自立分散電源の運用策

5.3.6 産業振興関連計画におけるスマートコミュニティ

スマートコミュニティの構築には、新たなインフラ整備や機器の開発・生産・導入や、その後の維持管理など、主に電設会社や各種メーカー等の新たな市場を作り出します。

これらは、可能な限り地域事業者が担う仕組みづくりと事業者育成を進めることが重要です。

また、エネルギーの供給やマネジメントを行うビジネスは、現在、最も注目を集めるものであり、これらについても、地域事業者が担うことが理想的です。

また、スマートコミュニティの先進的取組みは、国内外の視察需要を取り込むとともに、エネルギー源としてバイオマスなどの地域資源を活用することで、地域内における経済循環がより一層活発になります。さらに、エネルギー基盤の強靱化は地域企業の競争力を高め、クリーンなエネルギーを活用して生産した商品には、付加価値が生まれる可能性もあります。

これらの産業振興に対する効果について、地域産業振興計画等の重要施策として位置付けることが理想的です。

＜産業振興関連計画におけるスマートコミュニティ関連施策＞

関連施策	施策の内容
スマートコミュニティ関連産業の育成	・ 地域事業者による関連設備機器の開発・生産 ・ 地域事業者による関連設備機器の保守・管理 ・ 地域のエネルギー供給事業者の育成 ・ エネルギーマネジメントビジネスの育成
スマートコミュニティを活用した産業育成	・ スマコミを観光資源とした観光振興 ・ 森林資源の活用 ・ 商品価値の向上

5.3.7 その他の関連計画におけるスマートコミュニティ

スマートコミュニティの構築を地域全体の将来像として共有・具現化していくためには、「市民生活の利便性や快適性の向上」につなげていくことが欠かせません。なかでも、光熱費の削減が最もわかりやすく、最もニーズの高い効果と言えます。家庭における省エネ支援や、電力自由化に際しての電力選択の支援などの施策が考えられます。また、スマートコミュニティの構築の過程で整備する情報網を活用して、高齢者・子どもの見守りサービスや、地域情報や行政情報の発信など、情報の活用により生活を豊かにする新サービスの促進も考えられます。

その他に、エネルギーに関する教育や普及啓発の促進施策も必要です。「スマートコミュニティ」という概念について、近年は徐々に浸透しつつあるものの、一般市民にとってはまだ具体的なイメージがつかめない漠然としたものであることに変わりはありません。そこで、スマートコミュニティを題材としながら、エネルギーに関する科学的で公平な知識が身に付く教育及び市民学習に関する施策について、関連施策に位置付けていくことが重要となります。

5.4 スマートコミュニティの構築を推進するための組織体制

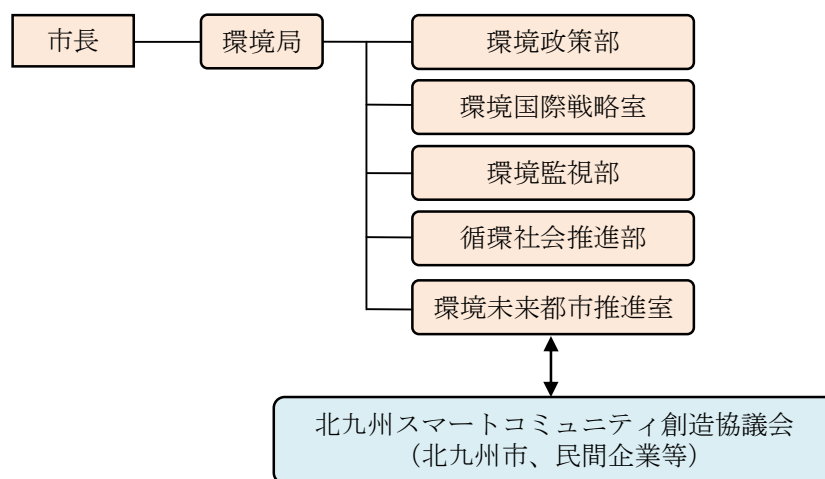
スマートコミュニティの構築に取り組むためには、その推進組織を明確にする必要があります。スマートコミュニティ先進地と言われる自治体の組織体制を参考に、推進体制の望ましい姿を提示します。

5.4.1 先進地域の組織体制

スマートコミュニティの先進地である北九州市、横浜市、川崎市、下川町、釜石市の5都市について、庁内外の推進組織を示します。対象自治体については、先進性と自治体の規模（人口）のバランスに配慮して選出しています。

(1) 北九州市

北九州市では、下図に示すとおり環境局内にある「環境未来都市推進室」が庁内をけん引し、民間企業やNPO 法人が主体となっている協議会が庁外の推進組織となっています。



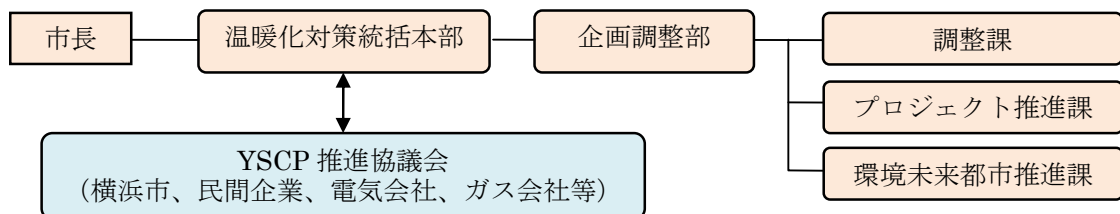
環境未来都市推進室内には4つの係が設けられており、都市分野との調整や環境産業の推進などが、明確に事務所掌として位置付けられています。

<環境未来都市推進室の係構成>

- 低炭素推進係
 - (1) 室の庶務
 - (2) 環境モデル都市に関する連絡調整及び総括
 - (3) 環境未来都市及び国際戦略総合特区の推進に係る局内の総括
 - (4) 都市環境の低炭素化に係る総合調整
- 自然共生係
 - (1) 自然環境の保全（他局の所管に属するものを除く）
- 政策係
 - (1) 市民の環境行動を促す仕組みの構築
 - (2) 総合的な新エネルギー及び省エネルギー政策
- 環境産業政策係
 - (1) 環境産業の育成及び振興
 - (2) 環境産業に関する調査及び企画
 - (3) 企業の環境経営の促進
 - (4) 北九州市エコタウンセンターの管理及び運営

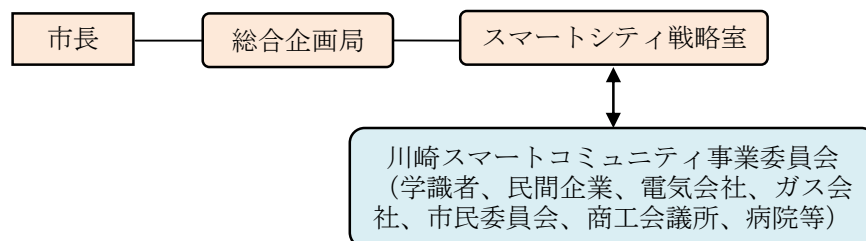
(2) 横浜市

横浜市では、市長直轄の組織として、温暖化対策統括本部が設けられている点が特徴的です。特に、「調整課」が設けられており、庁内外の調整に多くの人員を割いている点が目を引きます。



(3) 川崎市

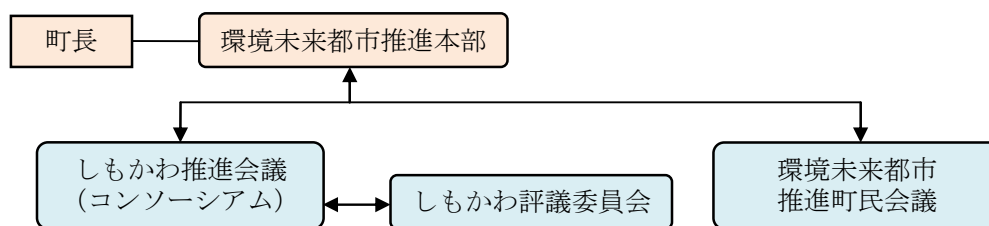
川崎市では、環境局ではなく、総合企画局の中にスマートシティ戦略室を設けており、市全体の施策の上流にスマートコミュニティの構築を位置付けている点が特徴的です。



(4) 下川町

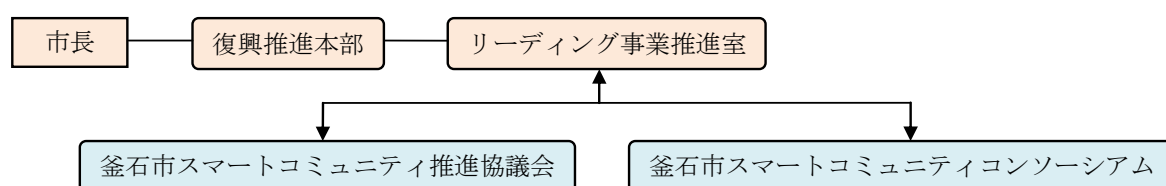
下川町では、町長直轄の組織として環境未来都市推進本部が位置付けられており、町の主要施策として重点的に取り組まれています。

また、地方の小都市であるにもかかわらず、多くの主要メーカー等が参画するコンソーシアムを有しています。



(5) 釜石市

釜石市では、復興事業の一環としてスマートコミュニティの構築に取り組んでいることから、復興事業の企画調整を担当するリーディング事業推進室が主体となって取り組んでいます。



5.4.2 推進体制の構築におけるポイント

先進都市 5 自治体の組織構成を参考に、スマートコミュニティの構築を推進する組織体制の構築におけるポイントを下記に示します。

ポイント① 市町村長直轄の組織が統括すること。

前項でも整理しましたが、スマートコミュニティの構築に係る施策は多分野に及ぶことから、大きな取組み方針等については庁内の上流側での意思決定が重要となります。

そのため、市町村長の意向を直接踏まえ、各部署に対して一定の影響力を発揮できる直轄部署で推進することが望ましいと考えられます。

ポイント② 庁内外の「調整」に重点的に従事する人員を配置すること。

スマートコミュニティの構築に係る主体は、庁内外で多分野に及んでおり、また、利害関係者も多数存在することから、これらの「調整」の成否が実現性を大きく左右するものとなっています。

そのため、庁内外の調整を担当する人員を手厚く配置し、役割を明確にすることが望ましいと考えられます。

ポイント③ 庁外に、民間企業や NPO 法人を主体とした推進組織があること。

スマートコミュニティの構築には、民間企業や NPO 法人との連携が欠かせません。これらの実際の中心プレーヤーを集めた庁外の推進組織は、事業全体をコントロールする上でも必須となります。

また、さまざまな情報や技術、お金を呼び込むためにも、重要な役割を果たすことになります。

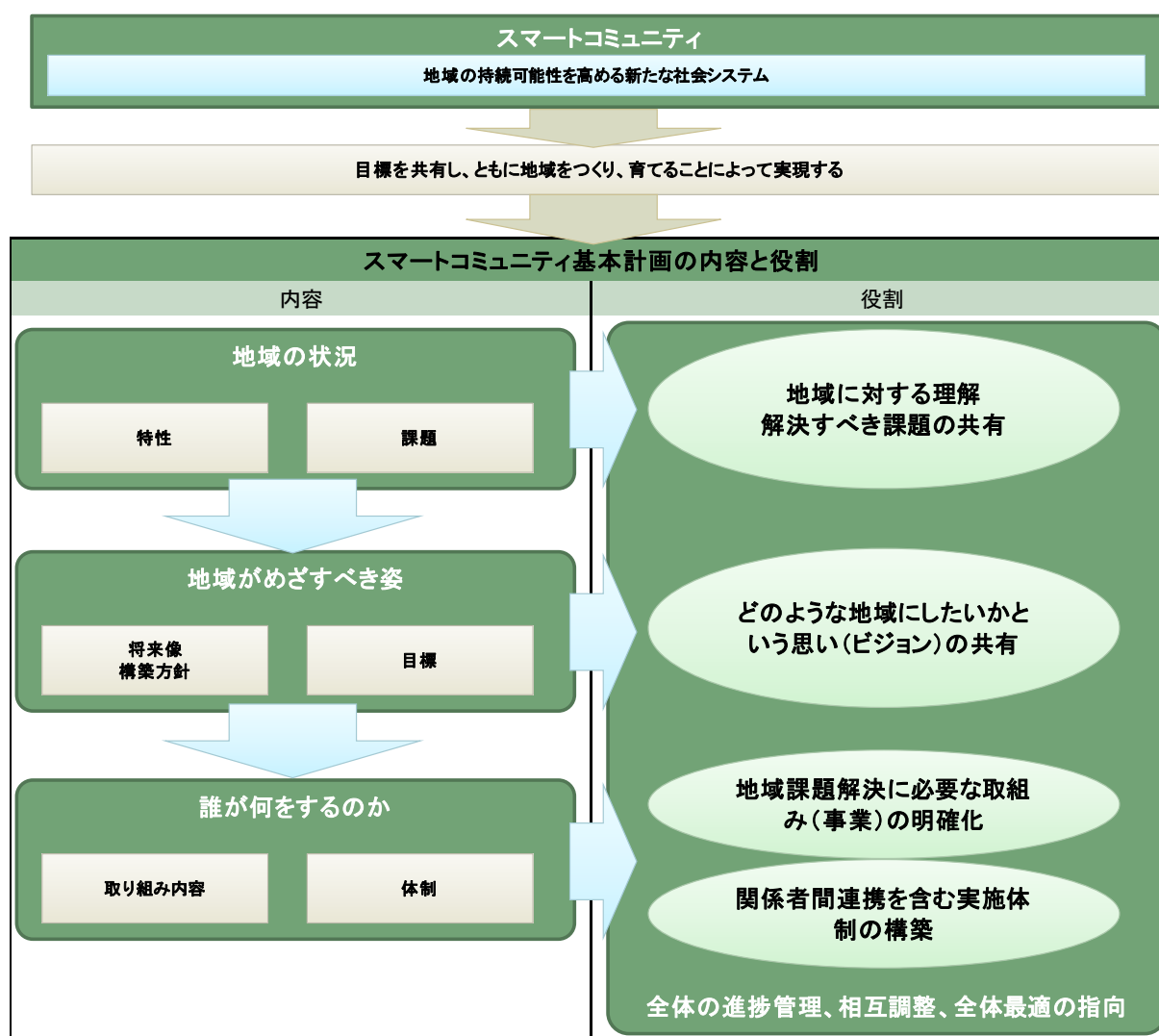
6. スマートコミュニティ基本計画の策定

6.1 スマートコミュニティ基本計画の必要性

地域の持続可能性を高める「新たな社会システム」であるスマートコミュニティは、市民や事業者を含む関係者が目標を共有し、ともに地域を育てることによって実現されます。

- 目指すべき明確なビジョンが示され、地域全体で共有されること
- 実現に必要な取組みが網羅され、それぞれの取組み主体が明確にされること
- 持続的な地域を実現するための全体最適化が図られること
- 取組みを持続させる推進体制が構築されること

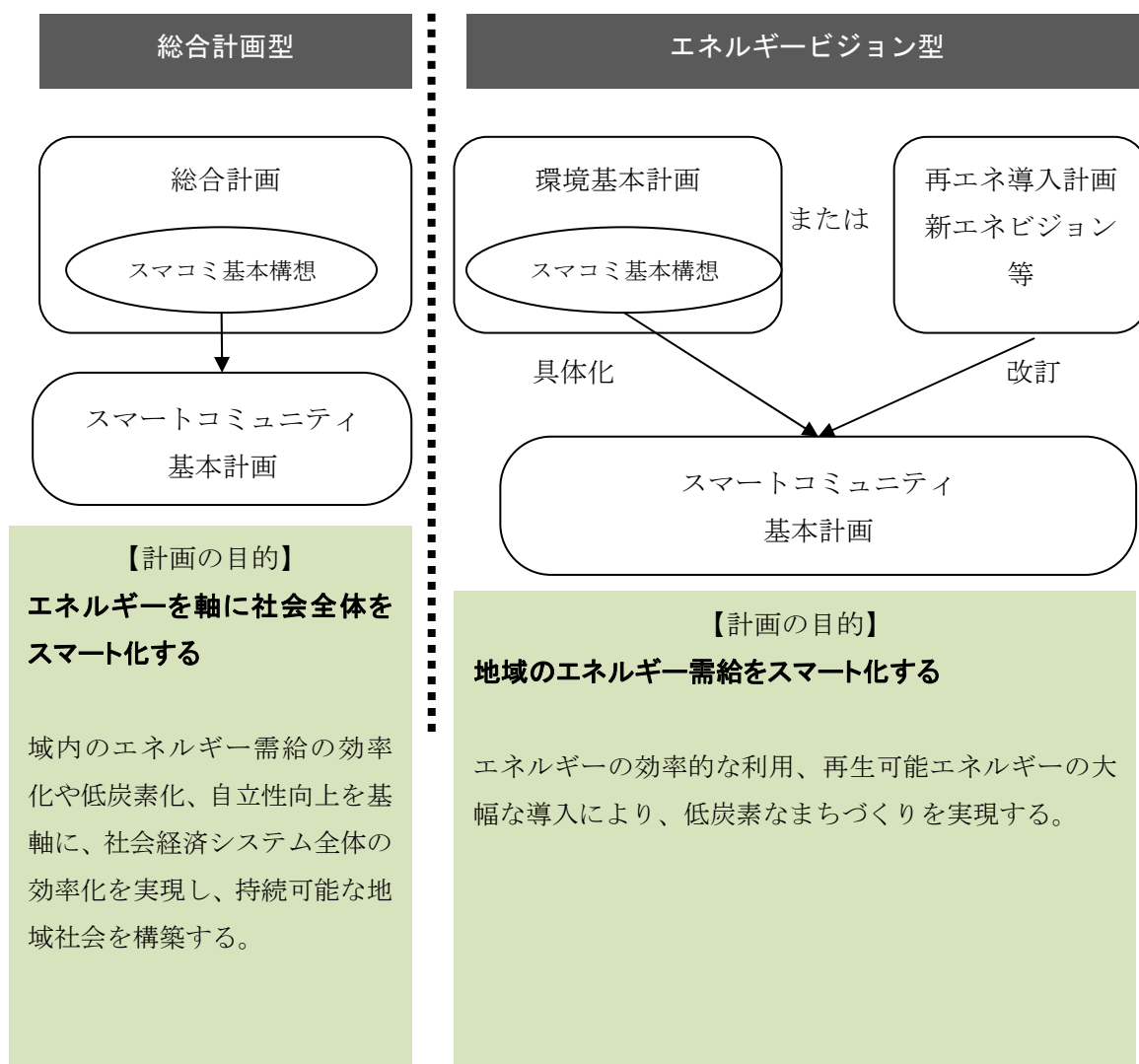
これらを実現するためには、次の図に示す内容と役割を持つスマートコミュニティ基本計画を策定し、地域が有する課題やビジョンを共有するとともに、取り組みの主体（体制）を明らかにすることが効果的であると考えられます。



6.2 基本計画の目的と位置付け

スマートコミュニティ基本計画の目的や位置づけは、それぞれの自治体の特性や事情、目指すべき将来像によってさまざまです。

ここでは、総合計画に位置付ける「総合計画型」と、主に低炭素社会実現の角度から取り組む「エネルギービジョン型」を取り上げ、基本計画の策定手順や記載すべき事項、必要な調査等を示します。



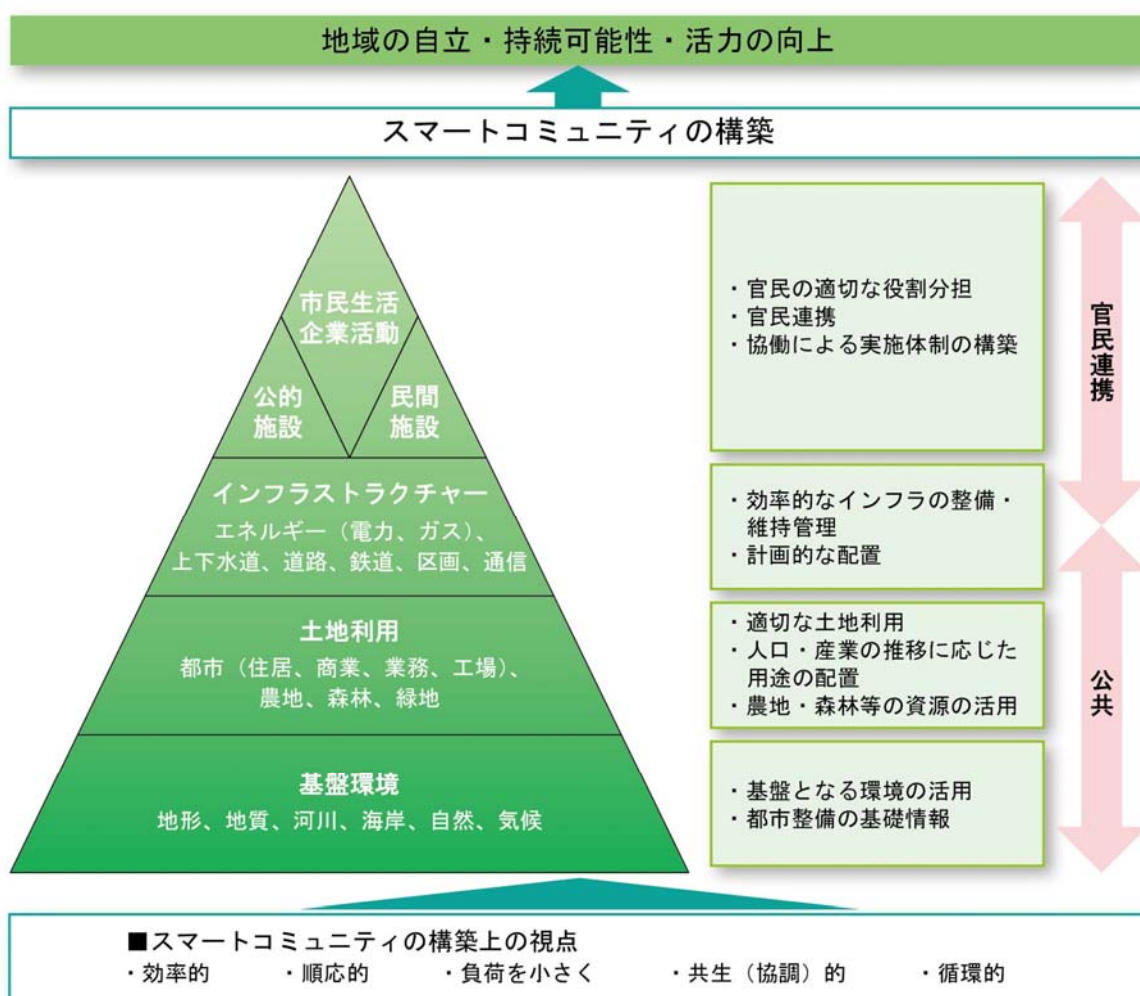
6.3 策定上の留意事項

6.3.1 スマートコミュニティ構築上の視点

地域の社会経済システムそのものをスマート化するスマートコミュニティの構築にあたっては、次の5つの視点に留意する必要があると考えられます。

- | | |
|----------|-----------------------------|
| ①効率的 | : エネルギーの効率的な利用に代表される |
| ②負荷を小さく | : 低炭素、大気汚染物質の排出のない |
| ③循環的 | : 地産地消、域内経済の循環性 |
| ④順応的 | : 地域の特性に応じた（風の道や日照・水熱の活用など） |
| ⑤共生（協調）的 | : 自然環境との調和、官民連携 |

これらの視点を踏まえ、さらに地域の基盤となる環境から、市民生活、企業活動など地域特性や土地利用の上に成り立つ活動までの階層性を踏まえた検討が必要です。



(1) 地域の基盤環境に対する理解

風や緑、水辺、日照の活用などのパッシブなエネルギーの活用、地形の改変を最小限に抑えることなどは、地域が基盤として有する地形や地質、気候などの特性を十分に把握することで、土地利用計画やインフラ整備などのまちづくりに反映させることができます。

(2) 地域の基盤環境を踏まえた土地利用方針

藤沢サステナブルタウンに見られるような卓越風を考慮した道路や建築物の配置、崖船沿いの緑の配置を活かした街並みの整備、熱源・熱の貯留槽となり得る水辺沿いへの商業・業務系地域の配置など地域の基盤環境を活かした土地利用方針とすることで、エネルギーを無駄にしない効率的なまちづくりを行うことができます。

(3) 効率的なインフラの整備・維持管理

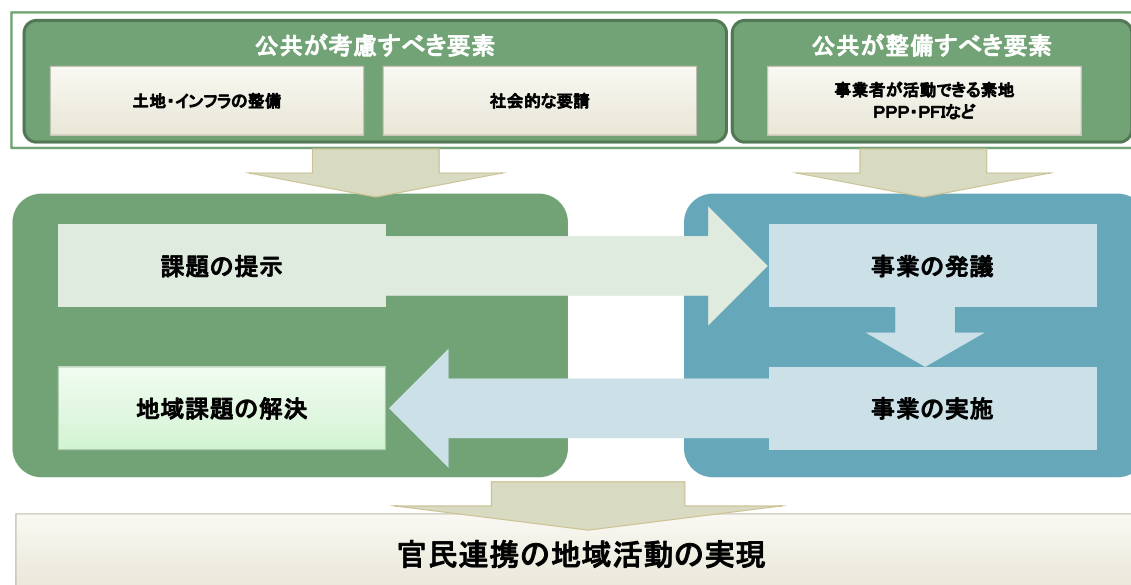
エネルギー需要量や利用時間、形態の異なる施設の組み合わせや集約によるコージェネレーションシステムなどの自立分散エネルギー導入、長岡市に見られるような汚泥の発生する下水処理施設と清掃工場の近接による廃棄物発電・熱利用の一層の活用、既往の公共施設の統廃合や計画的な更新などのファシリティーマネジメントの実施により、エネルギー面だけでなく、経済的で、人的資源の集中を避けることのできるインフラの整備・維持管理が可能となります。

6.3.2 スマートコミュニティ構築上の役割分担

将来にわたり持続的なまちづくりを進めるためには、公共（地方自治体）だけでなく、民間との連携による活力の引き出しが大きな役割を果たすと考えられます。

公共は、インフラの整備や再生可能エネルギーの活用などの社会的要請を地域課題として提示するだけでなく、民間事業者が活動できる素地を用意する必要があると考えられます。

このような活動の場が用意されることによって、地域課題に対して事業者側の発議が促され、地域課題解決のための取り組みが進展すると考えられます。



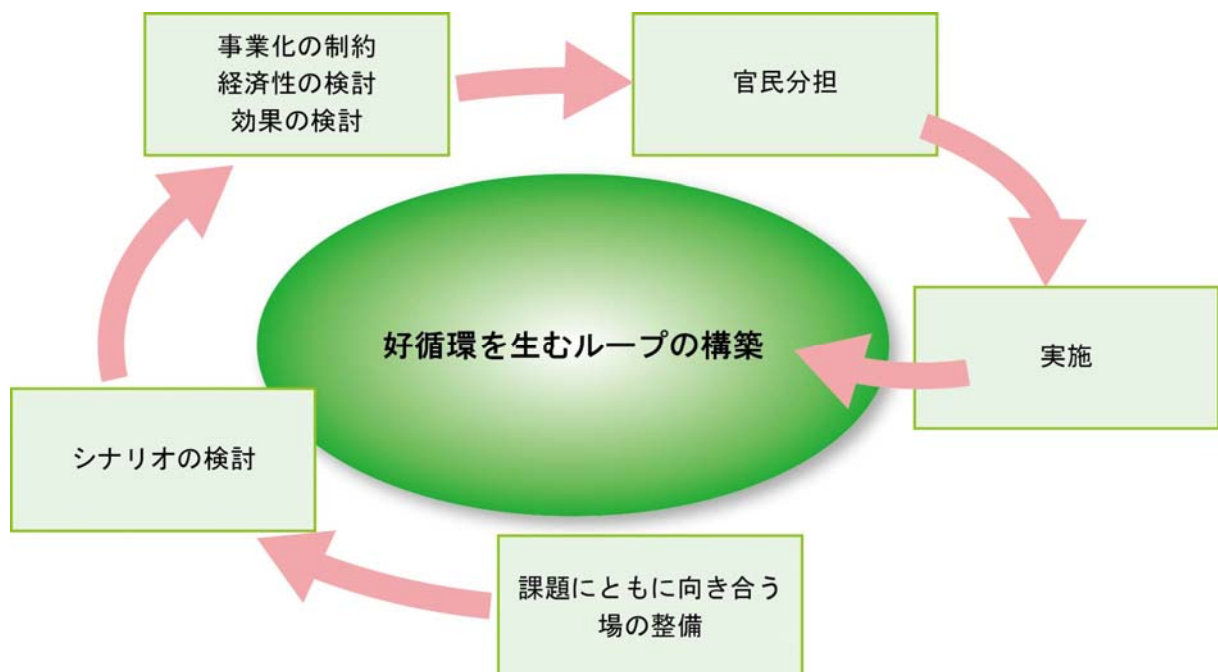
6.3.3 地域に根付いたスマートコミュニティを構築するための視点

北九州市や横浜市などのスマートコミュニティ構築の成功事例では、地方自治体が積極的に民間事業者を巻き込みつつ事業案件を形成している点に特徴があります。

区市民の参加や域内民間事業者の参画など、地域に根付いたスマートコミュニティを構築するためには、地方自治体が事業者とともに課題に向き合う場を用意し、課題解決に向けたシナリオをともに検討するのが望ましいといえます。

これは、民間事業者が地域課題に応じたサービスや技術を提供するのではなく、自らが売りたい（売り込みたい）サービス等の提供に陥りがちな点を回避するためにも重要です。

また、シナリオ構築に地方自治体が主体的に関わっていることで、地域の課題を常に明確にすることができるだけでなく、より中立的な立場で民間事業者のサービスや技術の組み合わせを検討することができるようになると考えられます。



6.4 スマートコミュニティ基本計画の策定方法

6.4.1 策定手順

計画の基本的な策定の手順は「総合計画型」「エネルギービジョン型」ともに同様です。

エネルギービジョン型が、エネルギー対策を中心に低炭素まちづくりを進めていくため、環境部局を中心とした検討を行うのに対し、総合計画型ではエネルギーというインフラを基軸に地域の様々な課題解決をめざし、全庁的な検討体制を必要とする点に違いがあります。

手順	検討対象等	
	総合計画型	エネルギービジョン型
①計画の目的の検討 ↓	・ 地域課題の解決 ・ 自治体経営としての持続性	・ エネルギー効率化 ・ 低炭素 ・ 地球温暖化対策
②策定体制の構築 ↓	・ 全庁 ・ 区市民・事業者 ・ 学識者	・ 関係部署（都市、廃棄物） ・ 区市民・事業者 ・ 学識者
③現状の把握と課題の抽出 ↓	・ 地域の諸課題（少子高齢化、産業振興、エネルギー、まちづくり、交通、公共施設、上下水道など）	・ エネルギー需要量・特性 ・ エネルギー供給状況 ・ 再生可能エネルギー導入ポテンシャル
④目標の検討 ↓	・ 人口（人口構成） ・ 就業人口、経済効果 ・ 1人あたりのインフラ維持管理費	・ エネルギー自給率 ・ 再生可能エネルギー導入量 ・ 温室効果ガス排出量 ・ エネルギー需要量
⑤取組の検討 ↓	・ 交通 ・ 都市計画、まちづくり ・ エリア（タウン）マネジメント ・ 産業振興 ・ 福祉（少子化、高齢化）	・ 省エネルギー対策 ・ 再生可能エネルギー対策 ・ エネルギー融通 ・ エネルギー貯蔵・管理
⑥推進体制の構築 進行管理計画の立案	・ 全庁的な目標、進捗管理、部局間調整 ・ 例えばエリア単位での事業者を巻き込むコンソーシアムの設置	・ 環境部局を中心とした庁内の連絡調整 ・ 関係市民、事業者との個別調整

6.4.2 骨子（例）

1 計画の基本的事項

計画策定の背景となる社会的要請（原油の高騰や温室効果ガス排出量の増大）に対して、当該地方自治体として、基本計画をどのように位置づけ、何を目的とした計画とするかを明らかにする。

- ① 策定の背景の整理
- ② 計画の目的
- ③ 計画の位置付け

※地域を限定する場合は、対象地域

2 地域特性と課題の整理

計画の対象に応じた地域の特性を調査・分析し、計画の目的達成上の課題を抽出する。

- ① 地域の特性
- ② 地域の課題

3 計画の目標

区市民や事業者、庁内において基本計画においてどのような社会を実現しようとしているのかを基本理念や将来像として明らかにする。加えて、再生可能エネルギーの導入量やエネルギー自給率などの計画の基本となる目標を設定する。

- ① スマートコミュニティ構築の基本理念
- ② 基本目標（将来像）

4 取り組み（施策）

計画の目標達成に必要な取り組み（施策）を体系的に整理する。可能であれば時期、実施主体を明らかにする。計画を先導的に進めることができるもの、解決に緊急性のある課題解決に必要な施策を重点プロジェクト等として重点化することも考えられる。

- ① 施策
- ② 重点プロジェクト

5 計画の推進

計画の推進体制、進行管理方法、工程を明らかにすることでPDCAのマネジメントサイクルを回すことができるようにする。

- ① 推進体制
- ② 工程（ロードマップ）

6.5 策定に必要な調査等

1 地域の自然的条件

地形、地質、河川、気候、植生、日照

2 地域の社会的条件

人口、土地利用・都市計画、産業構造、道路、上下水道、廃棄物処理

3 地域のエネルギー条件

エネルギー需要（量、時間、形態、密度）

エネルギー供給（量、形態）

再生可能エネルギー（導入量、ポテンシャル）

4 地域の意向

区市民、事業者の意向

資料編

7. 東京都内の再生可能エネルギー賦存量・利用可能量
8. スマートコミュニティ構築に役立つ参考情報

7. 東京都内の再生可能エネルギー賦存量・利用可能量

7.1 東京都内の再生可能エネルギーの賦存量・利用可能量の算出方法

7.1.1 太陽光発電の賦存量・利用可能量

太陽光発電の賦存量・利用可能量の背景と推計方法を示します。

(1) 背景

太陽光発電の導入は、平成 24 年 7 月にスタートした「再生可能エネルギーの固定価格買取制度」によって、急速に進んでいます。資源エネルギー庁によると、平成 25 年 6 月時点で全国で約 350 万 kW の太陽光発電が導入されています。

東京都の設備認定^{*1}状況をみると、10kW 以下で 17,566 件、10kW 以上で 1,627 件、1000kW 以上で 5 件が認定されている。全国の設備認定件数あたりで見ると、10kW 以下で約 5%、10kW 以上で約 1%、1000kW 以上で約 0.2%です。

これは、メガソーラーのような広い面積を確保できない都市部では、建物の屋根や屋上に設置される小規模システムの導入が進んでいることを意味しています。

そこで、太陽光発電の利用可能量の調査にあたり、都市内導入可能性の高い（導入可能性のある）建物屋上に設置した場合の利用可能量を算出しました。

^{*1}:設備認定とは、再生可能エネルギー設備を固定買取制度上で売電できるように認定を得る制度のこと。

(2) 推計方法

賦存量の推計方法を表 7.1 に示します。

表 7.1 太陽光発電の賦存量推計方法

賦存量の算出式	賦存量 = 年平均全天日射量 × 日数(365 日/年) × 地域面積
備考	地域面積は、国土数値情報 GIS データの平年値メッシュ(1km メッシュ)(国土交通省)を参考

利用可能量の推計方法を表 7.2 に示します。

表 7.2 太陽光発電の利用可能推計方法

利用可能量の算出式	$\text{利用可能量} = \text{年間最適傾斜角日射量} \times \text{日数(365 日/年)} \\ \times \text{建築用途別建築物面積} \times \text{設置係数} \times \text{不燃化率} \times \text{単位面積あたりパネル出力} \times \text{総合効率}$	
備考	年間最適傾斜角日射量	NEDO 日射量データベース閲覧システムより、各地域の最寄の気象台(東京、練馬、府中、八王子、青梅、小河内、大島、新島、三宅島、八丈島、父島、南鳥島)データを参照
	建築用途別建築物面積	土地利用現況図 GIS データから把握できる建物用途の属性値から用途別に建築面積を推計
	設置係数	「平成 23 年度再生可能エネルギーに関するゾーニング基礎情報整備報告書」(環境省)に記載の数値を参照
	不燃化率	耐火構造、準耐火造、防火造は 1、木造は 0
	単位面積あたり パネル出力	0.143kWm ² (パネルメーカー 10 社の製品の平均値)
	総合効率	本設計係数(0.756)×温度補正係数 (温度補正係数:-0.415%/℃)

なお、木造の建物への太陽光発電の設置は建物の構造上の問題があり、設置は困難であると考え、木造の建物については、算出式の「不燃化率」を 0 として計算しています。

7.1.2 バイオマスエネルギーの賦存量・利用可能量

バイオマスエネルギーの賦存量・利用可能量の背景と推計方法を示します。

(1) 背景

バイオマスエネルギーの燃料源は複数ありますが、原料の違いから廃棄物系と植物系に分類されます。

ここでは、各燃料別に整理をして、東京 62 市区町村で導入可能な燃料源に絞り込んで、賦存量及び利用可能量を調査しました。

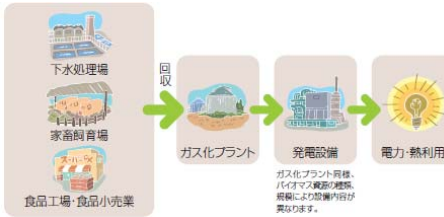
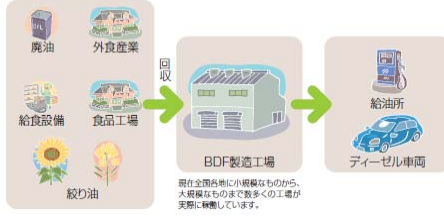
表 7.3 は、廃棄物系と植物系の燃料別のバイオマスエネルギーの概要を示しています。

表 7.3 は、表 7.4 で整理した燃料の形態別に、各燃料の概要を示しています。

表 7.3 バイオマスエネルギーの分類

大分類	小分類	原料	技術的/社会的背景など	燃料の形態
廃棄物系 バイオマス	製紙業等の過程で排出される産業廃棄物	黒液、チップ廃材	パルプ化工程からの廃液である黒液や、チップ・製材工程からの廃材等廃棄物・副産物系バイオマスエネルギーを熱需要に活用する形態を中心に導入が進展	黒液 木質燃料
	農林・畜産業の過程で排出される廃棄物・副産物	モミ殻、牛糞等	メタンガスを回収する技術は確立されているものの、経済性の観点から、相当量の廃棄物の確保が必要であり、回収方法などの問題で普及は不十分	バイオガス
	一般廃棄物	ごみ、廃食用油等	清掃工場に持ち込まれるごみは、廃棄物発電等の燃料として利用されている。このため、分別収集を徹底したり、廃食用油は精製することで、品質のよい燃料として活用できることから、回収率を向上するなどの体制面の進展が必要	バイオ燃料
植物系 バイオマス	—	サトウキビ、ナタネ等の植物	燃料用アルコール等に転換して利用するため、既存の燃料等と比較して高コストであるという経済性等から、実用化段階に至っておらず、低コスト化等を目指した開発の段階	バイオ燃料

表 7.4 バイオマスエネルギーの燃料形態別の概要

形態	概要	写真/イメージ図	原料
液体 (黒液)	パルプの製造工程で、木材チップから繊維を取り出すときに出る樹脂。調達コストがかからないため、製紙工場で再利用されている。	 黒液	パルプ
固体 (木質燃料)	乾燥させペレットやチップなどの木質燃料として熱利用するほか、発電することも可能。		主なもの: 製材廃材、建築 廃材、林地残材、 未利用間伐材 その他: 剪定枝、流木など
気体 (バイオガス)	バイオガスを利用すると地球温暖化効果の大きいメタン等の大気中への自然放散が減り温暖化防止対策になる。発酵処理後に残る消化液は、液肥と呼ばれる有機肥料として農場に還元することができる。		メタンを主成分とするガス: 有機性廃棄物(生 ごみ、家畜の糞尿 など)
液体 (バイオ燃料: バイオエタノール)	バイオエタノールは、自動車燃料として使用可能。また、木質系バイオマス等セルロース系の原料からエタノールを作る研究も進められている。		バイオエタノール: サトウキビ*、麦*、 トウモロコシ*、木 質バイオマスなど の植物性資源から 発酵させて作る アルコールの一種
バイオ燃料 (BDF)	バイオディーゼル燃料(BDF)は、植物油の資源化技術の一つ。製造のしくみが簡単で大規模なプラントを必要としない。ディーゼル燃料として使うことができる。廃食用油を原料とすることができるため、地域の廃食用油回収運動とも結びつく。		バイオディーゼル 燃料(BDF): 植 物油や廃食用油

出典：経済産業省 資源エネルギー庁 新エネルギー導入ガイド 企業のためのバイオマス導入 A to Z

表 7.4 のうち、東京 62 市区町村で利用可能な燃料は、木質、バイオ燃料と考えられます。バイオ燃料の利用は、現在、実証的に導入が進められていることから、本ガイドラインでは、木質バイオマスについて、賦存量・利用可能量を調査しました。

木質バイオマスの賦存量・利用可能量の調査は、で、調査済みであるため、その情報を提供するとともに、公園・街路樹の選定枝については、独自手法で調査した結果を示します。

(2) 推計方法

1) 林地残材・製材所残材

林地残材および製材所残材については、総務省「緑の分権改革推進事業」における第 4 分科会の「再生可能エネルギー資源等の賦存量等の調査」の推計結果に基づき、賦存量・利用可能量を整理しました。推計方法を表 7.5 に示します。

表 7.5 木質バイオマスの種類別算出方法

単位：GJ

木質バイオマスの種類		推計式
林地残材	【賦存量】	市区町村別伐採面積 × 地域別樹種別森林面積 ÷ 地域別森林面積 × 樹種別残材発生率 × 樹種別単位発熱量
	【利用可能量】	農林水産省の「バイオマスニッポン総合戦略」及び NEDO の「バイオマス賦存量・利用可能量の推計」の推計値を使用
製材所残材	【賦存量】	都道府県別木屑発生量 × 市区町村別木材系製造業従業者数 ÷ 都道府県別木材系製造業従業者数 × 単位発熱量
	【利用可能量】	農林水産省の「バイオマスニッポン総合戦略」及び NEDO の「バイオマス賦存量・利用可能量の推計」の推計値を使用
データ元	市区町村別伐採面積	農林水産省「農林業センサス」
	地域別樹種別森林面積	農林水産省「農林業センサス」
	地域別森林面積	農林水産省「農林業センサス」
	都道府県別木屑発生量	農林水産省木材統計の都道府県別集計データ

出典：総務省「緑の分権改革推進事業」第 4 分科会の「再生可能エネルギー資源等の賦存量等の調査」

2) 公園・街路樹選定枝

「都立公園ガイド 2013～2014」と「東京都の公園緑地マップ 2013」をもとに、東京都が保有する公園および木質バイオマスのうち、公園及び街路樹の剪定枝の賦存量と利用可能量を推計しました。

そこで、公園及び街路樹の剪定枝由来の木質バイオマスの賦存量と利用可能量を以下のように定義しました。

賦存量	調査対象地域に賦存する理論上の公園及び街路樹の剪定枝の量
利用可能量	賦存量のうち、制約条件(利用率)を考慮して算出した剪定枝の量

東京 62 市区町村の木質バイオマス（剪定枝）の賦存量及び利用可能量の算出方法を表 7.6 と表 7.7 に示します。

表 7.6 公園・街路樹剪定枝によるバイオマスエネルギーの賦存量の推計方法

賦存量の算出式	賦存量 = 市区町村公園の剪定枝乾燥重量(t/年) × 市区町村道における剪定枝乾燥重量(t/年)	
	市区町村公園の剪定枝乾燥重量(t/年) = 公園面積(ha) × 単位面積当たり剪定枝発生量(t/ha) × (100% - 含水率)	
	市区町村道の剪定枝乾燥重量(t/年) = 市区町村道延長(km) × 単位延長当たりの剪定枝発生量(t/km) × (100% - 含水率)	
備考	単位面積当たりの剪定枝発生量	1.8t/ha・年 (千葉県データを活用) 出典) 地球温暖化対策に資する保全系緑地等の活用に関する検討調査業務報告書(国土交通省)
	単位延長当たりの剪定枝発生量	0.8t/km・年 (塩屋広域行政組合データを活用)
	含水率	32.6% (高月紘: 都市内分散型エネルギー需給技術の温暖化抑制効果と都市環境影響に関する研究平成 11 年度報告書より)

表 7.7 公園・街路樹剪定枝によるバイオマスエネルギーの推計方法

利用可能量の算出式	利用可能量 = 賦存量 × (1 - 現在の利用率)	
備考	現在の利用率	本ガイドラインでは 80% が利用されていると仮定した。

7.1.3 風力発電の賦存量・利用可能量

風力発電の賦存量・利用可能量の背景と推計方法を示します。

(1) 背景

風力発電は、年平均風速が大きい山間部または海岸部を中心に導入が進められています。最近では、年間を通して風が安定している洋上への導入検討も進められています。

また、15m 以下*1 の小型の風力発電も開発されていますが、固定価格買取制度の適用風車は、まだ認定されていません（現在、5 社（6 基）が申請中である*2）。

今後、山間・海域部での大型風力発電だけでなく、小型風力発電の市場拡大の可能性が高いと言えます。

現在、総務省「緑の分権改革推進事業」における第 4 分科会の「再生可能エネルギー資源等の賦存量等の調査」の利用可能量の推計方法には、年平均風速 5.5m/s 以上の風のエネルギー量と制約条件を設けています*3。これは、小型風力発電が普及することを想定して設定されています。

したがって、本ガイドラインでは、総務省「緑の分権改革推進事業」における第 4 分科会の「再生可能エネルギー資源等の賦存量等の調査」で示された風力発電の賦存量・利用可能量の調査結果を示すこととします。

*1：建築基準法で 15m 以上の建築物には、耐震補強を義務づけているため、小型風力発電は 15m 以下に高さを抑えることで採算性を確保しています。

*2：ゼファー㈱2 基（最大出力 1kW、5kW）、㈱FUJITA ビジネス・パートナーズ（最大出力 3kW）、ジャパンライフ㈱（最大出力 3.5kW）、ニッコー㈱（最大出力 1kW）、Bergey WindPower Co.（最大出力不明）

*3：大型の場合、年平均風速は 7m/s 以上

(2) 推計方法

総務省「緑の分権改革推進事業」における第 4 分科会の「再生可能エネルギー資源等の賦存量等の調査」で示された推計方法を表 7.8 に示します。

表 7.8 賦存量・利用可能量の推計方法

賦存量	調査対象地域に賦存する理論上の風のエネルギー量。
利用可能量	風速 5.5m/s 以上の風のエネルギー量。

7.1.4 小水力発電の賦存量・利用可能量

小水力発電の賦存量・利用可能量の背景と推計方法を示します。

(1) 背景

小水力発電は一般的に 10,000 kW以下の出力を有するものを指し、さらに 100kW 以下の出力をマイクロ水力と呼んでいます。

小水力発電の基本的システム構成としては、身近にある沢や堰などから取水し、水車までの高低差を利用することによってエネルギーを回収することが一般的です。

したがって、小水力発電の設置に適した条件は、「高低差が大きく、24 時間比較的安定した水量が取れる」場所が導入可能性の高いところと言えます。

その条件を満たす可能性のある主な場所は、表 7.9 のとおりです。

表 7.9 小水力発電システムの設置適地分類表

適地の分類	主な場所
自然	河川、谷川、沢水
人工物	水処理施設
	農業用水路
	工業用水路
	その他(親水公園など)

(2) 推計方法

総務省「緑の分権改革推進事業」第 4 分科会の「再生可能エネルギー資源等の賦存量等の調査」による小水力発電の賦存量と利用可能量の推計方法を示します（表 7.10）。

対象は河川、農業用水、上下水道で、工場用水路は民間事業者からのデータ提供の協力が必要で全量を網羅できないという理由から、調査対象から外されています。

表 7.10 水力発電の賦存量と利用可能量の推計方法

項目	対象	算出方法の概要
賦存量	河川	・1/25000 地形図データに収録されている河川区間の分流点・合流点に仮想発電所を想定し、仮想発電所ごとに賦存量を推計する。 ・流量は 100m 河川区間ごとに、流域を代表する流量観測所における 10 年間の最小流量と集水面積から計算する。 ・土地改良区での取水量は推計流量から差し引く。 ・農業用水路は対象としていない。
	農業用水	・計画取水量に、地理情報から読み取った標高差とシステム効率・設備利用率を乗じる。
	上水道	・施設ごとの配水量に有効落差(全国平均)とシステム効率・設備利用率を乗じる。
	下水道	・施設ごとの処理水量に有効落差(全国平均)とシステム効率・設備利用率を乗じる。
利用可能量	河川	・幅員 3m 以上の道路から 1km 以内、最大傾斜角 20° 未満で、各種法規制にかからない河川区域における賦存量とする。
	上水道	・一定規模以上の施設ごとの配水量に有効落差(全国平均)とシステム効率・設備利用率を乗じる。
	下水道	・一定規模以上の施設ごとの配水量に有効落差(全国平均)とシステム効率・設備利用率を乗じる。

7.1.5 清掃工場の排熱利用の賦存量・利用可能量

清掃工場の排熱利用の賦存量・利用可能量の背景と推計方法を示します。

(1) 背景

東京 62 市区町村には、計画中を含めると、現在 51 の清掃工場があります（平成 26 年 8 月現在）。表 7.11 にその一覧表を示します。

すでに余剰利用や発電を行っているを行っている施設が多く、今後の建て替えや新設時には、基本的には発電機が設置されることとなっている。

表 7.11 東京都内の清掃工場

エリア	施設名称	平成 24 年度 年間処理量	処理 能力	使用開始 年度	余熱利用量 (仕様値・ 公称値)	発電能力	
		(t/年度)	(t/日)			発電能力 (kW)	総発電量 (実績値) (MWh)
特別区	大田清掃工場第一工場	137,875	600	1989	324400000	12,000	44,567
	有明清掃工場	104,373	400	1994	933000000	5,600	16,492
	墨田清掃工場	130,448	600	1997	246300000	13,000	59,669
	江戸川清掃工場	145,917	600	1996	258000000	12,300	51,199
	目黒清掃工場	136,733	600	1990	298500000	11,000	47,134
	千歳清掃工場	127,398	600	1995	308000000	12,000	59,182
	杉並清掃工場	H29 竣工予定	600	1982	336900000	6,000	
	新江東清掃工場	425,491	1,800	1998	857300000	50,000	167,003
	港清掃工場	241,661	600	1998	531700000	22,000	110,692
	練馬清掃工場	H27 竣工予定	520	1992			
	豊島清掃工場	100,112	400	1999	264200000	7,800	36,542
	北清掃工場	129,422	600	1997	284700000	11,500	50,024
	渋谷清掃工場	51,727	200	2001	152200000	4,200	23,144
	中央清掃工場	165,308	600	2001	419400000	15,000	80,753
	板橋清掃工場	158,835	600	2002	456100000	13,200	81,945
	多摩川清掃工場	73,158	300	2003	174400000	6,400	35,333
	足立清掃工場	166,231	700	2004	532100000	16,200	81,399
	光が丘清掃工場	67,646	300	1983	263500000	4,000	17,287
	世田谷清掃工場	78,142	300	2007	228100000	6,750	34,859
	葛飾清掃工場	127,660	500	2006	380084000	13,500	57,674
	品川清掃工場	160,702	600	2006	456100000	15,000	69,797
	破碎ごみ処理施設	34,369	180	1992	977000000	3,600	8,815

エリア	施設名称	平成 24 年度 年間処理量	処理 能力	使用開始 年度	余熱利用量 (仕様値・ 公称値)	発電能力	
		(t/年度)	(t/日)			発電能力	総発電量 (実績値)
					(MJ)	(kW)	(MWh)
市町村	八王子市戸吹清掃工場	66,406	300	1998	231415128	2,080	16,449
	八王子市北野清掃工場	24,603	100	1994	23950000		
	立川市清掃工場	39,823	280	1979	5020		
	武蔵野クリーンセンター	31,820	195	1984	74195633		
	三鷹市環境センター	29,576	195	1984	57084240		
	昭島市 1・2 号炉	26,251	190	1994	1839600		
	町田市町田リサイクル文化 センター	95,243	476	1982	148	4,000	21,987
	日野市クリーンセンターご み焼却施設	35,310	220	1987	620928	800	4,507
	東村山市秋水園	25,304	150	1981	5147424		
	国分寺市清掃センター	20,949	140	1985	48720000		
	奥多摩町クリーンセンター ごみ焼却施設	1,736	13	1989			
	大島町野増清掃工場	3,267	20	1988			
	利島村清掃センター	107	3	1996			
	新島村ごみ焼却場	945	15	1985			
	式根島クリーンセンター	216	4	2002			
	神津島村清掃センター	901	13	1994			
	三宅村クリーンセンター	1,296	7	2000			
	御蔵島じん芥処理施設	249	2	1997			
	八丈町クリーンセンター	3,238	17	1997			
	青ヶ島村クリーンセンター	76	1	2003			
	父島クリーンセンター	710	5	1999			
	クリーンプラザふじみ	H25 より稼働	288	2013		9,700	
	柳泉園クリーンポート	71,467	315	2000	304249317	6,000	19,658
	西多摩衛生組合環境センタ ー	64,950	480	1998	8719	1,980	6,520
	クリーンセンター多摩川	99,556	450	1998	629332815	6,000	30,661
	3 号ごみ焼却施設	24,267	150	1990	5150800		
	4・5 号ごみ焼却施設	48,727	210	1986	10301600		
	西秋川衛生組合高尾清掃セ ンター (焼却施設)	23,285	150	1978			
	多摩清掃工場	86,597	400	1998	436781706	8,000	30,035

出典) 平成 24 年度 一般廃棄物処理実態調査結果

(2) 推計方法

賦存量は、国土交通省・環境省「都市における人工排熱抑制によるヒートアイランド対策調査報告書（平成 15 年度）」より、23 区内の清掃工場の煙突及び地上からの排熱の推計値（表 7.12 参照）を利用し、表 7.11 に示した清掃工場の処理量（t/年）当たりの排熱量の平均値を原単位（20.8GJ/t/年）として設定し、算出しました。

利用可能量については、すでに発電を行っている施設における廃棄物の処理量（t/年）当たりの発電量の平均値を原単位（0.36MWh/t/年）として設定し、現在、発電機を導入していない施設を対象に、発電可能量を推計しました。

表 7.12 特別区内の清掃工場からの排熱量

清掃工場名	清掃工場からの排熱: GJ/day				
	煙突排熱		地上排熱		合計
	顕熱	潜熱	顕熱	潜熱	
練馬	648	1,041	4,828	0	6,517
世田谷	827	1,156	3,969	0	5,952
板橋	1,072	954	12,515	0	14,542
葛飾	1,788	2,020	5,934	0	9,742
足立	370	570	4,722	0	5,663
杉並	1,416	2,975	5,149	0	9,540
光が丘	527	949	393	1,881	3,750
大田第1	963	1,216	6,469	0	8,647
大田第2	1,419	1,709	7,436	0	10,564
目黒	828	1,118	4,911	0	6,857
有明	784	955	1,889	0	3,629
千歳	915	1,198	5,507	0	7,619
江戸川	776	1,065	5,709	0	7,550
墨田	779	997	5,553	0	7,329
北	1,106	1,321	5,968	0	8,395
新江東	2,729	3,281	15,238	0	21,248
港	1,405	1,599	8,834	0	11,838
豊島	693	828	3,800	0	5,322
中央	894	1,095	5,980	0	7,969
渋谷	346	395	2,133	0	2,873
計	20,285	26,443	116,936	1,881	165,546

（出典）：国土交通省・環境省「都市における人工排熱抑制によるヒートアイランド対策調査報告書（平成 15 年度）」

表 7.13 東京 62 市区町村の清掃工場からの排熱量の賦存量

賦存量	清掃工場の煙突及び地上からの排熱量
-----	-------------------

表 7.14 東京 62 市区町村の清掃工場の利用可能量

利用可能量	発電に利用することを想定し、賦存量に発電効率（20%）と設備利用率（80%）をそれぞれ乗じた量
-------	---

7.1.6 温度差熱利用の賦存量・利用可能量

温度差熱利用の賦存量・利用可能量は、下水熱と河川水熱について示します。

(1) 下水熱の賦存量・利用可能量

1) 背景

下水熱は都市内に面的に豊富に存在し、未利用熱の中でもエネルギー源として大きなポテンシャルを有していると言われています。一方で、未処理下水を地域冷暖房熱源として利用した国内事例は少ないのが現状です。

しかし、①下水は大気比べ冬は暖かく、夏は冷たい特質を有するとともに、安定的かつ豊富に存在していること、②都市に存在する下水熱等の温度差エネルギーをヒートポンプで活用することにより、省エネ・省 CO₂ 効果が期待されることなど、非常にそのポテンシャルが高いと言えます。

そのような中、国土交通省を中心に、今後の循環型社会の構築に向け、下水熱の利用を促進し、まちづくりと一体となった取り組みとして、各地で下水熱のポテンシャルマップ作成が進められています。

2) 推計方法

総務省「緑の分権改革推進事業」第4分科会の「再生可能エネルギー資源等の賦存量等の調査」による下水熱の賦存量と利用可能量の推計方法を参考に、最新のデータを用いて算出しました。対象施設は、水再生センターで東京都内には20施設（表 7.15）あり、施設別にその賦存量と利用可能量を推計します。

表 7.15 本調査対象の水再生センター

No	水再生センター名	所在地	No	水再生センター名	所在地
1	芝浦水再生センター	港区港南 1-2-28	11	新河岸水再生センター	板橋区新河岸 3-1-1
2	三河島水再生センター	荒川区荒川 8-25-1	12	浮間水再生センター	北区浮間 4-27-1
3	砂町水再生センター	江東区新砂 3-9-1	13	森ヶ崎水再生センター	大田区大森南 5-2-25
4	有明水再生センター	江東区有明 2-3-5	14	北多摩一号水再生センター	府中市小柳町 6-6
5	中川水再生センター	足立区中川 5-1-1	15	南多摩水再生センター	稲城市大丸 1492
6	小菅水再生センター	葛飾区小菅 1-2-1	16	北多摩二号水再生センター	国立市泉 1-24-32
7	葛西水再生センター	江戸川区臨海町 1-1-1	17	浅川水再生センター	日野市石田 1-236
8	落合水再生センター	新宿区上落合 1-2-40	18	多摩川上流水再生センター	昭島市宮沢町 3-15-1
9	中野水再生センター	中野区新井 3-37-4	19	八王子水再生センター	八王子市小宮町 501
10	みやぎ水再生センター	足立区宮城 2-1-14	20	清瀬水再生センター	清瀬市下宿 3-1375

賦存量については、都内の水再生センターにおける下水処理量について、下水温度と平均気温の気温差を熱量に換算しました。

利用可能量については、下水管路の中から採熱するシステムの導入を想定し、導入実績のあるメーカーへのヒアリングから得た入口温度と出口温度の差を用いて、熱量に換算しました。

表 7.16 東京 62 市区町村の下水熱の賦存量

賦存量	下水処理量 (m ³) × 下水温度－平均気温 (K) × 比熱(MJ/(t・K)) × 比重 (t/m ³)	
備考	下水処理量	水再生センターの平成 24 年度及び 25 年度の実績値の平均値
	下水温度	16℃ (後楽一丁目地区 D H C 下水熱利用ヒートポンプシステムの実績より)
	平均気温	各水再生センターの平均気温 (東京都 GIS データより)
	比熱	4.2MJ/(t・K)
	比重	水の比重とし、1 t/m ³

表 7.17 東京 62 市区町村の下水熱の利用可能量

利用可能量	下水処理量 (m ³) × 下水熱利用システムの入り口温度と出口温度の差 (K) × 比熱(MJ/(t・K)) × 比重 (t/m ³)	
備考	下水処理量	水再生センターの平成 24 年度及び 25 年度の実績値の平均値
	下水熱利用システムの入り口温度と出口温度の差	0.5℃ (下水管路から採熱するシステムを想定し、導入実績のあるメーカーのヒアリング値)
	比熱	4.2MJ/(t・K)
	比重	水の比重とし、1 t/m ³

(2) 河川熱の賦存量

1) 背景

一般に河川熱利用の賦存量は、取水地点の流量をもとに、次式で求めることができます。

$$\text{賦存量} = \text{河川からの取水流量} \times \text{比重} \times \text{定圧比熱} \times \text{利用温度差}$$

ただし、河川からの取水量は、利水と治水の観点から総合的に判断して定めることとなっています。

河川は、利水のために取水・放水が繰り返され、場所によって流量は変わってしまうため、取水予定地点の流量は、年間を通して流量調査が必要となります。そのため、河川熱の賦存量調査は、河川の上流側(ダムなど)で観測された流量データ等で推計され、地点の賦存量ではなく、河川全体の賦存量という形で推計されています。

また、河川熱の利用は、河川周辺にそのエネルギーを消費できる需要施設(特に、熱を利用する施設)が集積していることなどの需要側の制約条件もあります。

以上のように、河川の現状と需要側の制約条件を加味すると、本検討では、エネルギー供給側(河川)がもつ賦存量ではなく、河川周辺の需要側のポテンシャルを推計することにしました。

アウトプットとして、自治体ごとに、河川周辺の需要施設マップを作成しています。

2) 推計方法

河川周辺の範囲は、東京都中央区箱崎地区で導入されている河川熱利用施設のエネルギー供給エリアを参考に、河川から 500m 以内を採算が確保できる範囲とした(図 7.1 参照)。

対象とする河川は、図 7.2 の緑色で塗られた河川(一級河川)と水色で塗られた河川(二級河川)で国土交通大臣管理区間は調査対象外としました。

需要側は、日本工業出版「天然ガスコージェネレーション計画・設計マニュアル」にある建物区分別の熱負荷(kWh/(m²・年))を、東京都 GIS 上の建物区分に振り分け、建物延べ床面積を乗じて、需要側のポテンシャルを算出しました。

算出結果は、対象河川の両岸から 500m 以内で需要施設分布図を作成しています。

また、供給側のポテンシャルではなく、需要側のポテンシャルを評価しているため、河川熱の利用可能量は評価していません。

表 7.18 東京都 GIS 区分と本調査区分の照合表

東京都 GIS 区分	本調査区分*	年間の熱負荷 (kWh/m ² y)
官公庁施設	事務所	2.6
教育文化会館		
事務所建築物		
専用工業		
厚生医療施設	病院	93.0
専用商業施設	店舗	26.7
宿泊・遊戯施設	ホテル	93.0
スポーツ・興業施設	スポーツ施設	1017.4
独立住宅	住宅	34.9
集合住宅	住宅	
住居併用工場	住宅	
住商併用建物	住宅	
供給処理施設	対象外	—
倉庫運輸関係施設	対象外	

*：日本工業出版「天然ガスコージェネレーション計画・設計マニュアル」参照

表 7.19 東京 62 市区町村の河川熱の賦存量

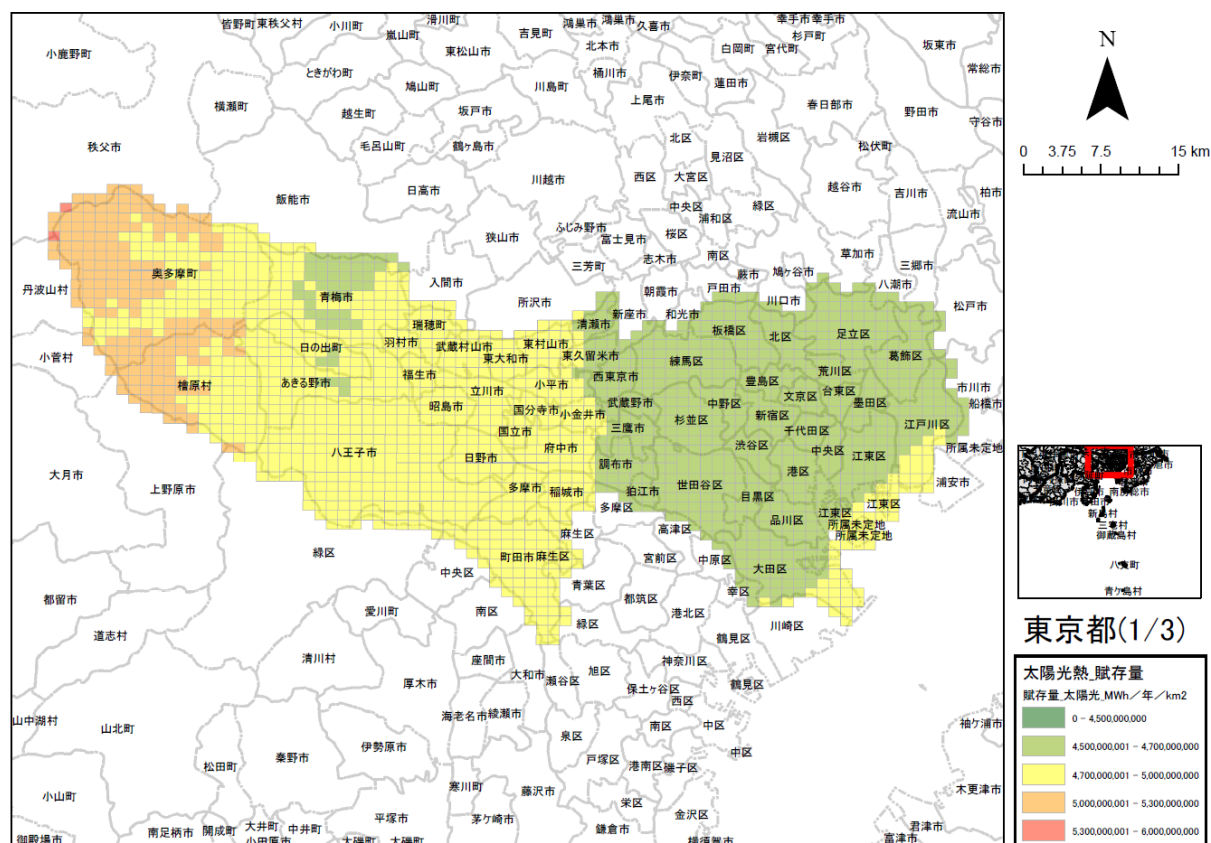
賦存量	対象河川の両岸 500m の建物の年間熱負荷の総和
-----	---------------------------

7.2 市区町村別の賦存量・利用可能量データ

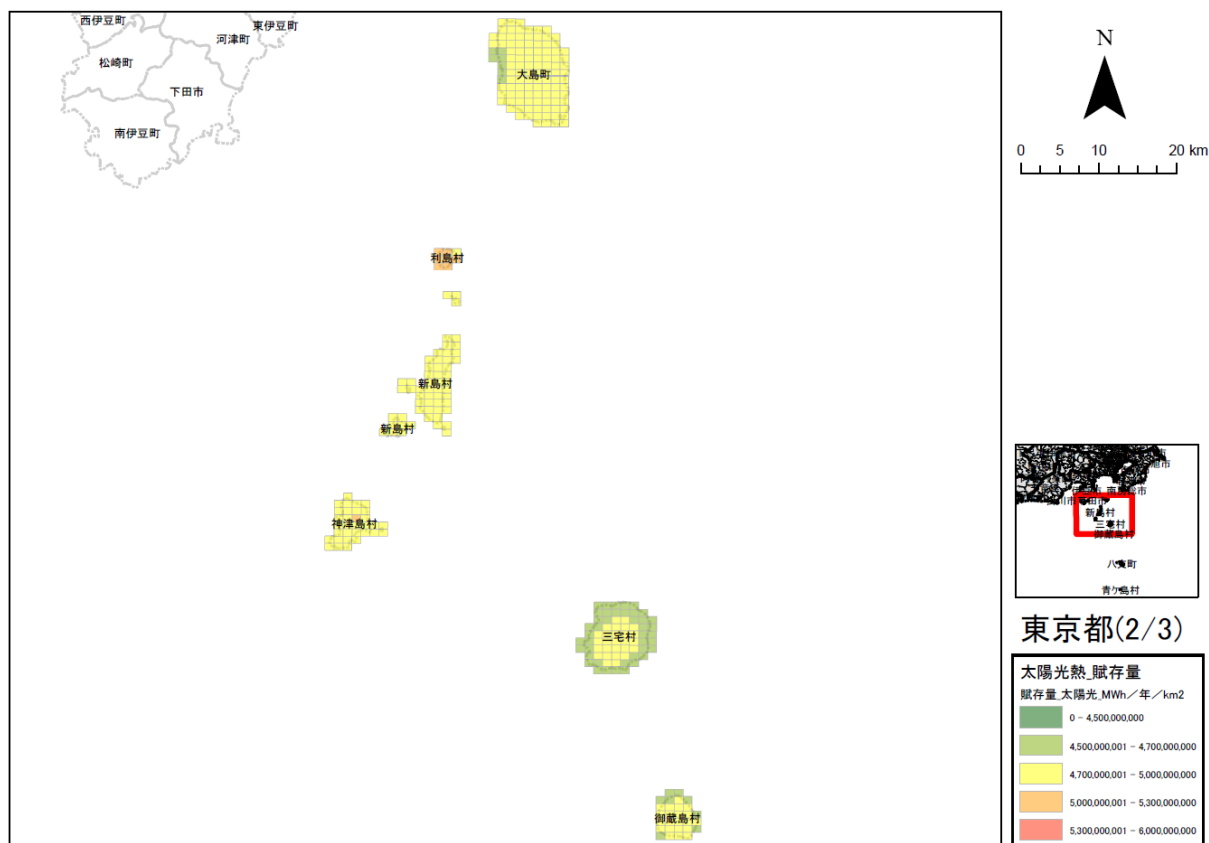
7.2.1 太陽光発電の賦存量・利用可能量

(1) 賦存量

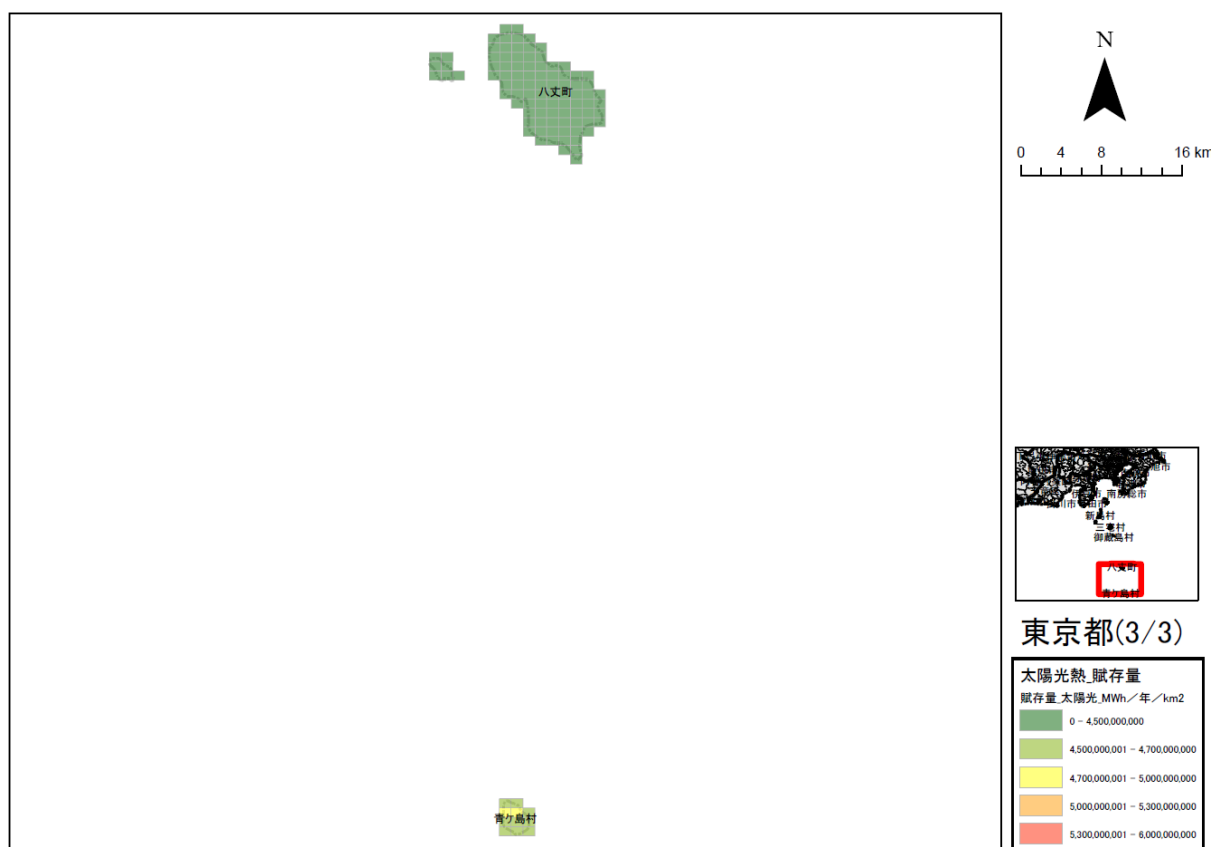
太陽光の賦存量（3,053,144GWh/年）は、算定を行ったメッシュが大きいことから市区町村別では整理をしていません。東京都内の分布については、下図に示す分布図を参考として下さい。



<特別区及び多摩地域の太陽光賦存量>



＜島しょ地域（大島町、利島村、新島村、神津島村、三宅村、御蔵島）の賦存量＞



＜島しょ地域（八丈島、青ヶ島村）の賦存量＞

(2) 利用可能量

市区町村名	利用可能量	
	(MWh／年)	(世帯数換算：世帯)
千代田区	128,200	22,527
中央区	113,679	19,975
港区	242,654	42,638
新宿区	302,392	53,135
文京区	212,522	37,344
台東区	163,812	28,784
墨田区	215,166	37,808
江東区	365,646	64,250
品川区	315,861	55,502
目黒区	275,686	48,442
大田区	345,883	60,777
世田谷区	957,584	168,263
渋谷区	239,060	42,007
中野区	273,636	48,082
杉並区	606,360	106,547
豊島区	236,442	41,547
北区	310,638	54,584
荒川区	168,838	29,668
板橋区	481,869	84,672
練馬区	726,821	127,714
足立区	668,541	117,473
葛飾区	470,645	82,700
江戸川区	601,191	105,639
八王子市	874,204	153,612
立川市	227,274	39,936
武蔵野市	156,978	27,584
三鷹市	207,301	36,426
青梅市	286,334	50,313
府中市	332,446	58,416
昭島市	164,483	28,902
調布市	245,613	43,158
町田市	583,446	102,521

市区町村名	利用可能量	
	(MWh／年)	(世帯数換算：世帯)
小金井市	136,954	24,065
小平市	250,832	44,075
日野市	274,654	48,261
東村山市	185,941	32,673
国分寺市	147,721	25,957
国立市	93,918	16,503
福生市	79,289	13,932
狛江市	79,173	13,912
東大和市	113,395	19,925
清瀬市	78,576	13,807
東久留米市	146,315	25,710
武蔵村山市	136,094	23,914
多摩市	151,787	26,671
稲城市	80,889	14,213
羽村市	136,118	23,918
あきる野市	180,460	31,710
西東京市	198,992	34,966
瑞穂町	102,169	17,953
日の出町	44,970	7,902
檜原村	5,853	1,028
奥多摩町	16,126	2,834
大島町	18,745	3,294
利島村	1,223	215
新島村	15,027	2,640
神津島村	6,960	1,223
三宅村	9860	1,733
御蔵島村	568	100
八丈町	22,320	3,922
青ヶ島村	648	114
小笠原村	3875	681
合計	14,206,924	2,496,384

7.2.2 木質バイオマスの賦存量・利用可能量

市区町村名	林地残材バイオマス		製材所残材バイオマス		公園剪定枝バイオマス	
	賦存量 (GJ/年)	利用可能量 (GJ/年)	賦存量 (GJ/年)	利用可能量 (GJ/年)	賦存量 (t/年)	利用可能量 (t/年)
千代田区	0	0	0	0	95.78	19.16
中央区	0	0	0	0	89.56	17.91
港区	0	0	0	0	212.93	42.59
新宿区	0	0	0	0	174.7	34.94
文京区	0	0	0	0	107.83	21.57
台東区	0	0	0	0	167.74	33.55
墨田区	0	0	0	0	212.41	42.48
江東区	0	0	0	0	356.1	71.22
品川区	0	0	0	0	184.37	36.87
目黒区	0	0	0	0	62.01	12.4
大田区	0	0	0	0	485.55	97.11
世田谷区	0	0	0	0	535.77	107.15
渋谷区	0	0	0	0	137.31	27.46
中野区	0	0	0	0	47.66	9.53
杉並区	0	0	0	0	225.52	45.1
豊島区	0	0	0	0	22.4	4.48
北区	0	0	0	0	293.83	58.77
荒川区	0	0	0	0	53.15	10.63
板橋区	0	0	0	0	370.7	74.14
練馬区	0	0	0	0	365.43	73.09
足立区	0	0	0	0	740.12	148.02
葛飾区	0	0	0	0	780.16	156.03
江戸川区	0	0	0	0	1,199.68	239.94
八王子市	125,326	7,011	41,159	2,254	936.41	187.28
立川市	0	0	0	0	253.8	50.76
武蔵野市	0	0	13,720	751	59.13	11.83
三鷹市	0	0	0	0	78.65	15.73
青梅市	147,300	8,236	2,074	114	145.1	29.02
府中市	0	0	13,720	751	378.75	75.75
昭島市	0	0	27,439	1,503	198.79	39.76
調布市	0	0	0	0	351.27	70.25
町田市	4,731	265	13,720	751	653.39	130.68

市区町村名	林地残材バイオマス		製材所残材バイオマス		公園剪定枝バイオマス	
	賦存量 (GJ/年)	利用可能量 (GJ/年)	賦存量 (GJ/年)	利用可能量 (GJ/年)	賦存量 (t/年)	利用可能量 (t/年)
小金井市	0	0	0	0	127.29	25.46
小平市	0	0	0	0	122.14	24.43
日野市	62	3	13,720	751	437.51	87.5
東村山市	0	0	27,439	1,503	112.47	22.49
国分寺市	0	0	0	0	66.17	13.23
国立市	0	0	0	0	38.35	7.67
福生市	0	0	0	0	89.53	17.91
狛江市	0	0	0	0	95.53	19.11
東大和市	62	3	0	0	70.29	14.06
清瀬市	0	0	0	0	22.5	4.5
東久留米市	0	0	0	0	33.24	6.65
武蔵村山市	79	5	13,720	751	279.79	55.96
多摩市	0	0	0	0	278.26	55.65
稲城市	218	12	0	0	123.93	24.79
羽村市	93	5	0	0	144.1	28.82
あきる野市	103,360	5,780	11,269	617	72.81	14.56
西東京市	0	0	0	0	45.38	9.08
瑞穂町	1,619	91	11,191	613	167.02	33.4
日の出町	48,121	2,691	41,159	2,254	6.87	1.37
檜原村	201,242	11,251	2,649	145	0	0
奥多摩町	328,190	18,355	3,008	165	0	0
大島町	16,896	951	0	0	4.86	0.97
利島村	9,175	520	0	0	0	0
新島村	15,183	856	0	0	0.1	0.02
神津島村	3,217	180	0	0	0	0
三宅村	52,840	2,976	0	0	0.66	0.13
御蔵島村	2,410	136	0	0	0	0
八丈町	21,461	1,206	13,720	751	4.59	0.92
青ヶ島村	1,126	63	0	0	0	0
小笠原村	35	2	0	0	3.41	0.68
合計	1,082,746	60,596	249,703	13,677	12,323	2,465

7.2.3 風力発電の利用可能量・賦存量

市区町村名	賦存量 合計 (GWh／年)	利用可能量 (GWh／年)	市区町村名	賦存量 合計 (GWh／年)	利用可能量 (GWh／年)
千代田区	0	0	町田市	540	0
中央区	0	0	小金井市	0	0
港区	5	0	小平市	0	0
新宿区	0	0	日野市	0	0
文京区	0	0	東村山市	0	0
台東区	0	0	国分寺市	0	0
墨田区	0	0	国立市	0	0
江東区	149	0	福生市	0	0
品川区	56	0	狛江市	0	0
目黒区	0	0	東大和市	0	0
大田区	362	0	清瀬市	0	0
世田谷区	0	0	東久留米市	0	0
渋谷区	0	0	武蔵村山市	0	0
中野区	0	0	多摩市	55	0
杉並区	0	0	稲城市	75	0
豊島区	0	0	羽村市	0	0
北区	0	0	あきる野市	0	0
荒川区	0	0	西東京市	0	0
板橋区	0	0	瑞穂町	0	0
練馬区	0	0	日の出町	0	0
足立区	0	0	檜原村	57	0
葛飾区	0	0	奥多摩町	888	3
江戸川区	148	0	大島町	2,618	533
八王子市	6	0	利島村	146	16
立川市	0	0	新島村	1,028	232
武蔵野市	0	0	神津島村	722	101
三鷹市	0	0	三宅村	1,876	703
青梅市	12	3	御蔵島村	725	113
府中市	0	0	八丈町	2,024	301
昭島市	0	0	青ヶ島村	0	0
調布市	0	0	小笠原村	779	14
合計				12,269	2,019

7.2.4 小水力発電の利用可能量・賦存量

市区町村名	賦存量 合計 (GWh／年)	利用可能量 (GWh ／年)	市区町村名	賦存量 合計 (GWh／年)	利用可能量 (GWh ／年)
千代田区	0	0	町田市	0	0
中央区	0	0	小金井市	0	0
港区	0	0	小平市	0	0
新宿区	0	0	日野市	0	0
文京区	0	0	東村山市	0	0
台東区	0	0	国分寺市	0	0
墨田区	0	0	国立市	0	0
江東区	0	0	福生市	0	0
品川区	0	0	狛江市	0	0
目黒区	0	0	東大和市	0	0
大田区	0	0	清瀬市	0	0
世田谷区	0	0	東久留米市	0	0
渋谷区	0	0	武蔵村山市	0	0
中野区	0	0	多摩市	0	0
杉並区	0	0	稲城市	0	0
豊島区	0	0	羽村市	0	0
北区	0	0	あきる野市	10	7
荒川区	0	0	西東京市	0	0
板橋区	0	0	瑞穂町	0	0
練馬区	0	0	日の出町	0	0
足立区	0	0	檜原村	6	2
葛飾区	0	0	奥多摩町	163	145
江戸川区	0	0	大島町	0	0
八王子市	10	9	利島村	0	0
立川市	0	0	新島村	0	0
武蔵野市	0	0	神津島村	0	0
三鷹市	0	0	三宅村	0	0
青梅市	32	32	御蔵島村	0	0
府中市	0	0	八丈町	0	0
昭島市	0	0	青ヶ島村	0	0
調布市	0	0	小笠原村	0	0
合計				221	195

7.2.5 清掃工場の廃熱利用の賦存量・利用可能量

エリア	施設名称	排熱賦存量(GJ/年)	利用可能量(GWh/年)
特別区	大田清掃工場第一工場	2,870,275	発電機導入済み
	有明清掃工場	2,172,827	発電機導入済み
	墨田清掃工場	2,715,652	発電機導入済み
	江戸川清掃工場	3,037,683	発電機導入済み
	目黒清掃工場	2,846,484	発電機導入済み
	千歳清掃工場	2,652,147	発電機導入済み
	杉並清掃工場	H29 竣工予定	発電機導入予定
	新江東清掃工場	8,857,830	発電機導入済み
	港清掃工場	5,030,876	発電機導入済み
	練馬清掃工場	H27 竣工予定	発電機導入予定
	豊島清掃工場	2,084,113	発電機導入済み
	北清掃工場	2,694,283	発電機導入済み
	渋谷清掃工場	1,076,856	発電機導入済み
	中央清掃工場	3,441,355	発電機導入済み
	板橋清掃工場	3,306,609	発電機導入済み
	多摩川清掃工場	1,522,996	発電機導入済み
	足立清掃工場	3,460,587	発電機導入済み
	光が丘清掃工場	1,408,254	発電機導入済み
	世田谷清掃工場	1,626,754	発電機導入済み
	葛飾清掃工場	2,657,601	発電機導入済み
	品川清掃工場	3,345,483	発電機導入済み
	破碎ごみ処理施設	715,485	発電機導入済み
特別区小計		57,524,147	0.00
市町村	八王子市戸吹清掃工場	1,382,432	発電機導入済み
	八王子市北野清掃工場	512,182	8.75
	立川市清掃工場	829,030	14.17
	武蔵野クリーンセンター	662,425	11.32
	三鷹市環境センター	615,710	10.52
	昭島市1・2号炉	546,490	9.34
	町田市町田リサイクル文化センター	1,982,757	発電機導入済み
	日野市クリーンセンターごみ焼却施設	735,079	発電機導入済み
	東村山市秋水園	526,776	9.00

国分寺市清掃センター	436,114	7.45
奥多摩町クリーンセンターごみ 焼却施設	36,140	0.62
大島町野増清掃工場	68,012	1.16
利島村清掃センター	2,228	0.04
新島村ごみ焼却場	19,673	0.34
式根島クリーンセンター	4,497	0.08
神津島村清掃センター	18,757	0.32
三宅村クリーンセンター	26,980	0.46
御蔵島じん芥処理施設	5,184	0.09
八丈町クリーンセンター	67,408	1.15
青ヶ島村クリーンセンター	1,582	0.03
父島クリーンセンター	14,781	0.25
クリーンプラザ'ふじみ	H25 より稼働	発電機導入済み
柳泉園クリーンポート	1,487,791	発電機導入済み
西多摩衛生組合環境センター	1,352,121	0.00
クリーンセンター多摩川	2,072,545	発電機導入済み
3号ごみ焼却施設	505,187	8.63
4・5号ごみ焼却施設	1,014,393	17.34
西秋川衛生組合高尾清掃セン ター(焼却施設)	484,744	8.28
多摩清掃工場	1,802,766	発電機導入済み
市町村小計	17,213,784	109.35
東京都合計	74,737,931	109.35

7.2.6 下水熱利用の賦存量・利用可能量

エリア	水再生センター名	賦存量	利用可能量
		(GJ／年)	(GJ／年)
特別区	芝浦水再生センター	37,162,800	466,717
	三河島水再生センター	94,251,600	315,644
	砂町水再生センター	65,462,400	274,041
	有明水再生センター	7,786,800	12,225
	中川水再生センター	84,747,600	133,040
	小菅水再生センター	84,211,200	162,707
	葛西水再生センター	198,777,600	226,946
	落合水再生センター	135,298,800	271,868
	中野水再生センター	16,894,800	20,207
	みやぎ水再生センター	114,706,800	144,056
	新河岸水再生センター	478,483,200	387,690
	浮間水再生センター	94,546,800	91,339
	森ヶ崎水再生センター	327,596,400	866,154
	特別区小計	1,739,926,800	3,372,635
市町村	北多摩一号水再生センター	316,911,600	151,620
	南多摩水再生センター	253,879,200	85,595
	北多摩二号水再生センター	93,351,600	37,516
	浅川水再生センター	148,896,000	59,839
	多摩川上流水再生センター	354,038,400	124,372
	八王子水再生センター	246,448,800	79,362
	清瀬水再生センター	391,579,200	166,703
市町村小計		1,805,104,800	705,007
東京都合計		3,545,031,600	4,077,642

7.2.7 河川熱の賦存量・利用可能量

No	自治体名	河川名	建物延べ床面積 (㎡)	河川別の 賦存量 (kWh/年)	建物延べ床 面積(㎡)合 計	賦存量合計 (kWh/年)	備考
1	千代田区	神田川 (1級河川)	916,205	17,227	1,612,551	953,818	218,381 ㎡(0kWh/年)は 2 河川 500m以内で重複
		日本橋川 (1級河川)	914,727	936,592			
2	中央区	亀島川 (1級河川)	610,023	0	1,965,301	7,329	1,148,231 ㎡(14,232kWh/ 年)は 7 河川 500m以内で 重複
		隅田川 (1級河川)	1,088,607	6,903			
		汐留川 (2級河川)	47,417	7,329			
		神田川 (1級河川)	129,875	0			
		大横川 (1級河川)	85,607	0			
		築地川 (2級河川)	271,875	7,329			
		日本橋川 (1級河川)	880,128	0			
3	港区	隅田川 (1級河川)	76,179	1,078	1,676,314	30,194	346,204 ㎡(16,253kWh/ 年)は 5 河川 500m以内で 重複
		古川 (2級河川)	1,529,755	28,656			
		汐留川 (2級河川)	208,588	1,810			
		渋谷川 (2級河川)	142,630	13,365			
		築地川 (2級河川)	65,366	1,538			
4	新宿区	江古田川 (1級河川)	5,000	50	2,484,803	192,741	626,775 ㎡(46,417kWh/ 年)は 3 河川 500m以内で 重複
		神田川 (1級河川)	1,886,549	98,218			
		妙正寺川 (1級河川)	1,220,028	140,889			
5	文京区	神田川 (1級河川)	981,612	142,420	981,612	142,420	130,920 ㎡(40,480kWh/ 年)は 2 河川 500m以内で 重複
		日本橋川 (1級河川)	130,920	40,480			
6	台東区	隅田川 (1級河川)	713,944	18,284	817,903	18,339	102,357 ㎡(17,393kWh/ 年)は 2 河川 500m以内で 重複
		神田川 (1級河川)	206,316	17,448			

No	自治体名	河川名	建物延べ 床面積 (㎡)	河川別の 賦存量 (kWh/年)	建物延べ床 面積(㎡)合 計	賦存量合計 (kWh/年)	備考
7	墨田区	隅田川 (1 級河川)	900,746	85,639	1,780,041	134,665	196,192 ㎡(76,304kWh/年)は 3 河川 500m以内で重複
		神田川 (1 級河川)	93,834	56,186			
		大横川 (1 級河川)	981,654	69,144			
8	江東区	隅田川 (1 級河川)	345,815	6,898	1,269,495	54,722	341,681 ㎡(6,212kWh/年)は 4 河川 500m以内で重複
		大横川 (1 級河川)	959,841	47,845			
		中川 (1 級河川)	7,488	1,188			
		日本橋川 (1 級河川)	298,031	5,003			
9	品川区	目黒川 (2 級河川)	1,481,349	49,202	3,839,727	733,590	
		立会川 (2 級河川)	2,358,378	684,388			
10	目黒区	九品仏川 (2 級河川)	430,955	1,158	3,285,020	320,109	594,874 ㎡(10,023kWh/年)は 7 河川 500m以内で重複
		蛇崩川 (2 級河川)	790,957	13,199			
		鳥山川 (2 級河川)	7,642	351			
		呑川 (2 級河川)	947,917	2,141			
		北沢川 (2 級河川)	9,537	512			
		目黒川 (2 級河川)	1,214,909	311,781			
		立会川 (2 級河川)	477,976	990			
11	大田区	海老取川 (1 級河川)	383,549	2,505	4,761,223	5,958	323,908 ㎡(1,571kWh/年)は 6 河川 500m以内で重複
		丸子川 (1 級河川)	287,550	27			
		九品仏川 (2 級河川)	80,033	0			
		呑川 (2 級河川)	3,320,682	3,462			
		内川 (2 級河川)	866,534	1,535			
		立会川 (2 級河川)	146,783	0			
12	世田谷区	丸子川 (1 級河川)	1,400,348	380	13,091,608	2,444,923	2,768,228 ㎡ (3,572,440kWh/年)は 12

No	自治体名	河川名	建物延べ 床面積 (㎡)	河川別の 賦存量 (kWh/年)	建物延べ床 面積(㎡)合 計	賦存量合計 (kWh/年)	備考
		九品仏川 (2級河川)	622,444	131			河川 500m以内で重複
		蛇崩川 (2級河川)	1,957,285	294			
		神田川 (1級河川)	78,236	0			
		仙川 (1級河川)	1,823,363	546			
		谷沢川 (1級河川)	1,252,162	160			
		鳥山川 (2級河川)	3,585,277	1,864,785			
		呑川 (2級河川)	1,135,206	360			
		入間川 (2級河川)	6,225	0			
		北沢川 (2級河川)	2,437,172	2,363,421			
		目黒川 (2級河川)	322,236	1,786,108			
		野川 (1級河川)	1,239,881	1,177			
13	渋谷区	古川 (2級河川)	152,138	27	1,146,823	256	198,937 ㎡(27kWh/年)は5 河川 500m以内で重複
		蛇崩川 (2級河川)	46,815	0			
		渋谷川 (2級河川)	985,988	179			
		神田川 (1級河川)	56,853	76			
		目黒川 (2級河川)	103,966	0			
14	中野区	江古田川 (1級河川)	524,933	597,751	3,678,888	601,240	491,186 ㎡(39kWh/年)は4 河川 500m以内で重複
		神田川 (1級河川)	1,267,886	1,574			
		善福寺川 (1級河川)	175,430	0			
		妙正寺川 (1級河川)	2,201,825	1,955			
15	杉並区	神田川 (1級河川)	2,687,152	4,052	6,508,923	8,262	400,549 ㎡(985kWh/年)は 4 河川 500m以内で重複
		善福寺川 (1級河川)	3,368,323	4,669			
		鳥山川 (2級河川)	150,696	248			

No	自治体名	河川名	建物延べ 床面積 (㎡)	河川別の 賦存量 (kWh/年)	建物延べ床 面積(㎡)合 計	賦存量合計 (kWh/年)	備考
		妙正寺川 (1級河川)	703,301	279			
16	豊島区	神田川 (1級河川)	244,030	98	257,649	98	189,517 ㎡ (98kWh/年) は 2 河川 500m以内で重複
		妙正寺川 (1級河川)	203,136	98			
17	北区	隅田川 (1級河川)	905,650	4,911,673	2,479,925	16,525,228	333,459 ㎡ (2,164,063kWh/ 年) は 3 河川 500m以内で 重複
		新河岸川 (1級河川)	810,588	4,659,438			
		石神井川 (1級河川)	1,097,146	9,118,180			
18	荒川区	隅田川 (1級河川)	1,017,016	15,518	1,017,016	15,518	
19	板橋区	新河岸川 (1級河川)	1,508,637	142,254	3,740,706	205,201	46,983 ㎡ (5,218kWh/年) は 3 河川 500m以内で重複
		石神井川 (1級河川)	1,896,776	48,875			
		白子川 (1級河川)	382,277	19,290			
20	練馬区	江古田川 (1級河川)	240,741	5,349	5,525,769	4,561,151	
		石神井川 (1級河川)	3,413,769	2,141,309			
		善福寺川 (1級河川)	62,023	314			
		白子川 (1級河川)	1,803,018	2,414,179			
		妙正寺川 (1級河川)	6,217	0			
21	足立区	綾瀬川 (2級河川)	1,159,825	891,477	3,962,592	1,643,871	742,229 ㎡ (31,101kWh/ 年) は 9 河川 500m以内で 重複
		花畑川 (1級河川)	520,209	14,956			
		隅田川 (1級河川)	1,147,279	1,589			
		新芝川 (1級河川)	356,223	622			
		石神井川 (1級河川)	46,211	43			
		大場川 (2級河川)	63,814	0			
		伝右川 (1級河川)	93,899	1,568			
		毛長川 (1級河川)	1,006,937	747,207			

No	自治体名	河川名	建物延べ 床面積 (㎡)	河川別の 賦存量 (kWh/年)	建物延べ床 面積(㎡)合 計	賦存量合計 (kWh/年)	備考
		埧川 (1 級河川)	310,424	17,510			
22	葛飾区	綾瀬川 (2 級河川)	918,820	132,029	2,704,501	543,345	491,435 ㎡(167,199kWh/ 年)は 6 河川 500m以内で 重複
		花畑川 (1 級河川)	44,086	21,166			
		新中川 (1 級河川)	514,184	149,482			
		大場川 (2 級河川)	281,824	71,666			
		中川 (1 級河川)	1,403,103	315,108			
		埧川 (1 級河川)	33,919	21,093			
23	江戸川区	旧江戸川 (1 級河川)	1,172,229	50,559	4,268,863	95,696	478,934 ㎡(8,805kWh/年) は 4 河川 500m以内で重複
		新川 (1 級河川)	961,609	11,341			
		新中川 (1 級河川)	1,745,856	29,751			
		中川 (1 級河川)	868,104	12,850			
24	八王子市	案内川 (1 級河川)	166,294	0	10,055,711	164,342	1,808,433 ㎡(2,503kWh/ 年)は 19 河川 500m以内で 重複
		乞田川 (2 級河川)	15,006	7,059			
		三御谷川 (1 級河川)	136,037	0			
		山田川 (1 級河川)	1,106,959	4,959			
		山入川 (1 級河川)	326,784	1,285			
		秋川 (1 級河川)	39,609	338			
		小津川 (1 級河川)	257,918	1,255			
		城山川 (1 級河川)	851,567	70			
		川口川 (1 級河川)	1,517,080	10,578			
		浅川 (2 級河川)	1,317,115	45,299			
		太田川 (1 級河川)	404,938	5,588			
		大栗川 (1 級河川)	1,084,825	4,846			

No	自治体名	河川名	建物延べ 床面積 (㎡)	河川別の 賦存量 (kWh/年)	建物延べ床 面積(㎡)合 計	賦存量合計 (kWh/年)	備考
		大沢川 (2級河川)	567,484	1,993			
		醍醐川 (1級河川)	27,593	0			
		谷地川 (1級河川)	852,761	28,294			
		程久保川 (1級河川)	17,417	0			
		湯殿川 (1級河川)	1,447,872	39,795			
		南浅川 (1級河川)	1,286,192	15,289			
		兵衛川 (1級河川)	440,693	197			
25	立川市	残堀川 (1級河川)	805,174	5,706	824,888	5,706	39,877 ㎡(890kWh/年)は2 河川 500m以内で重複
		谷地川 (1級河川)	59,592	890			
26	武蔵野市	神田川 (1級河川)	268,081	0	924,046	1,667	
		石神井川 (1級河川)	28,376	0			
		仙川 (1級河川)	586,786	1,667			
		善福寺川 (1級河川)	40,803	0			
27	三鷹市	神田川 (1級河川)	358,376	0	2,394,122	174	111,760 ㎡(0kWh/年)は4 河川 500m以内で重複
		仙川 (1級河川)	1,473,112	174			
		入間川 (2級河川)	349,014	0			
		野川 (1級河川)	325,379	0			
28	青梅市	霞川 (1級河川)	1,000,115	0	2,766,790	0	152,771 ㎡(0kWh/年)は9 河川 500m以内で重複
		黒沢川 (1級河川)	316,888	0			
		成木川 (1級河川)	230,734	0			
		多摩川 (2級河川)	866,646	0			
		大荷田川 (1級河川)	58,491	0			
		大沢川 (2級河川)	36,274	0			

No	自治体名	河川名	建物延べ 床面積 (㎡)	河川別の 賦存量 (kWh/年)	建物延べ床 面積(㎡)合 計	賦存量合計 (kWh/年)	備考
		鷹単川 (1 級河川)	329,481	0			
		直竹川 (1 級河川)	34,876	0			
		北小曾木川 (1 級河川)	46,054	0			
29	府中市	三沢分水路 (1 級河川)	36,857	0	99,625	0	3,351 ㎡(0kWh/年)は 4 河 川 500m以内で重複
		大栗川 (1 級河川)	20,905	0			
		程久保川 (1 級河川)	6,471	0			
		野川 (1 級河川)	38,743	0			
30	昭島市	残堀川 (1 級河川)	133,553	875	145,633	875	9 ㎡(0kWh/年)は 3 河川 500m以内で重複
		秋川 (1 級河川)	5,470	0			
		谷地川 (1 級河川)	6,619	0			
31	調布市	三沢川 (1 級河川)	25,101	0	2,012,795	5,707	177,944 ㎡(0kWh/年)は 4 河川 500m以内で重複
		仙川 (1 級河川)	282,726	0			
		入間川 (2 級河川)	668,566	347			
		野川 (1 級河川)	1,214,346	5,360			
32	町田市	恩田川 (1 級河川)	1,180,300	1,565	5,290,388	132,729	298,724 ㎡(349kWh/年)は 7 河川 500m以内で重複
		境川 (2 級河川)	2,319,638	129,182			
		三沢川 (1 級河川)	2,667	693			
		真光寺川 (1 級河川)	486,096	0			
		大栗川 (1 級河川)	1,325	0			
		鶴見川 (2 級河川)	1,465,822	1,289			
		麻生川 (1 級河川)	133,264	349			
33	小金井市	石神井川 (1 級河川)	5,309	0	1,836,293	0	
		仙川 (1 級河川)	1,032,882	0			

No	自治体名	河川名	建物延べ 床面積 (㎡)	河川別の 賦存量 (kWh/年)	建物延べ床 面積(㎡)合 計	賦存量合計 (kWh/年)	備考
		野川 (1 級河川)	798,102	0			
34	小平市	石神井川 (1 級河川)	154,058	0	190,202	0	
		仙川 (1 級河川)	36,144	0			
35	日野市	山田川 (1 級河川)	54,945	0	1,069,765	128,139	
		残堀川 (1 級河川)	50,775	0			
		大栗川 (1 級河川)	36,592	0			
		谷地川 (1 級河川)	195,946	0			
		程久保川 (1 級河川)	679,866	128,091			
		湯殿川 (1 級河川)	51,641	47			
36	東村山市	空堀川 (1 級河川)	1,217,666	0	1,668,444	0	8,988 ㎡(0kWh/年)は 3 河川 500m以内で重複
		黒目川 (1 級河川)	68,749	0			
		柳瀬川 (1 級河川)	391,017	0			
37	国分寺市	野川 (1 級河川)	536,518	574	536,518	574	
38	国立市	-	0	0	0	0	
39	福生市	秋川 (1 級河川)	6,018	0	64,680	0	
		平井川 (1 級河川)	58,662	0			
40	狛江市	入間川 (2 級河川)	102,858	0	325,369	915	102,858 ㎡(0kWh/年)は 2 河川 500m以内で重複
		野川 (1 級河川)	325,369	915			
41	東大和市	空堀川 (1 級河川)	750,897	0	945,400	0	377,599 ㎡(0kWh/年)は 2 河川 500m以内で重複
		奈良橋川 (1 級河川)	572,102	0			
42	清瀬市	空堀川 (1 級河川)	364,963	6,338	687,466	6,338	171,686 ㎡(0kWh/年)は 3 河川 500m以内で重複
		黒目川 (1 級河川)	64,983	0			
		柳瀬川 (1 級河川)	429,205	0			

No	自治体名	河川名	建物延べ床面積 (㎡)	河川別の 賦存量 (kWh/年)	建物延べ床 面積(㎡)合 計	賦存量合計 (kWh/年)	備考
43	東久留米市	黒目川 (1級河川)	1,244,087	1,334	1,835,239	1,806	228,919 ㎡(0kWh/年)は 2 河川 500m以内で重複
		落合川 (1級河川)	820,070	472			
44	武蔵村山市	空堀川 (1級河川)	465,227	0	1,325,046	0	42,790 ㎡(0kWh/年)は 3 河川 500m以内で重複
		残堀川 (1級河川)	799,465	0			
		奈良橋川 (1級河川)	103,144	0			
45	多摩市	乞田川 (1級河川)	967,212	3,447	1,475,650	4,264	189,695 ㎡(0kWh/年)は 2 河川 500m以内で重複
		大栗川 (1級河川)	698,133	817			
46	稲城市	三沢川 (1級河川)	722,018	0	912,035	0	151,415 ㎡(0kWh/年)は 3 河川 500m以内で重複
		三沢分水路 (1級河川)	309,324	0			
		大栗川 (1級河川)	32,108	0			
47	羽村市	大荷田川 (1級河川)	70,967	0	70,967	0	
48	あきる野市	鯉川 (1級河川)	184,248	23	2,180,558	9,881	297,755 ㎡(0kWh/年)は 7 河川 500m以内で重複
		秋川 (1級河川)	1,314,436	7,134			
		大荷田川 (1級河川)	27	0			
		谷地川 (1級河川)	11,956	0			
		氷沢川 (1級河川)	231,182	797			
		平井川 (1級河川)	657,472	1,273			
		養沢川 (1級河川)	78,993	654			
49	西東京市	石神井川 (1級河川)	1,128,340	5,669	1,168,873	5,669	
		仙川 (1級河川)	40,533	0			
50	瑞穂町	残堀川 (1級河川)	519,578	0	519,578	0	
51	日の出町	玉の内川 (1級河川)	104,397	60	770,113	29,831	144,873 ㎡(0kWh/年)は 3 河川 500m以内で重複
		平井川 (1級河川)	676,608	29,771			

No	自治体名	河川名	建物延べ 床面積 (㎡)	河川別の 賦存量 (kWh/年)	建物延べ床 面積(㎡)合 計	賦存量合計 (kWh/年)	備考
		北大久野川 (1 級河川)	133,981	0			
52	檜原村	秋川 (1 級河川)	42,169	0	131,517	0	22,687 ㎡(0kWh/年)は 2 河川 500m以内で重複
		北秋川 (1 級河川)	112,035	0			
53	奥多摩町	小菅川 (1 級河川)	3,755	0	349,732	121	60,678 ㎡(0kWh/年)は 4 河川 500m以内で重複
		多摩川 (2 級河川)	306,069	121			
		大沢川 (2 級河川)	1,002	0			
		日原川 (1 級河川)	99,583	0			
重複を除去した合計					115,434,698	29,737,412	

8. スマートコミュニティ構築に役立つ参考情報

8.1 各種補助事業

再生可能エネルギーとスマートコミュニティに関する国庫補助について、経済産業省、環境省、国土交通省の平成 26 年度予算を整理します（表 8.1～表 8.3 参照）。

各予算については、「方針」、「対応するエネルギー対策」、「概要」、「補助対象」、「予算額」別に示します。詳細な記述ではなく、目的と簡単な内容を記しています。

表 8.1 平成 26 年再生可能エネルギーとスマートコミュニティ関連の予算一覧表（経済産業省）

方針	項目 補助名称	導入支援			調査 支援	概要	補助 対象	予算額 (昨年度額)
		創 エネルギー	蓄 エネルギー	省 エネルギー				
基盤整備	独立型再生可能エネルギー発電システム等対策費補助金	○	○	—	—	自家消費向けの再生可能エネルギー発電システム等の導入促進 補助対象者は、地方公共団体や非営利民間団体と連携して導入する	民間	25 億円 (30 億円)
	再生可能エネルギー熱利用加速化支援対策費補助金	○	—	—	—	地域における再生可能エネルギー熱利用の促進 補助対象者は、地方公共団体や非営利民間団体と連携して導入する	民間 地方公共団体 非営利民間団体	40 億円 (40 億円)
	バイオ燃料導入加速化支援対策費補助金事業	—	—	—	—	バイオ燃料を混合したガソリンの普及 定額の補助を受けた民間事業者は、その補助の半分を協力する石油精製業者に渡す形式をとる。その石油精製業者は、必要なインフラ整備を実施する	民間	15 億円 (15 億円)
	再生可能エネルギー発電設備耐力調査費補助金	—	—	—	○	強風下の風力発電所や地震による農業ダムの決壊など、災害に対する問題を踏まえて、再生可能エネルギー発電設備の補強対策	民間	1.3 億円 (新規)

方針	項目 補助名称	導入支援			調査 支援	概要	補助 対象	予算額 (昨年度額)
		創 エネルギー	蓄 エネルギー	省 エネルギー				
						の調査		
導入加速(再エネ)	地熱資源 開発調査 事業費補助金	○	—	—	○	地熱資源開発の加速的導入促進のための調査 地域活性ができるよう、地元の地熱関係会社の事業について実施可能性を検討する	民間 地方公共 団体	65 億円 (75 億円)
	地熱開発 理解促進 関連事業 支援補助金	○	—	—	○	地熱資源開発の導入促進を図るため、地熱の有効利用を通じて、地域住民への開発に対する理解の醸成する	民間 地方公共 団体	28 億円 (28 億円)
導入加速(省エネ)	エネルギー使用 合理化等事業 者支援補助金	—	—	○	—	省エネ機器設備の導入促進 「技術の先端性」「省エネルギー効果」「費用対効果」を踏まえて政策的意義が高いと認められるものを対象	民間	410 億円 (310 億円)
	エネルギー使用 合理化特定 設備等導入 促進事業費 補助金	—	—	○	—	省エネ設備設置の促進を図るため、民間金融機関等から融資を受ける際の利子補給 地域民間金融機関を対象	民間	24 億円 (17 億円)
	省エネルギー 対策導入 促進事業費 補助金	—	—	○	—	中小企業者等に対する省エネ診断事業等を実施し、中小企業者の省エネ活動を支援 診断事業で得られた事例や省エネ技術を情報発信する	民間	5.5 億円 (6 億円)
	省エネルギー 型建設機械 導入補助金	—	—	○	—	世界最先端の省エネ型建機の市場構築や一層の省エネ性能向上の支援による国内普	民間	18 億円 (新規)

方針	項目 補助名称	導入支援			調査 支援	概要	補助 対象	予算額 (昨年度額)
		創 エネルギー	蓄 エネルギー	省 エネルギー				
						及(海外展開) 環境性能に優れた省 エネルギー型建設機 械に対して導入補助を 行う		
導入加速(省エネ)	住宅・ビル の革新的 省エネ技 術導入促 進事業費 補助金	○	○	○	—	エネルギー消費量が 増大している住宅・ビ ルに対して高性能設 備機器等の導入支援 既築建築物への断熱 性能向上の断熱材や 窓の導入支援もある	民間	76 億円 (110 億円)
	定置用リチ ウムイオン 蓄電池導 入支援事 業	—	○	—	—	電力需要のピークコン トロールに資する定置 用リチウムイオン蓄電 池の導入促進	民間	100 億円 【補正】
	中小企業 等のクラ ウド利用 による革 新的省エ ネ化実証 支援事業	—	—	○	—	省エネ型データセンタ ーの構築実証、中小・ 中堅企業等によるクラ ウド・高効率データセ ンターの活用促進	民間	35 億円 (新規)
	戦略的中 心市街地 エネルギー 有効利用 事業費補 助金	—	—	○	—	中心市街地において エネルギー効率の向 上を図るための中心市 街地活性化に関する ビジネスモデルを実証	民間	3.2 億円 (新規)
	クリーンエ ネルギー 自動車等 導入促進 対策費補 助金	—	○	○	—	電気自動車等の次世 代自動車の導入補助 による普及促進	民間 地方公共 団体	300 億円 (300 億円)
	省エネ型 ロジスティ クス等推 進事業費 補助金	—	—	○	—	省エネに資する海上・ 陸上輸送システムやタ クシー事業の実証等 を行い、その成果を展 開し、運輸部門の効果 的な省エネ対策の普及	民間	25 億円 (50.1 億円)

方針	項目 補助名称	導入支援			調査 支援	概要	補助 対象	予算額 (昨年度額)
		創 エネルギー	蓄 エネルギー	省 エネルギー				
	次世代物流システム構築事業費補助金	—	—	○	—	荷主と連携した環境負荷低減及び物流効率化のための事業を行い、効果的な省エネ対策の普及	民間	2.8 億円 (新規)
導入加速(省エネ)	民生用燃料電池(エネファーム)導入支援補助金	○	○	○	—	家庭用燃料電池コージェネレーションシステム(エネファーム)の普及促進(2016 年に市場の自立化を目指す)	民間	200 億円 【補正】
	大規模 HEMS 情報基盤整備事業	—	—	○	—	1 万世帯程度に HEMS を導入し、HEMS と繋がる大規模な情報基盤の構築、当該基盤を用いたシステムの標準化、プライバシールール整備	民間	40.3 億円 (新規)
導入加速(水素)	水素供給設備整備事業費補助金	—	○	—	—	2015 年の燃料電池自動車の市場投入に向けて、四大都市圏を中心に水素ステーション整備を実施	民間	72 億円 (45.9 億円)
	水素利用技術研究開発事業	—	○	—	—	水素ステーション整備等に向け、炭素繊維を用いた水素タンクの開発や、低コスト鋼材の使用の前提となる性能や安全性に関する評価・検査手法の開発	民間	32 億円 (20 億円)
導入加速(スマートコミュニティ)	次世代エネルギー・社会システム実証事業費補助金	○	○	○	—	国内 4 地域(横浜市、豊田市、けいはんな学研都市、北九州市)において、電気料金変動型のデマンドレスポンスの実証を進め、自動制御による効果等の検証(新エネルギーマネジメントビジネスの速やかな確立を目指す)	民間 地方公共 団体	60 億円 (86 億円)

方針	項目 補助名称	導入支援			調査 支援	概要	補助 対象	予算額 (昨年度額)
		創 エネルギー	蓄 エネルギー	省 エネルギー				
	次世代エ ネルギー 技術実証 事業費補 助金	○	○	○	—	地域のエネルギー事 情に応じたスマートコ ミュニティの確立を目指 し、建物間電力融通や 車両・船舶を活用した 給電システム構築等の 技術・制度的課題の解 決に資する実証事業	民間 地方公共 団体	12.5 億円 (21.8 億円)
新産業創出	新エネ ルギーベン チャー技 術革新事 業	○	○	○	—	再生可能エネルギー 分野における新産業 創出に資する企業や ベンチャー企業等が 有する潜在的技術シ ーズを発掘、その開発 及び実用化に対する 支援	民間	12.5 億円 (9.7 億円)
	グリーン貢 献量認証 制度等基 盤整備事 業	○	○	○	—	中小企業等の省エネ・ 低炭素投資を促進す るため、温室効果ガス の排出削減量等を認 証する「J-クレジット制 度」の円滑な運営	民間	6.2 億円 (6.7 億円)
	「見える 化」制度連 携活性化 事業	○	—	○	—	企業によるカーボン・ オフセットの取組促 進。環境配慮製品の 購入に対するポイント 還元システムの構築	民間	1.2 億円 (1.7 億円)

表 8.2 平成 26 年再生可能エネルギーとスマートコミュニティ関連の予算一覧表（環境省）

方針	項目 補助名称	導入支援			調査 支援	概要	補助 対象	予算額 (昨年度額)
		創 エネルギー	蓄 エネルギー	省 エネルギー				
基盤整備	グリーンビルディング普及促進に向けた CO2 削減評価基盤整備事業	○	○	○	○	中小ビルの低炭素化に向けて、① 異なる地域・業種別に 既存ビルの CO2 排出実態を調査、② ビルの環境性能に関する消費動向を調査、③改修予定のビルにおける個別分析・アドバイス、改修効果の実測調査 ④改修による付加価値を算定	民間	7.8 億円 (8.5 億円)
	省 CO2 加速化・基盤整備事業	○	○	○	○	①リースを活用した業務部門等の省 CO2 改修加速化モデル事業 ②水素利用の統合的システム確立に向けた FS 調査事業 等	民間	4 億円 (新規)
導入加速の支援	家庭・事業者向けエコリース促進事業	○	○	○	—	家庭及び事業者(中小企業等)を中心に、「リース」による低炭素機器(太陽光パネル、高効率空調等)の普及促進	民間	18 億円 (18 億円)
	再生可能エネルギー等導入推進基金事業(グリーンニューディール基金)	○	○	○	○	①地域資源活用詳細調査事業 ②公共施設における再エネ等導入事業 ③民間施設における再エネ等導入促進事業 ④風力・地熱発電事業等支援事業	地方公共団体 (都道府県・政令指定都市)	220 億円 (245 億円)
	地熱・地中熱等の利用による低炭素社会推進事業	—	—	—	○	環境配慮型の地熱利用を推進するため、地盤環境保全モニタリングと組み合わせた地中熱利用や開発済みの熱源を優先的に活用する温泉熱利用等を支援	民間 地方公共団体	16 億円 (新規)

方針	項目 補助名称	導入支援			調査 支援	概要	補助 対象	予算額 (昨年度額)
		創 エネルギー	蓄 エネルギー	省 エネルギー				
導入加速の支援	先進対策の効率的実施によるCO2排出量大幅削減事業	—	—	○	—	設備導入と運用改善によるCO2削減目標を掲げ、環境省が指定する水準を満たす高効率設備等の導入への補助	民間	28 億円 (12 億円)
	先進技術を利用した省エネ型自然冷媒機器普及促進事業	—	—	○	—	先進技術を利用した省エネ型自然冷媒機器普及のための補助とその普及啓発	民間	50 億円 (新規)
調査・計画への支援	地方公共団体実行計画を核とした地域の低炭素化基盤整備事業	—	—	—	—	各自治体の地球温暖化対策の実行計画の策定率向上や計画に基づく対策・施策の取組向上のため、①実行計画調査・分析・格付け・フィードバック、有識者による低炭素地域づくり戦略の検討、②各種支援措置の評価、③自治体職員向け低炭素塾の開催を実施	民間	0.82 億円 (新規)
	先導的「低炭素・循環・自然共生」地域創出事業	—	—	—	○	「低炭素」・「循環」・「自然共生」の統合的な達成のため、地域主導統合的取組に対して、事業化計画策定から設備等の導入まで一貫した支援プログラムを提供	民間 地方公共団体	53 億円 (新規)

表 8.3 平成 26 年再生可能エネルギーとスマートコミュニティ関連の予算一覧表（国土交通省）

方針	項目 補助名称	導入支援			調査 支援	概要	補助 対象	予算額 (昨年度額)
		創 エネルギー	蓄 エネルギー	省 エネルギー				
基盤整備	スマートウェルネス住宅・シティの実現に向けた支援	○	○	○	○	高齢者、障害者、子育て世帯等の多様な世代が交流し、安心して健康に暮らすことができる「スマートウェルネス住宅・シティ」の実現に向けた取組を推進する。	—	625 億円 (540 億円)
導入加速の支援	地域交通のグリーン化を通じた電気自動車の加速度的普及促進	—	○	○	○	電気自動車の普及を効果的に加速し、低炭素まちづくり、地域交通事業のグリーン化、地域防災への活用等を推進する観点から、地域や自動車運送事業者による電気自動車の集中的導入等について他の地域や事業者による導入を誘発・促進するような先駆的取組を重点的に支援	—	3 億円 (2.6 億円)
	超小型モビリティの導入促進	—	—	—	—	超小型モビリティの普及に向け、成功事例の創出等を行うため、地方公共団体等によるまちづくり等と一体となった先導導入や試行導入の優れた取組を重点的に支援	—	2 億円 (2 億円)

8.2 各種マニュアル

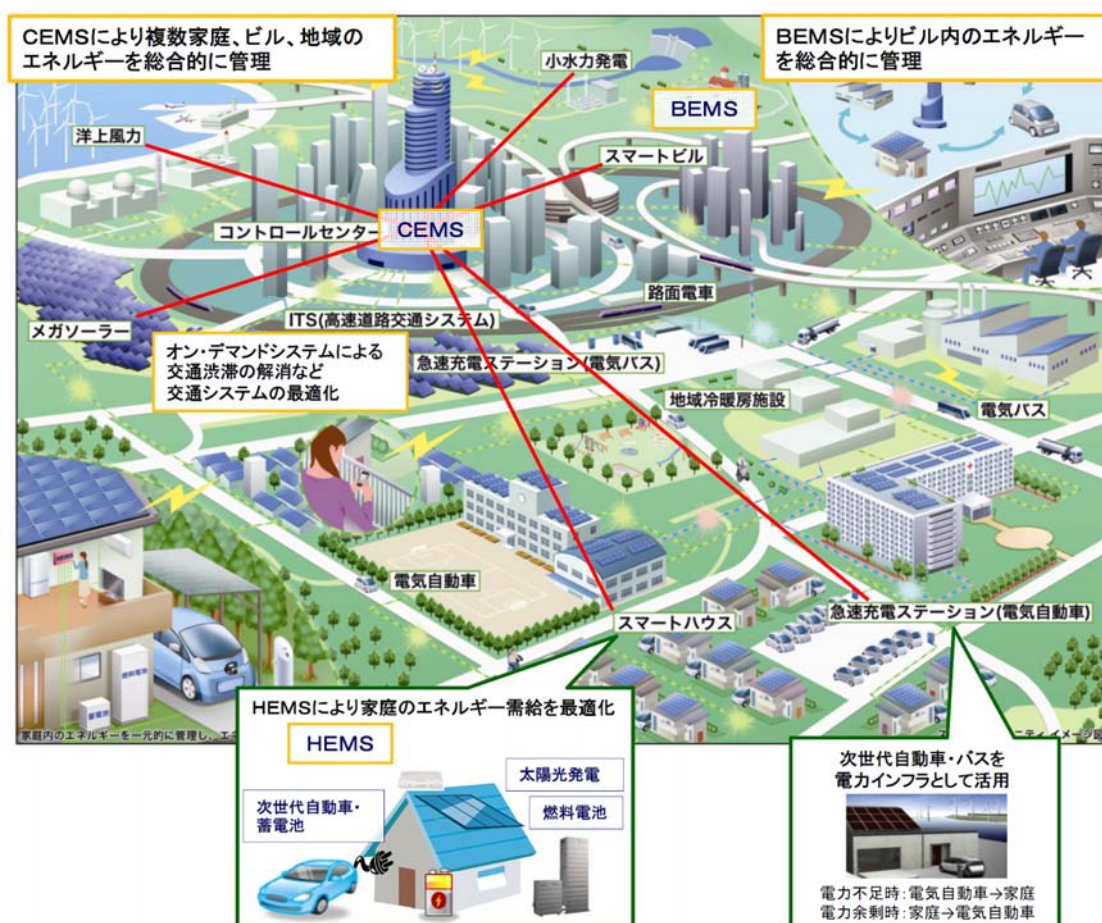
現在、スマートコミュニティの構築において参考となるガイドライン等は、下表の4事例です。

表 8.4 スマートコミュニティ構築の参考となるガイドライン

名称	発行者	策定年
スマートコミュニティガイドライン	東北経済産業局	平成 25 年 3 月
低炭素まちづくり計画作成マニュアル	国土交通省・環境省・経済産業省	平成 24 年 12 月
低炭素まちづくり実践ハンドブック	国土交通省 都市局都市計画課	平成 25 年 12 月
国土強靱化地域計画策定ガイドライン	内閣官房国土強靱化推進室	平成 26 年 6 月

8.2.1 スマートコミュニティガイドライン（東北経済産業局、平成 25 年 3 月）

本ガイドラインは、スマートコミュニティを「再生可能エネルギーをはじめとしたクリーンなエネルギーを、IT 等を活用しながら賢く使うための社会システム」と定義し、下図に示すような経済産業省がイメージする将来像を実現するための検討手順を示したものです。



引用）経済産業省ホームページ

図 8.1 スマートコミュニティのイメージ

本ガイドラインでは、スマートコミュニティが必要な背景とメリットを下図のように整理しています。

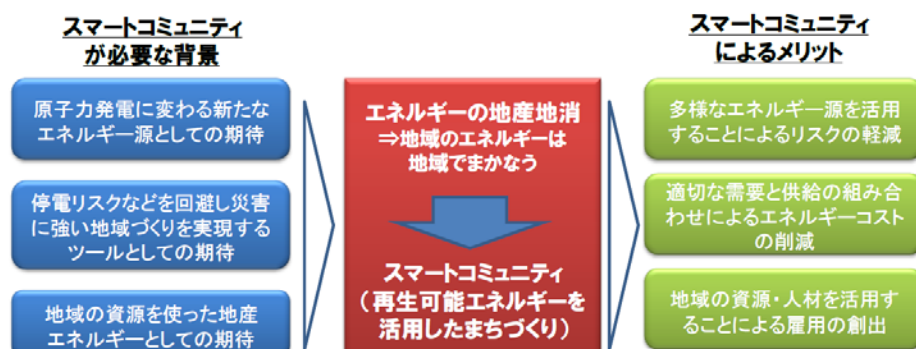


図 8.2 スマートコミュニティが必要な背景とメリット

また、スマートコミュニティ構築における検討手順を下図のとおり整理しています。



図 8.3 スマートコミュニティ構築における検討手順

8.2.2 低炭素まちづくり計画作成マニュアル

平成24年9月、「都市の低炭素化の促進に関する法律」が定められました。本法の目的は「地球温暖化対策の推進に関する法律と相まって、都市の低炭素化の促進を図り、もっと都市の健全な発展に寄与すること」とされているとおり、低炭素まちづくり計画（以下、本計画）は、都市の低炭素化を促進するためのまちづくりに関する計画として位置付けられています。

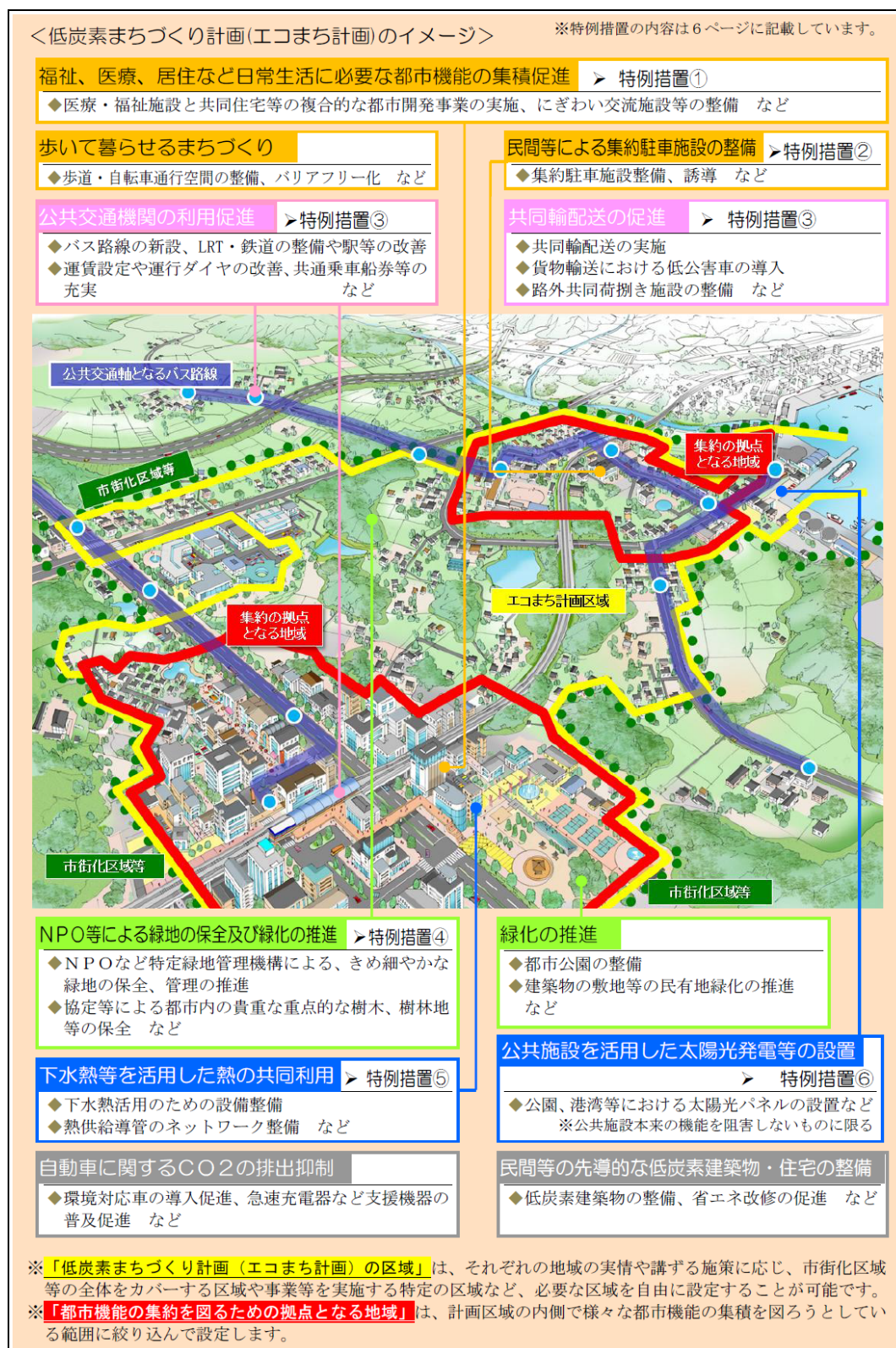


図 8.4 低炭素まちづくり計画の概要

本計画における記載事項および計画作成の流れは、下記の通りです。

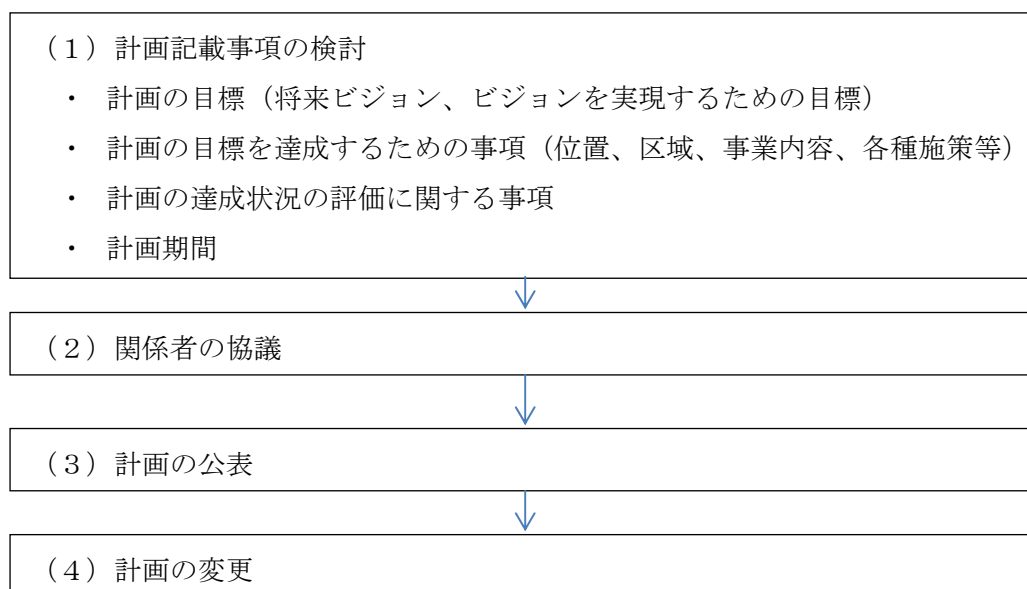


図 8.5 低炭素まちづくり計画の作成の流れ

低炭素まちづくり計画で実現を目指す施策は、下記の7項目です。本計画に記載した事業については、各種の特例措置を受けることが可能となります。

【低炭素まちづくり計画で実現を目指す施策】

- ① 都市機能の集約
- ② 公共交通機関の利用促進
- ③ 貨物運送の合理化
- ④ 緑地の保全及び緑化の推進
- ⑤ 未利用エネルギーの活用とエネルギーの効率的利用
- ⑥ 建築物のエネルギー利用の効率化
- ⑦ 自動車による二酸化炭素の削減

8.2.3 低炭素まちづくり実践ハンドブック

低炭素まちづくり実践ハンドブックは、「都市の低炭素化の促進に関する基本的な方針」及び「低炭素まちづくり計画作成マニュアル」を補完し、市町村における低炭素まちづくり計画の作成を支援するほか、以下のような場面で活用することが考えられる参考図書として作成されたものです。

- ・都市計画マスタープランの改定等に際して低炭素まちづくりを都市全体で検討するす。
- ・都市・地域総合交通戦略等の計画の策定や都市交通施設整備、再開発事業、都市計画施設の整備等を行う際に低炭素化への配慮を行う。
- ・実行計画策定時に、本ガイドラインによる低炭素まちづくり施策に関する効果の積上げ結果を盛り込む。
- ・低炭素まちづくりのための対策の効果分析を行う。

本ハンドブックでは、下図に示すとおり「低炭素まちづくり」のコンセプトについて、「民生部門（家庭、業務等）」「運輸部門」の2部門に着目した「都市構造・交通分野」、「エネルギー分野」、「みどり分野」の3分野の取組を基本として、コンパクトなまちづくりを軸に高齢者、子育て世代を含め全ての市民が暮らしやすい持続可能なまちづくりを実現し、同時に都市の低炭素化を実現するまちづくりであるとしています。

参考図 各施策分野の関連・連携イメージ

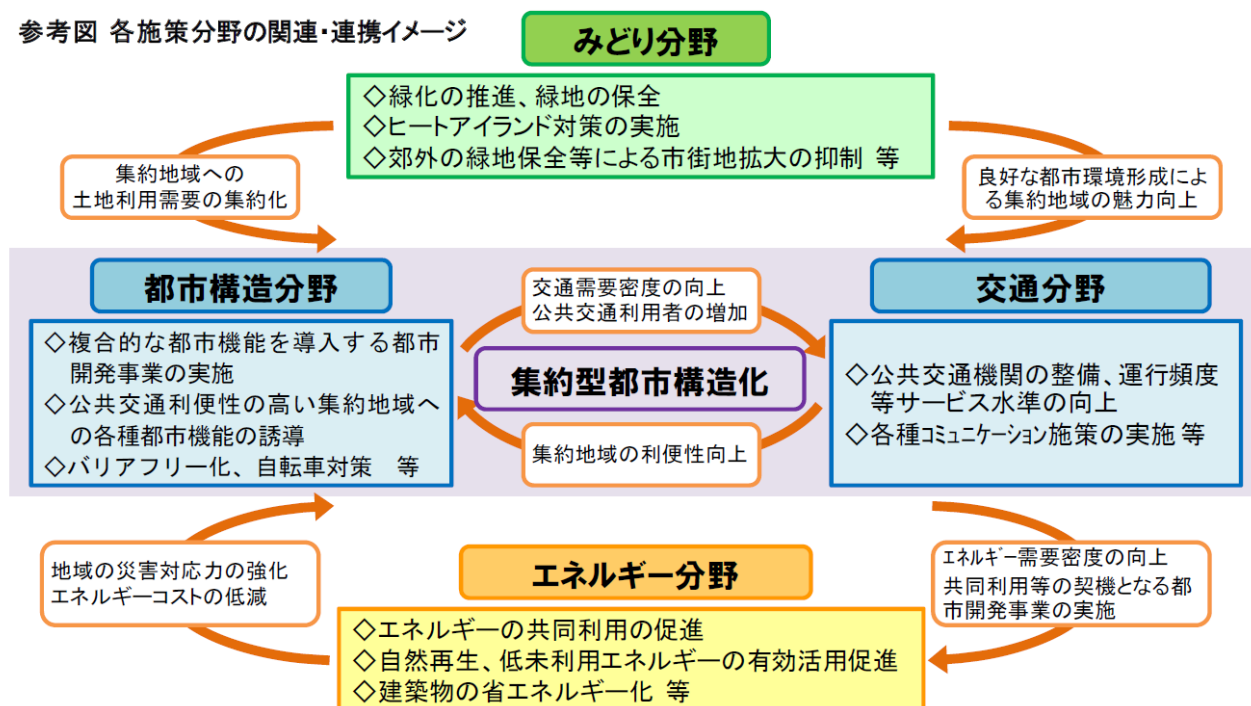


図 8.6 低炭素まちづくりにおける各施策分野の関連・連携イメージ

また、本ハンドブックでは、「環境部局と都市部局の役割分担（調整）」についても触れており、まちづくりにおける温暖化対策は低炭素まちづくりに位置付け、都市部局が主体となつて対応するイメージとなっています。

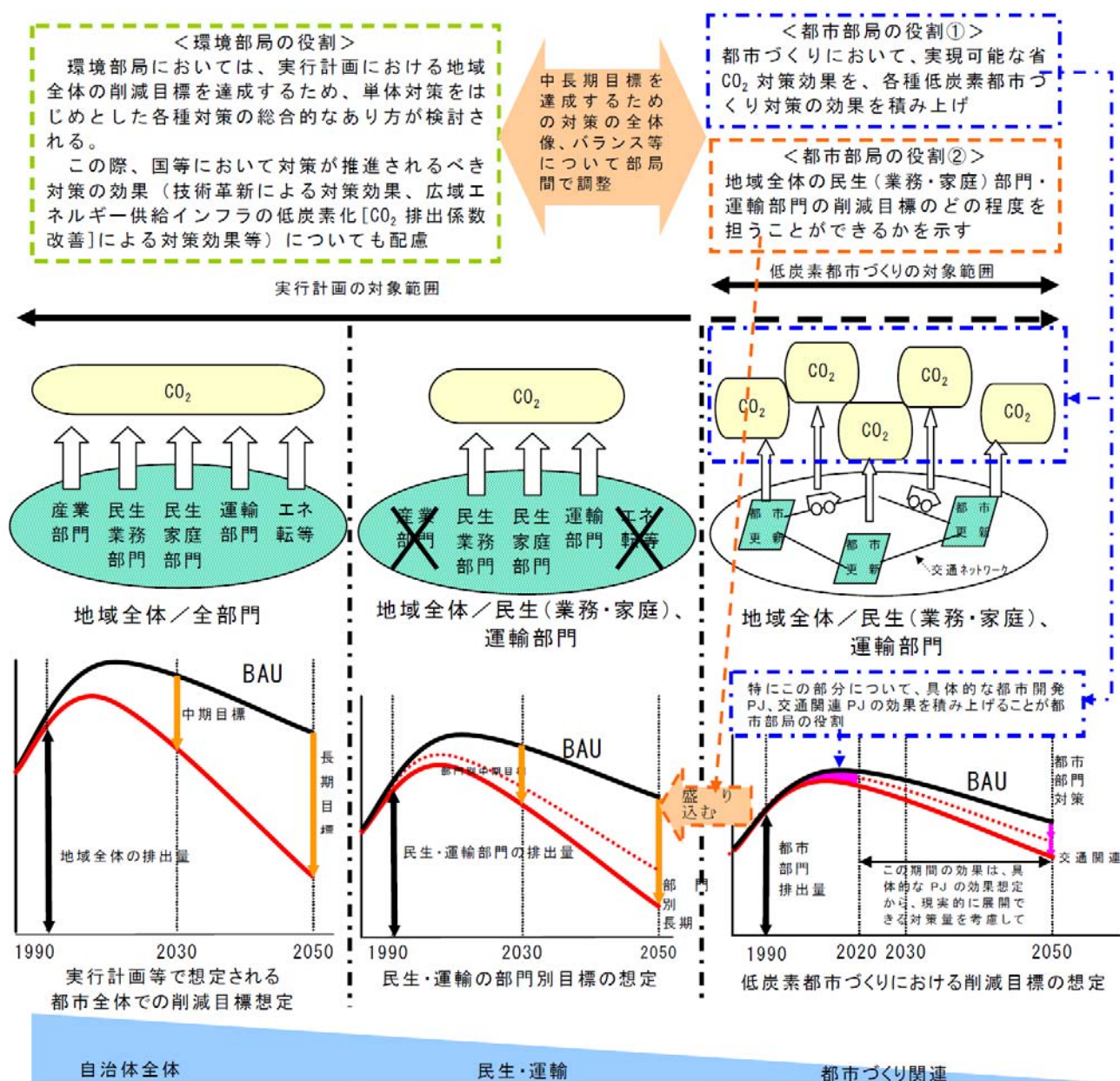
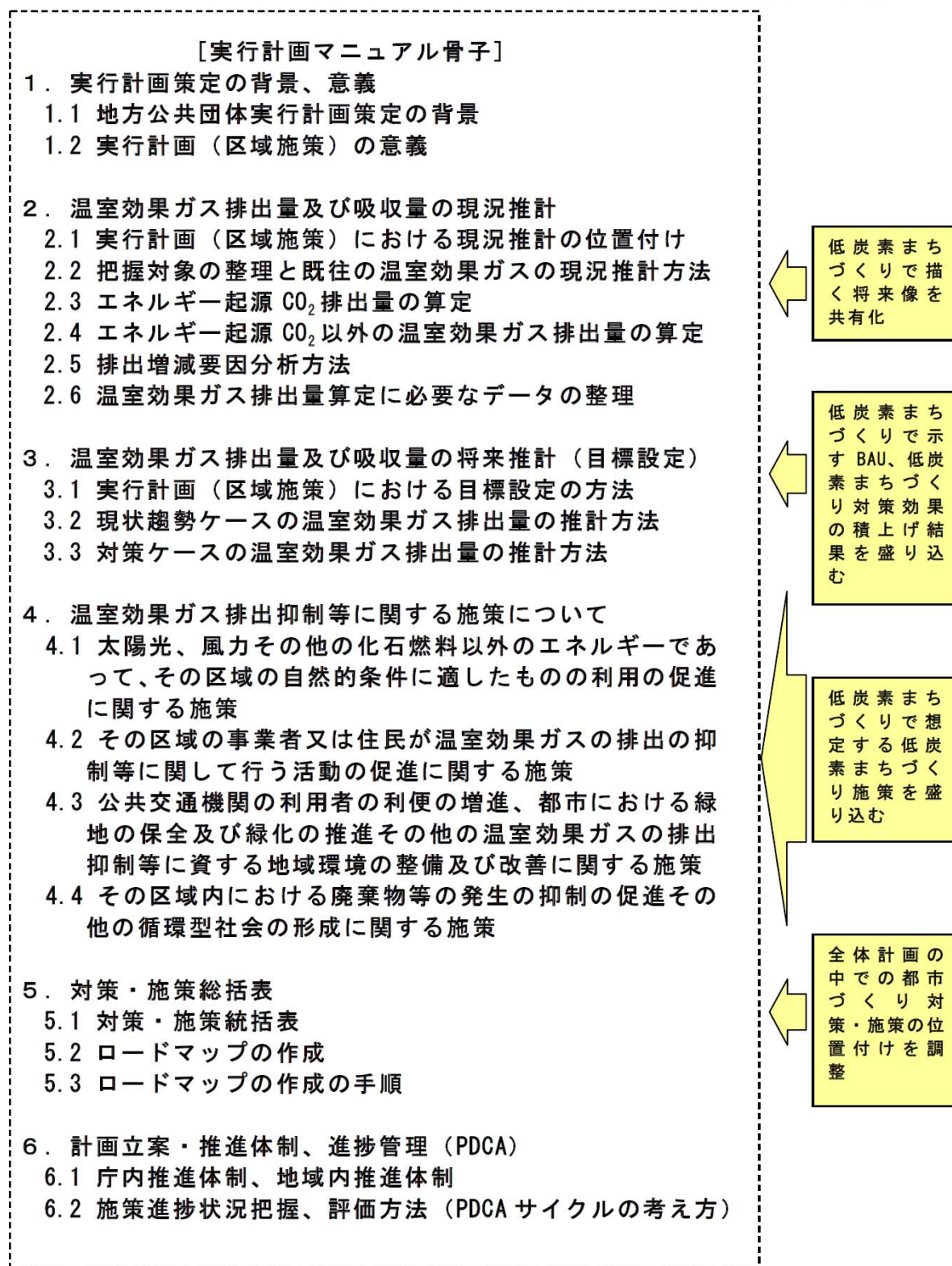


図 8.7 都市部局と環境部局の調整イメージ

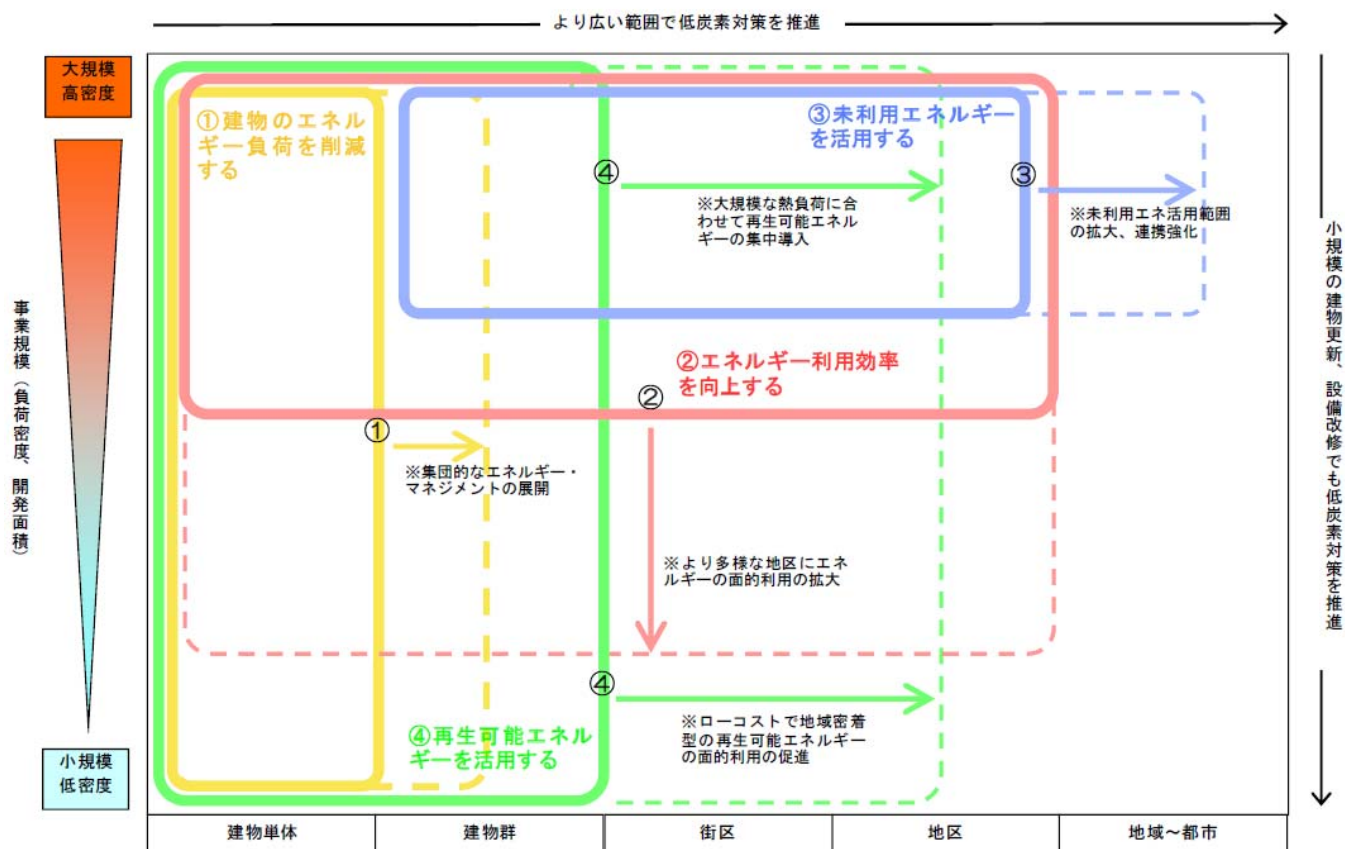
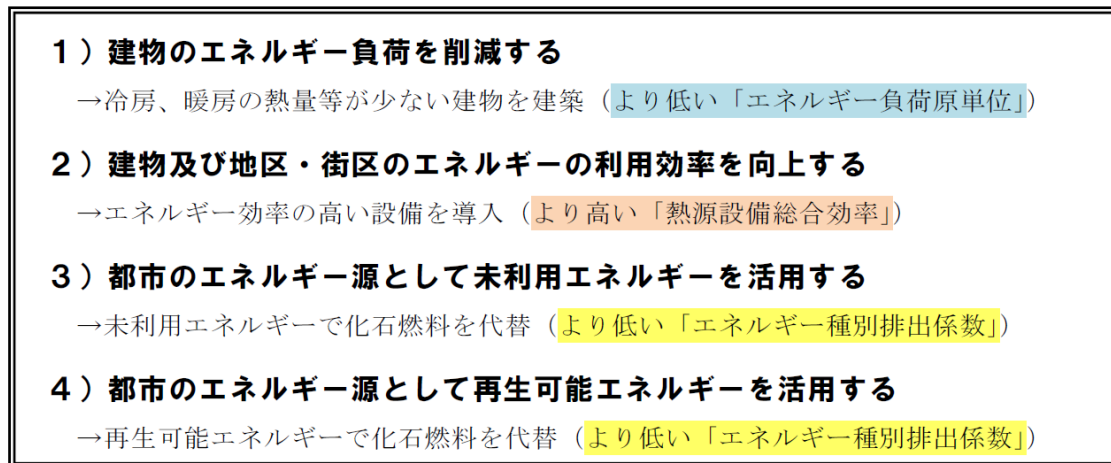
その他に、地球温暖化対策地域推進計画（実行計画）における低炭素まちづくり計画の位置付けについても整理されています。

（参考）実行計画における検討項目と低炭素まちづくり施策の検討との関係



本ハンドブックにおけるエネルギー分野の施策は、下記のとおり整理されています。

この考え方は、本研究会で実施した自治体の特性に応じたグループ分けの考え方（P21～23 参照）と類似しています。



8.2.4 国土強靱化地域計画策定ガイドライン

地域強靱化計画は、国土強靱化の観点から、大規模な自然災害に対する備えについて、地方公共団体における様々な分野の計画等の指針となるものであり、いわゆる「アンブレラ計画」としての性格を有するものとして位置付けられています。

〔参考〕地域強靱化計画のアンブレラのイメージ

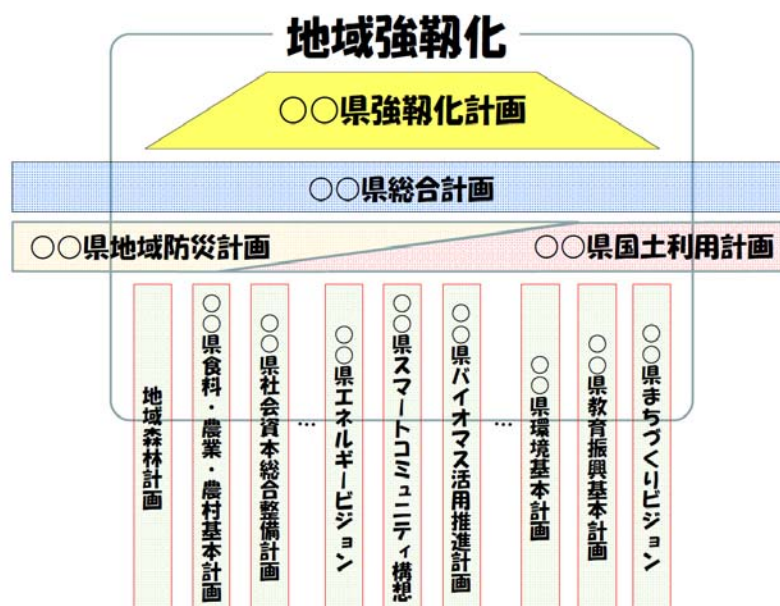


図 8.8 地域強靱化計画のアンブレラのイメージ

【国の国土強靱化に向けた動向】

- 平成 25 年 12 月 11 日に「強くしなやかな国民生活の実現を図るための防災・減災等に資する国土強靱化基本法」が制定・公布され、大規模自然災害等に備えた国土の全域にわたる強靱な国づくりに向けて、国土強靱化に関する施策を総合的かつ計画的に推進することが定められました。
- 基本法に基づき、国土の強靱化に関して関係する国の計画等の指針となる「国土強靱化基本計画」を平成 26 年 6 月 3 日閣議決定しました。
- 基本計画に基づき、「起きてはならない最悪の事態」を回避するための施策群である「プログラム」の推進方針に重要業績指標の目標値を加えたものなどをとりまとめ、「国土強靱化アクションプラン」として同時に策定しました（平成 26 年 6 月 3 日国土強靱化推進本部決定）。

【国土強靱化とは】

国土強靱化とは、いかなる災害等が発生しようとも、

- ① 人命の保護が最大限図られること
- ② 国家及び社会の重要な機能が致命的な障害を受けず維持されること
- ③ 国民の財産及び公共施設に係る被害の最小化
- ④ 迅速な復旧復興

を基本目標として、「強さ」と「しなやかさ」を持った安全・安心な国土・地域・経済社会の構築するもの。

地域強靱化計画の中で、定めるべき事項については具体的には指定されていません。

基本計画との調和が確保される範囲内であれば、地域強靱化計画にいかなる事項をどの程度定めるのかにつき、例えば、施策分野にとどまらず、個別の事業についても定めるなど、地域の特性を十分に踏まえ、策定主体が創意工夫を講じることが重要とされています。

計画の策定手順は下記のとおりであり、基本的には「発災前（＝平時）」の施策を対象とするものとなっています（事前の備え）。

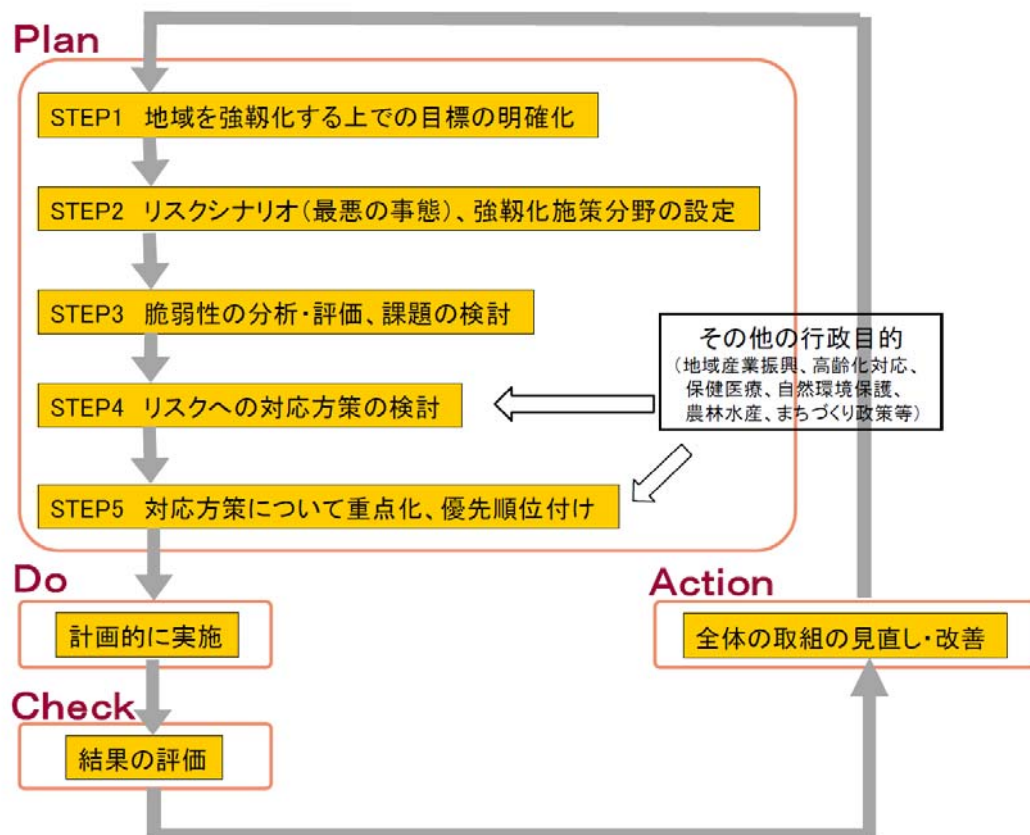


図 8.9 地域強靱化計画の作成手順

【計画の対象とする施策分野】

○ 個別施策分野

i 行政機能／警察・消防等、ii 住宅・都市、iii 保健医療・福祉、iv エネルギー、v 金融、vi 情報通信、vii 産業構造、viii 交通・物流、ix 農林水産、x 国土保全、xi 環境、xii 土地利用（国土利用）

○ 横断的分野

i リスクコミュニケーション、ii 老朽化対策、iii 研究開発

なお、平成 26 年 6 月に第 1 次のモデル自治体を選出されており、今年度中に各自治体において地域強靱化計画が策定される予定となっています。

【第 1 次実施団体】

- | | |
|----------|---------------|
| ① 北海道 | ⑦ 静岡県 |
| ② 千葉県旭市 | ⑧ 愛知県・同県名古屋市 |
| ③ 東京都荒川区 | ⑨ 和歌山県・同県和歌山市 |
| ④ 新潟県新潟市 | ⑩ 徳島県 |
| ⑤ 山梨県 | ⑪ 高知県・同県高知市 |
| ⑥ 岐阜県 | ⑫ 長崎県 |

8.3 関連法令等

スマートコミュニティ関連事業、特にエネルギー事業を中心に関連する法令等を整理したものを下表に示します。

区分	関連法令	関係項目（事業等）	対象再生可能エネルギー
電気	電気事業法	発電事業／電気保安	太陽光発電 風力発電 小水力発電 バイオマス発電 CGS 等
熱	熱供給事業法	熱供給事業／熱供給保安	バイオマスの熱利用 CGS 地域冷暖房関係
	高圧ガス保安法	熱供給事業	CGS 地域冷暖房関係 等
土地（施設）利用	都市計画法	対象エリアへの発電（熱供給事業）等施設建設	太陽光発電 風力発電 小水力発電 バイオマス発電 バイオマスの熱利用 CGS 地域冷暖房 等
	海岸法		
	港湾法		
	建築基準法		
	自然公園法		
	国有林野法		太陽光発電 風力発電 小水力発電 バイオマス発電 バイオマスの熱利用 等
	森林法		
	農地法		
	首都圏近郊緑地保全法		
	景観法		
	文化財保護法		
	宅地造成等規制法		太陽光発電 風力発電 CGS 地域冷暖房 バイオマスの熱利用 等
	土地改良法		太陽光発電 小水力発電

区分	関連法令	関係項目（事業等）	対象再生可能エネルギー
			バイオマス発電 バイオマスの熱利用 等
	砂防法		小水力発電 等
	道路法	送配電（熱込み）	太陽光発電 風力発電 小水力発電 バイオマス発電 バイオマスの熱利用 CGS 地域冷暖房 等
	駐車場法	対象エリアへの発電（熱供給事業）等施設建設 施設の有効利用（集約駐車施設の活用）	太陽光発電 風力発電 バイオマス発電 バイオマスの熱利用 CGS 地域冷暖房 等
	消防法	発電事業（蓄電込み）／ 熱供給事業	バイオマス発電 バイオマスの熱利用 CGS 地域冷暖房 等
公害等関係	騒音規制法	発電事業／熱供給事業 発電（熱供給事業）等施設建設（工事時込み）	太陽光発電 風力発電 小水力発電 バイオマス発電 バイオマスの熱利用 CGS 地域冷暖房 等
	振動規制法		
	大気汚染防止法		
	公害対策基本法		
	労働安全衛生法		
	土壌汚染対策法		
	地すべり等防止法		

このほかに、各地域条例に遵守する必要があります。